
V. MEDICIONES

2025

JULIO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE LA

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE
ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA
DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE
RASCAFÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3

Localidad: Rascafría. 28740. MADRID

PROMOTOR

AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE RASCAFRIA Y OTERUELO
DEL VALLE (MADRID)

PROYECTISTAS

Arquitectos:

MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU



**Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



ÍNDICE

1. RESUMEN DE PRESUPUESTO
2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
3. CUADRO DE PRECIOS 01
4. CUADRO DE PRECIOS 02
5. CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE
RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



**“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE
“LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA**
DISEMINADO CAMINO A LOS BATANES 3, RASCAFRÍA. 28740. MADRID

EXPTE. PSTD 5/2025

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

TOMO IV

Promotor: AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE RASCAFRÍA

Arquitecto: MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA

JULIO 2025



ÍNDICE

1. RESUMEN DE PRESUPUESTO
2. MEDICIONES Y PRESUPUESTO
3. CUADRO DE PRECIOS 01
4. CUADRO DE PRECIOS 02

Condiciones de la medición y el presupuesto presentado.

Las mediciones de este proyecto son teóricas medidas sobre dimensiones de los planos y en ellas se entenderá repercutido cualquier tipo de incremento derivado de las condiciones de la obra.

De acuerdo con el artículo 100.2 de Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, los precios establecidos en el presupuesto se ajustan a los precios generales del mercado. Para la generación de este presupuesto se ha utilizado la base de precios facilitada por la Comunidad de Madrid actualizada a febrero de 2022, teniendo en cuenta las fluctuaciones del mercado.

Las partidas nuevas denominadas con el subíndice "PN" son debidas a la inexistencia de las mismas en la base de precios de referencia y se han elaborado mediante precios descompuestos utilizando para ello los cuadros de precios simples tanto en la mano de obra, maquinaria como en los precios auxiliares de la base de precios de referencia.

Para los nuevos materiales se ha utilizado **la base de precios del año 2022 de la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid. Área 3.**

RESUMEN DE PRESUPUESTO

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
01	LEVANTADOS Y DEMOLICIONES	16.720,97	10,71
02	MOVIMIENTOS DE TIERRAS	7.808,83	5,00
03	REFORMA INTERIOR DEL KIOSCO	36.119,56	23,14
04	POTABILIZADORA	3.654,94	2,34
05	DEPURADORA	30.844,24	19,76
06	MERENDERO	37.491,62	24,02
07	SEGURIDAD Y SALUD	3.817,31	2,45
08	GESTIÓN DE RESIDUOS	19.601,35	12,56
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)		156.058,82	
13,00 % Gastos generales		20.287,65	
6,00 % Beneficio industrial		9.363,53	
SUMA DE G.G. y B.I.		29.651,18	
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN DE CONTRATA (PEC)		185.710,00	
21,00 % I.V.A.		38.999,10	
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		224.709,10	
TOTAL PRESUPUESTO GENERAL		224.709,10	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SETECIENTOS NUEVE EUROS con DIEZ CÉNTIMOS MADRID, a JULIO de 2025.

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 01 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES							
CM3E01DET020	m2 DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. FALSO TECHO VESTUARIO	1	12,000			12,000	
						12,00	8,58
							102,96
CM3E01DFC240	m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. TABIQUE BAÑO	1	3,100	2,800		8,680	
						8,68	13,37
							116,05
CM3E01DPP030	m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. PAVIMENTO VESTUARIO ZONA DE ATENCIÓN AL PÚBLICO + OFFICE	1 1	12,000 32,000			12,000 32,000	
						44,00	6,96
							306,24
CM3R03DRA020	m2 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. VESTUARIO ASEO MASCULINO ASEO FEMENINO	1 1 1	5,000 6,000 6,000	2,800 3,000 3,000		14,000 18,000 18,000	
						50,00	6,64
							332,00
CM3R03DPM050	m2 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. PUERTA VESTUARIO PUERTAS BAÑOS	1 9		2,000 2,000		2,000 18,000	
						20,00	8,90
							178,00
CM3E01DPS020	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. SOLERA TERRAZA	1	105,560			105,560	
						105,56	30,21
							3.188,97

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
#CM3E01DI170	m ² DESMTAJE INSTALACION DE FONTANERIA EN BAÑOS Desmontaje de la instalacion de fontaneria existente en baños para su sustitucion por una nueva, incluyendo desmontaje de aparatos sanitarios y posterior colocación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
20		1				20,000	20
20		1				20,000	20
						40,00	14,27
#CM3U13EP170C	m LEVANTADO BANCO DE PIEDRA A MANO Levantado de banco de piedra, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares para su posterior reubicacion, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.						
		4				4,000	
						4,00	22,94
CM3E01DPS010	m2 DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
110		1				110,000	110
						110,00	22,29
#CM3U13EP170B	u PODA MANUAL ARBOLADO O ARBUSTO h<4,5m Poda de arbolado o arbusto con motosierra, hasta una altura de 4 m, para cualquier tipo de terreno y pendiente <25%, i/recogida y saca de residuos a claros, medida la superficie ejecutada.						
		3				3,000	
						3,00	48,72
CM3R04SR010	m2 RASCADO PINTURAS PAREDES Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	ASEO FEMENINO	1	41,000		1,500	61,500	
	ASEO MASCULINO	1	28,470		1,500	42,705	
	ZONA DE ATENCION AL PUBLICO	1	31,940		3,000	95,820	
						200,03	4,81
CM3R04SR020	m2 RASCADO PINTURAS TECHOS PLANOS Rascado de pinturas en techos planos hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	ASEO FEMENINO	1	21,000			21,000	
	ASEO MASCULINO	1	19,750			19,750	
						40,75	5,29
							215,57

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
#CM3R12RP050B	m2	RESTAURACIÓN SUELO EXTERIOR DE MADERA					
	Restauración instensa (Sustitución de más del 30 % del entablado) de suelo de tablazón de madera de pino o madera tropical en exterior, comprendiendo: desmontaje parcial de tablas deterioradas, mediante desclavado, desenroscado o despegado controlado, clasificación de piezas recuperables, sustitución de elementos dañados por otros de madera curada o similar especie (pino tratado en autoclave clase de uso 4 o madera tropical seca), con ensambles y modulaciones equivalentes a los originales.						
	Recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla de madera adherida con adhesivo epoxi, tapado de fendas, grietas y agujeros con mezcla de resina epoxi y serrín fino de la misma madera, lijado general de toda la superficie, cepillado de aristas, y aplicación en la TOTALIDAD del pavimento un tratamiento protector fungicida e hidrófugo, con dos manos de lasur o aceite vegetal protector para exteriores aplicado a brocha.						
	Incluye la retirada de piezas inservibles y escombros, pequeño material (tornillería de acero inoxidable A2, tacos, grapas ocultas), herramientas manuales, limpieza final y protección provisional durante el secado.						
	Los materiales de sustitución contarán con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DoP) según el Reglamento (UE) 305/2011 y las normas UNE-EN 335 y UNE-EN 350 (durabilidad natural y clase de uso de maderas).						
	Según la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	pasarela de madera	1	155,600			155,600	
		1	35,000			35,000	
						190,60	35,26 6.720,56
#CM3U00S020B	u	DESMONTAJE SOPORTES DE TOLDO H>4,00m					
	Desmontaje de soporte de toldos existente, i/p.p. de elementos de sujeción y accesorios, con retirada hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y/o reutilización, sin incluir transporte a almacén.						
	EXISTENTES	5				5,000	
		2				2,000	
						7,00	35,01 245,07
CM3U00U010	u	DESMONTAJE BANCO MADERA/METAL L<2,50 m					
	Desmontaje de banco hasta 2,50 m de longitud, fabricado en madera/metal, empotrado o atornillado al pavimento; incluyendo la rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	EXISTENTES						
	Impares - Pl. España#C/Alta	1				1,000	
						1,00	22,04 22,04
CM3R04RRM020	m	APERTURA MANUAL ROZA 5 cm LADRILLO PERFORADO					
	Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, previo corte y marcado de roza con radial, si procediera. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	INSTALACION FONATENERIA	1	20,000			20,000	
	ASEOS	1	17,000			17,000	
						37,00	2,35 86,95

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
#CM3U05LPS05B m3	RESTAURACION DE MURO MAMPOSTERÍA EN SECO						
	Restauración de muro de mampostería, de espesor y altura variable, incluyendo mampuestos, ripios, perfectamente alineado, aplomado, con preparación de la superficie de asiento, completamente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	muro	1	10,000	0,500	1,000	5,000	
							5,00
							196,76
							983,80
TOTAL CAPÍTULO 01 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES							16.720,97

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS							
CM3E02CMA070	m3 EXCAVACIÓN VACIADO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS <2 m ACOPI						
	Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos duros, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	DEPURADORA	1	28,000		3,000	84,000	
							84,00
							25,04
							2.103,36
CM3E02PMA170	m3 EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA						
	Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	DRENAJES	2	11,000	0,500	1,000	11,000	
							11,00
							46,34
							509,74
CM3E02ZMA070	m3 EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENO DURO A						
	Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	RED DE FONTANERIA	1	58,000	0,500	1,000	29,000	
							29,00
							26,42
							766,18
CM3E02SZ060	m3 RELLENO TIERRA ZANJA MANO S/APORTE						
	Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	RED DE FONTANERIA	1	59,000	0,500	1,000	29,500	
							29,50
							10,97
							323,62
CM3E02SZ050	m3 RELLENO GRAVA ZANJAS A MANO						
	Relleno y extendido de zanjas con grava, por medios manuales, considerando la grava a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	DRENAJES	2	11,000	0,500		11,000	
							11,00
							41,39
							455,29
CM3E02EMA170	m3 EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA						
	Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	CIMENTACIÓN	23	0,600	0,600	1,000	8,280	
							8,28
							43,46
							359,85

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3U02LZZ020	m ZANJA DRENANTE 110 g/m2 Excavación en zanja de drenaje longitudinal en terreno flojo de 1,0 m de profundidad y 0,5 de ancho; colocación de tubo drenante de hormigón poroso de 160 mm de diámetro envuelto en un dado de 0,5 m de gravilla drenante 1/5 mm, recubierto el conjunto con geotextil no tejido de 110 g/m2, a base de filamentos de polipropileno unidos mecánicamente por un proceso de agujeteado con posterior tratamiento térmico, resistencia a tracción 7,6/9,0 kN/m, elongación a rotura 45/55 %, resistencia a perforación dinámica por cono 29 mm, resistencia a perforación CBR 1'36 kN y porometría O90 198 micras; y relleno localizado compactado con material procedente de la excavación. Medida la longitud ejecutada. Conforme a Orden Circular 17/2003-Drenaje subterráneo y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	DRENAJES	2	11,000	0,600	1,000	13,200
							13,20
							25,19
							332,51
CM3E02RW020	m2 EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1			110,000	110
							110,00
							4,23
							465,30
CM3E02SA020	m2 COMPACTACIÓN TERRENO CIELO ABIERTO MECÁNICA C/APORTE Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, con aporte de tierras, incluido regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C Y UNE 103500:1994. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1			110,000	110
							110,00
							15,34
							1.687,40
CM3U01EEE020	m3 EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m, incluso carga y transporte de los productos de la excavación al lugar de empleo en obra hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE#C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1		0,550	60,500	110
							60,50
							7,40
							447,70
CM3E02PAB010	m3 EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO DISGREGADO C/AGOTAMIENTO A Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos disgregados con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 CV. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	ZAPATAS	19	0,400	0,400	0,250	0,760
							0,76
							34,53
							26,24
CM3U01EEZ020	m3 EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10 km EN OBRA Excavación en zanja en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a lugar de empleo dentro de la obra hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m	25,2		0,250	6,300	
		TERRENO DISGREGADO					
		C/AGOTAMIENTO A					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 03 REFORMA INTERIOR DEL KIOSCO							
SUBCAPÍTULO 03.01 ALBAÑILERIA							
#CM3E07YDC030	m2 TABIQ.DBLE EST.S/ARR.PYL PLAC.HIDRÓF.AISL.MW(13H1+13A)+48H+d+48H	1	2,500	2,800	7,000		
	VESTUARIO						
						7,00	75,16
CM3E12AC013	m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40 cm RECIBIDO C/MORTERO						526,12
	Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	COCINA	1	12,000	2,650	31,800		
	VESTUARIO	1	20,000	2,800	56,000		
	ZONA DE ATENCION AL PUBLICO	1	31,940	2,000	63,880		
	ASEO MASCULINO	1	6,000	3,000	18,000		
	ASEO FEMENINO	1	6,000	3,000	18,000		
						187,68	24,68
CM3E11EGB100	m2 SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm						4.631,94
	Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	VESTUARIO	1	12,000		12,000		
	ESPACIO DE ATENCION + OFFICE	1	32,000		32,000		
						44,00	69,82
CM3E11LA020	m2 PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm						3.072,08
	Pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño marmoleado no direccional, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado en poliuretano reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 2900 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida, con tratamiento para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladizidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	COCINA	1	7,000		7,000		
						7,00	32,91
							230,37

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3E08CYH010	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm					
	Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	VESTUARIO	1	12,000			12,000	
	COCINA	1	7,000			7,000	
							19,00 30,60 581,40
CM3E07RC110	u	RECIBIDO CERCO PUERTA YESO					
	Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	VESTUARIO	2				2,000	
	ASEOS	10				10,000	
							12,00 14,11 169,32
CM3E07WA220	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL COMERCIAL					
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilacion, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
		1	60,000			60,000	
							60,00 12,71 762,60
CM3E07RS030	u	RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO					
	Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
		1				1,000	
							1,00 42,08 42,08
#CM3E11JR010B	m	MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA					
	Moldura gres esmaltado media caña, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5) o con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, según el tipo de soporte. Incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2, según EN-13888, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido en su longitud.						
	ESPACIO DE ATENCION + OFFICE	1	32,000			32,000	
							32,00 11,38 364,16

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
#CM3E07WP010B m	FORMACIÓN MOSTRADOR Formación de mostrador de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 24×11,5×9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para la zona de atención al público, de hasta 4,00 m de longitud total y profundidad aproximada de 0,60 m, con tabiques intermedios dispuestos cada 1,00 m aproximadamente para soporte estructural del sobre-mostrador, i/ alicatado, enfoscado, replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	office	1	3,960			3,960	
	atencion al publico	1	1,800			1,800	
		1	4,000			4,000	
						9,76	35,09
							342,48
#CM3E12PNR40B m	ENCIMERA GRANITO Encimera de granito pulido, de piezas de no más de 350 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, incluso anclajes, colocada, medida la unidad ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	office	1	3,960			3,960	
	atencion al publico	1	1,800			1,800	
		1	4,000			4,000	
						9,76	312,22
							3.047,27
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 ALBAÑILERIA.....							13.769,82
SUBCAPÍTULO 03.02 CARPINTERIA							
CM3E13E07-PN1 u	PUERTA DE TABLERO FENOLICO LISA 625 mm ALUMINIO ANODIZADO Suministro y colocación de puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado. Incluso elementos de fijación, bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable. Totalmente montada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	ASEOS	10				10,000	
						10,00	353,76
							3.537,60
CM3E13E07-PN2 u	PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	VESTUARIO	1				1,000	
						1,00	391,51
							391,51
CM3E13E13aac u	PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	VESTUARIO	1				1,000	
						1,00	1.082,15
							1.082,15
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 CARPINTERIA.....							5.011,26

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 03.03 SANITARIOS							
CM3R16HE080	u ESPEJO CON INCLINACIÓN REGULABLE SIN TUBOS LATERALES 500x700 mm Espejo con inclinación regulable de dimensiones totales 500x700 mm, sin tubos laterales, y vidrio de seguridad. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	121,75
							121,75
CM3R16HSI020	u INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	69,14
							69,14
CM3R16HSL050	u LAVABO ERGONÓMICO REBAJE FRONTAL Y APOYACODOS 650x570 mm Lavabo ergonómico con rebaje frontal y apoyacodos. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523:2001 y CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	176,72
							176,72
CM3R16HSM070	u GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	117,80
							117,80
CM3R16HSM200	u GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EMPOTRADA MEZCLADOR MONOMANDO CALIDAD MEDI Conjunto de grifería de ducha higiénica para instalación empotrada, con mezclador de agua (fría#Caliente) monomando incorporado, de calidad media; formado por ducha de mano con limitador de caudal y antigoteo, soporte de ducha y flexible plástico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	1.691,80
							1.691,80
CM3R16HBA150	u ASIDERO DOBLE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO CON PORTARRO Asidero doble abatible de 700 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro y de 1,5 mm de espesor. Acabado en acero inoxidable satinado. Con portarrollos. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	76,40
							76,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3R16HSP060	u PLATO DUCHA MINERAL EXTRAPLANO 120x80 cm Plato de ducha rectangular extraplano, fabricado con plancha mineral con superficie antideslizante, de medidas 1200x800x28 mm (largo x ancho x alto), con acabado y color a elegir entre su gama, y con conjunto de desagüe y válvula con salida horizontal de 50 mm. Completamente instalado, conectado y funcionando, sin incluir recibidos ni ayudas de albañilería. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
							1,00 499,15 499,15
CM3R16HBR410	u ASIDERO RECTO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO DE 500 mm Asidero recto de 500 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro, dos puntos de fijación y con escudos embellecedores. Acabado en acero inoxidable satinado. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
							1,00 35,83 35,83
CM3R16HDA080	u ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
							1,00 110,30 110,30
CM3R16HJA020	u DOSIFICADOR JABÓN AUTOMÁTICO ACERO INOXIDABLE 1,2 l Dosificador de jabón automático, de 1,2 l de capacidad; de instalación mural adosada a pared mediante tornillos y tacos. Formado por cuerpo en acero inoxidable AISI-304 con acabado brillante o satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior de polietileno traslúcido, accionamiento automático por infrarrojos, alimentación por pila, con led luminoso de aviso cambio de pila; cierre con llave especial suministrada. Dimensiones: 209x118x110 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
							1,00 108,02 108,02
CM3E21GPL050	u GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA MEDIA/ALTA Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	9				9,000	
	ASEOS						9,00 233,88 2.104,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 SANITARIOS							5.111,83

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO							
CM3E20DC020	u GRUPO PRESIÓN CONVENCIONAL 1,5 kW 6 m³/h 46 mca						
	Grupo de presión compacto convencional, para rendimientos recomendados de 6 m ³ /h a 46 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 1,5 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, acumulador vertical de acero de membrana recambiable de 200 litros, presostato y cuadro eléctrico de maniobra, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	RED AGUA POTABLE	1				1,000	
							1,00 3.499,53 3.499,53
CM3E20OC220	m COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm						
	Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	ACS	1	9,000			9,000	
							9,00 13,03 117,27
CM3E20XET020	u INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+H+D						
	Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
		1				1,000	
							1,00 544,30 544,30
CM3E20TP020	m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=20 mm						
	Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	ASEO FEMENINO	1	4,000			4,000	
	ASEO MASCULINO	1	4,000			4,000	
	ASEO PERSONAL	1	5,000			5,000	
							13,00 8,23 106,99

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3E20TP030	m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=25 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	13,000			13,000	
							13,00
							9,72
							126,36
CM3E20TP040	m TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=32 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	6,000			6,000	
							6,00
							12,01
							72,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO							
4.466,51							
SUBCAPÍTULO 03.05 ILUMINACIÓN							
CM3R17IIL480	u SUSTITUCIÓN LUMINARIA ESTANCA POLICARBONATO TUBO LED 2x20 W Sustitución de luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa y cierre de policarbonato, grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; 2 lámparas tubo de LED de 20 W; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
	ALMACEN						
							1,00
							322,00
							322,00
#CM3R17IIL48A	u SUSTITUCIÓN REGLETA DECORATIVA 1x36 W T8 - HF Sustitución de luminaria Regleta LED de superficie, con carcasa de plástico de moldeo por inyección y cierre de policarbonato, grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Con óptica haz medio (60°x120°), equipado con módulo LED y temperatura de color RGB, driver integrado; para iluminación interior. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3				3,000	
	Z. ATENCION AL PUBLICO						
							3,00
							181,40
							544,20
#CM3R17IIL48B	u SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=300 mm 12 W 1100 lm Sustitución de luminaria Aplique LED decorativo exterior o interior, de montaje en superficie, para colocar en pared o techo. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 300 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 12 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3				3,000	
							3,00
							52,52
							157,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
#CM3R17IIL48C	u SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=100 mm 12 W 1100 lm						
	Sustitución de luminaria Downlight Led Empotrable. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 100 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 6 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4200 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP44 . Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	ASEOS	24				24,000	
							24,00
							52,52
							1.260,48
	TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 ILUMINACIÓN						2.284,24

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 03.06 MOBILIARIO Y PINTURA							
CM3E29HA224	u FREGADERO 1 SENO 700x700x850 mm						
	Fregadero 1 seno. Construcción total en acero inoxidable 18/10, AISI 304, acabado pulido satinado. Encimera con cubeta embutida insonorizada, escurridor y bordón recoge aguas perimetrales con desnivel hacia la cubeta. Bastidor con plafones en todo el perímetro, patas de 40x40 de altura regulable mediante rosca oculta, cumpliendo con la normativa sanitaria LERPAC y según el acuerdo AF-NOR relativo a los materiales neutros. Peto sanitario trasero de 100 mm en punto redondo totalmente soldado. N° de cubetas: 1. Dimensiones de la cubeta 500x500x300 mm. Dimensiones: 700x700x850 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	OFFICE	1				1,000	
							1,00 802,98 802,98
CM3E29HA248	u MESA DE LAVADO CON SENO DE GRAN CAPACIDAD 1870x700x850 mm						
	Mesa de lavado con seno de gran capacidad construida a medida total en acero inoxidable AISI 304 18/10, con ausencia total en madera, acabado pulido satinado. Encimera de 1,5 mm de espesor con bordes redondeados y omegas de refuerzo. 1 Cubeta soldada insonorizada de 800x500x380 mm. Fijación de las patas reforzadas. Patas de altura regulable mediante rosca oculta. Con estante inferior. Peto sanitario trasero con radio 5 mm, entre peto y zona de trabajo. Dimensiones: 1870x700x850 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	AT CLIENTE	1				1,000	
							1,00 2.209,70 2.209,70
CM3E27FP010	m2 PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA						
	Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	ASEO FEMENINO	1	41,000		1,500	61,500	
	ASEO MASCULINO	1	28,470		1,500	42,705	
	ASEO FEMENINO	1	21,000			21,000	
	ASEO MASCULINO	1	19,750			19,750	
							144,96 9,96 1.443,80
CM3E27EPA050	m2 PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD						
	Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	F.T. VESTUARIO	1	12,000			12,000	
	F.T. OFFICE	1	7,000			7,000	
	ZONA DE ATENCIONES AL PÚBLICO	1	31,940		1,500	47,910	
							66,91 7,66 512,53
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 MOBILIARIO Y PINTURA							4.969,01

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO 03.07 PCI							
CM3E26EPI040	u EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C						
	Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3				3,000	
							3,00
							38,39
							115,17
CM3E26SEA020	u SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 440x145						
	Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 440x145 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 20 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4				4,000	
							4,00
							8,64
							34,56
CM3E18GIS050	u BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 350 lm						
	Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 350 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2				2,000	
	VESTUARIO						2,00
							178,58
							357,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 PCI							506,89
TOTAL CAPÍTULO 03 REFORMA INTERIOR DEL KIOSCO							36.119,56

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 04 POTABILIZADORA							
#CM3U06V	u POTABILIZADORA COMPACTA						
	<p>Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo compacto de potabilización de agua, compuesto por prefiltro de sedimentos, filtro de carbón activo, módulo de ultrafiltración mediante membranas de fibra hueca (0,01 µm), sistema de desinfección final por lámpara ultravioleta (UV), válvulas de entrada y salida, manómetros de control, conducciones, elementos de sujeción y drenaje de purga. Incluyendo replanteo en obra y análisis del agua. Incluye los trabajos de conexión hidráulica al punto de acometida, instalación eléctrica de baja potencia para el sistema UV, pruebas de funcionamiento, limpieza, desinfección y entrega en perfecto estado de servicio.</p> <p>Equipo apto para el tratamiento integral de agua de red o pozo, con capacidad de hasta 6.000 L/h, presión de trabajo 2–4 bar, carcasa de acero inoxidable AISI 304 o polietileno reforzado, y materiales certificados para contacto con agua potable según RD 3/2023 y UNE-EN 16889.</p> <p>Todo ello según proyecto, especificaciones técnicas del fabricante (modelo tipo IMA-UF6000 o equivalente) y normas de instalación vigentes incluyendo p/p accesorios, necesarios para su completa instalación y funcionando, s/DBHS5.</p>	1				1,000	
						1,00	3.211,85
							3.211,85
CM3U06TPA330	m CONDUCTO POLIETILENO PE100 PN16 DN=63 mm						
	<p>Tubería de polietileno baja densidad PE100, de 63 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 16 bar, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p> <p>RED AGUA POTABLE</p>	1	59,000			59,000	
						59,00	7,51
							443,09
TOTAL CAPÍTULO 04 POTABILIZADORA.....							3.654,94

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

CAPÍTULO 05 DEPURADORA

#CM3U07DTC010 u DEPURADORA COMPACTA <35 hab

Suministro, instalación, montaje electromecánico y puesta en marcha de una depuradora compacta de aguas residuales domésticas por sistema de oxidación total, con capacidad para 35 habitantes equivalentes, modelo OXYCOMPACT OCH-D-35 de OXIDACIONES COMPACTAS S.L. o similar, instalada en el emplazamiento previsto, completamente montada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.

El conjunto formado, por:

Línea de tratamiento integrada en un solo cuerpo cilíndrico horizontal de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), de diámetro 1.914 mm y longitud 8.612 mm, con compartimentos estancos para: Decantador primario con volumen útil aproximado de 10,93 m³. Cámara de aireación con volumen útil de 5,64 m³, equipada con soplante de aire tipo Roots, colector de acero galvanizado, difusores de burbuja fina y válvulas antirretorno. Clarificador secundario o decantador final con volumen útil de 4,5 m³, dotado de sistema de recirculación de fangos mediante bomba sumergible centrífuga de acero inoxidable. Cuadro eléctrico de maniobra y control, con protección magnetotérmica y diferencial, contactores, temporizadores, señalización y elementos de seguridad, preparado para instalación en armario estanco IP65 con enclavamiento y ventilación natural. Sistema de desbaste automático formado por arqueta prefabricada de hormigón armado, equipada con mini tornillo sinfín desarenador y su propio cuadro eléctrico de control (modelo OXYCOMPACT-MINI o similar), para la separación de sólidos gruesos antes de la entrada a la línea biológica. Arqueta de toma de muestras en PRFV o PVC DN400, con tapa estanca y válvula de purga. Red de tuberías de interconexión entre los diferentes compartimentos de la depuradora, en PVC sanitario de presión PN10, uniones mediante juntas elásticas o soldadas. Tuberías de entrada y salida, válvulas de corte, ventosas, accesorios, soportes, abrazaderas y selladores necesarios para el correcto funcionamiento del sistema. Tubería de evacuación del efluente tratado (drenaje final), en PVC SN4 o PEAD DN110, longitud estimada 15 m, hasta punto de vertido o zanja filtrante, con pendiente mínima del 2 %, cama de arena, pruebas de estanqueidad y señalización de registro final. Instalación eléctrica exterior, con canalización protegida en tubo corrugado reforzado Ø40 mm, conductores de cobre con aislamiento H07V-K y cuadro de distribución general con protección diferencial y conexión a tierra. Ejecución de losas de apoyo y solera de asiento en hormigón armado HA-25/B/20/IIa, espesor mínimo 15 cm, armada con malla electrosoldada 15×15/Ø6 mm, incluyendo anclajes metálicos, pletinas y nivelación de apoyos. Suministro y colocación de arqueta de registro de entrada y salida en hormigón prefabricado, con tapas metálicas practicables tipo F-900 o similar, ventilación y accesibilidad para mantenimiento. Transporte, descarga, posicionamiento y nivelación de todos los equipos, mediante grúa y medios mecánicos adecuados, así como el montaje electromecánico completo, conexionado, pruebas en vacío y en carga, limpieza final y puesta en marcha de la instalación por personal técnico especializado del fabricante o empresa autorizada. La instalación se entregará completamente terminada, comprobada y en servicio, con manual de operación, planos de instalación, garantías, y ensayo analítico inicial del efluente tratado conforme a los límites del Real Decreto 606/2003 (anexo I, aguas residuales urbanas).

No incluye excavación, relleno ni compactación de zanjas o fosas, que se medirán en partidas independientes.

Todo ello según las prescripciones del proyecto, especificaciones del fabricante y normativa vigente aplicable (CTE DB-HS5, Reglamento de Vertidos RD 606/2003, RITE y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).

1	1,000			
		1,00	30.844,24	30.844,24
TOTAL CAPÍTULO 05 DEPURADORA				30.844,24

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 06 MERENDERO							
#CM3U04VQ100B	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN	HORMIGÓN GRIS e=8 cm				
	<p>Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa, autoblocante, modelo MADRID de Cornor-sa o SIMILAR, con superficie lisas sin chaflán de longitud variable y anchura 160mm y espesor 8 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/rece-bado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, compactada al 100% del ensayo proctor, no incluida en el precio. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Co-munidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p>						
110		1				110,000	110
						110,00	28,65
							3.151,50
CM3E04SAB050	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/40/IIaSR+Qa	#150x150x6 mm VERT. B				
	<p>Solera de hormigón HA-25/B/40/IIaSR+Qa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en ele-mentos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a conden-saciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente para ataque químico débil; con un espesor medio de 10 cm; armada con mallazo de acero B-500-T elec-trosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, ex-tendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de pre-cios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p>						
110		1				110,000	110
						110,00	18,29
							2.011,90
CM3U13AP030	m2	GEOTEXTIL DRENAJE	160 g/m2 UV				
	<p>Suministro y colocación de geotextil tejido para drenaje, fabricado en PP, con una densidad de 160 g/m2, tratado para resistir las radiaciones UV y resistente al envejecimiento, agua de mar, ácidos y álcalis, colocado con un solape del 10% en suelo previamente acondicionado, sin incluir este ni el tapado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p>						
110		2				220,000	110
						220,00	4,40
							968,00
CM3E02W100	t	SUMINISTRO ZAHORRA NATURAL ZN(50)/ZN(20)	EN OBRA d<10 km				
	<p>Suministro en obra de zahorra natural ZN(50)/ZN(20) IP<6, en camión basculante, desde una distan-cia menor de 10 km. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcio-nal de medios auxiliares. Para una densidad de zahorra de 1,6 t/m3. Base de precios de la Cons-trucción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p>						
110		2			0,300	66,000	110
						66,00	8,81
							581,46
#CM3R04RTH20B	ud	PASATUBO PARA DRENAJE EN SOLERA					
	<p>Pasatubos de diámetro entre 90 y 220mm, en solera de hormigon en masa . Totalmente terminada.</p>						
		8				8,000	
						8,00	3,08
							24,64
#CM3E04ZAB13B	m3	H.ARM. HA-30/B/20/XC4 ENC. 1 CARA + 60kg/m3	ACERO - V.M				
	<p>Hormigón HA-30/B/20/XC4, consistencia blanda, Tmáx. 20 mm. elaborado en central, incluso arma-dura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE#CCM , EHE y CTE-SE#C.</p>						
	superficie de cimentacion	25,2			0,400	10,080	
						10,08	425,65
							4.290,55

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3E05AAL005	kg ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA						
	Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
16.01		10	3,600			576,360	16.01
16.01		8	3,600			461,088	16.01
22.60		9	3,600			732,240	22.60
32.02		1	3,600			115,272	32.02
						1.884,96	2,99
CM3E05AAL020	kg ACERO S275JR SOPORTES CIRCULARES						5.636,03
	Acero laminado S275JR en perfiles circulares para pilares, i/p.p. de despuntes, soldadura y dos manos de minio de plomo, montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
14.799		1		3,900		57,716	14.799
14.799		10		3,900		577,161	14.799
10.48		11		3,900		449,592	10.48
10.48		2		3,900		81,744	10.48
						1.166,21	3,32
#CM3E05AW06B	u PLACA DE ANCLAJE DE ACERO						3.871,82
	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 200x200 mm y espesor 7 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro y 30cm de longitud total. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
D_125.5		1				1,000	
		10				10,000	
D_90.5.		11				11,000	
		2				2,000	
						24,00	29,93
							718,32

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
#CM3E05MF040B	m	VIGUETA PINO PAÍS 17x20 cm					
Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC, de 80x140 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-1 según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con piezas metálicas herrajes de acero inoxidable AISI 304 y tornillos rosca#Chapa de acero inoxidable AISI 304.							
Triangulos		9	3,260			29,340	
		9	2,905			26,145	
		9	2,560			23,040	
		9	2,250			20,250	
		9	1,900			17,100	
		9	1,550			13,950	
		9	1,750			15,750	
		9	0,850			7,650	
		9	0,500			4,500	
						157,73	19,51
							3.077,31
#CM3E05AAL01B	kg SUPLEMENTO POR UNION TORNILLADA						
Incremento por unión atornillada, conforme a los detalles constructivos definidos en el proyecto, incluyendo pletinas de tapeta y todo el material auxiliar necesario. Se consideran incluidos los tornillos calibrados tipo A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y la aplicación de dos manos de imprimación con pintura antioxidante a base de minio de plomo. Montaje y colocación realizados de acuerdo con las normas UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. El acero deberá disponer de marcado CE y de la correspondiente Declaración de Prestaciones (DdP) según el Reglamento (UE) 305/2011. Partida valorada conforme a la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid, precio particularizado para el Área 3.							
Uniones		27				27,000	
						27,00	32,82
							886,14
#CM3E05AAL01C	kg TAPETA DE PILAR						
Pletina de acero a modo detapeta superior en pilares tubulares de acero laminado S275 JR en caliente, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
Uniones		27				27,000	
						27,00	23,04
							622,08
CM3E04NLM020	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/IIaSR VERT. MANUAL					
Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/IIaSR de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, con cemento sulforresistente, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE#C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
superficie de cimentacion		25,2			0,100	2,520	
						2,52	130,79
							329,59

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3E27HS060	m2	ESMALTE MULTIADHERENTE SIN OLOR BRILLO					
	Esmalte acrílico multiadherente brillante, sin olor, para metal, madera, obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	Triangulos	9	3,260	0,140	0,080	0,329	
		9	2,905	0,140	0,080	0,293	
		9	2,560	0,140	0,080	0,258	
		9	2,250	0,140	0,080	0,227	
		9	1,900	0,140	0,080	0,192	
		9	1,550	0,140	0,080	0,156	
		9	1,750	0,140	0,080	0,176	
		9	0,850	0,140	0,080	0,086	
		9	0,500	0,140	0,080	0,050	
						1,77	20,35
#CM3E27HET03B	m	IMPRIMACION EPOXI ANTICORROSION S/TUBO DESARROLLO 20 a 60 cm					
	Imprimación epoxi anticorrosión y acabado con esmalte al agua libre de COVs al esmalte sobre tubos y perfiles de acero laminado, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 20 y 60 cm, s/normas DIN. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	3,600		1,000			3,000	3,600
	3,600		10,000			30,000	3,600
	3,600		11,000			33,000	3,600
	3,600		2,000			6,000	3,600
	14.799	1			3,900	57,716	14.799
	14.799	10			3,900	577,161	14.799
	10.48	11			3,900	449,592	10.48
	10.48	2			3,900	81,744	10.48
						1.238,21	5,10
							6.314,87
CM3U04BH075	m	BORDILLO HORMIGÓN BICAPA GRIS T.4 11-14x20 cm					
	Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo IV Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 11 y 14 cm de bases superior e inferior y 20 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	perimetro del merendero	1	45,000			45,000	
						45,00	19,24
							865,80

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
#CM3E10IAW11B u	IMPERMEABILIZACION ARRANQUE PILARES						
	Impermeabilización de arranque de pilares, constituida por: colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación asfáltica para desagüe de EPDM. La membrana se fijará al soporte mediante adhesivo de contacto BA-007 o el sistema de fijación mecánica tipo RMA sin perforación. Apta para la intemperie. Según UNE-EN 13956:2013, CTE DB-SI y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
D_125.5		1				1,000	
		10				10,000	
D_90.5.		11				11,000	
		2				2,000	
							24,00 44,95 1.078,80
#CM3E04NLM02B m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/D/40/XC2 SR VERT. MANUAL						
	Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/D/40/XC2 SR de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, con cemento sulforresistente, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE#C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
superficie de cimentacion		25,2			0,100	2,520	
							2,52 130,79 329,59
#CM3E10ILG070 m2	BARRERA ANTIRAICES MALLA POLIPROPILENO						
	Barrera antirraíces realizada con malla de polipropileno no tejido, de 100 cm de anchura y 0,8 mm de espesor, con una resistencia a la tracción longitudinal de 22 kN/m y 325 g/m ² de masa superficial, con revestimiento impermeabilizante de color verde en una de sus caras, colocada verticalmente en los laterales de la zanja previamente excavada en el terreno, para confinamiento lateral de rizomas						
superficie de cimentacion		25,2				25,200	
Lateral cimentacion		78,45			0,400	31,380	
		15,9			0,400	6,360	
		4,35			0,400	1,740	
		17,3			0,400	6,920	
							71,60 14,94 1.069,70
#CM3E17T030B m	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA						
	Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la placa base de cada uno de los pilares de la pergola, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
Red de tierras		1	35,000			35,000	
		1	5,450			5,450	
		1	4,300			4,300	
		1	0,600			0,600	
		1	2,250			2,250	
		1	1,700			1,700	
		1	1,000			1,000	
							50,30 11,66 586,50

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3U13PH001	m2	FORMACIÓN CÉSPED NATURAL RÚSTICO <1000 m2					
	Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30%, en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 g/m2 y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
25		1				25,000	25
							25,00
							41,64
							1.041,00
TOTAL CAPÍTULO 06 MERENDERO.....							37.491,62

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD							
SUBCAPÍTULO CM3S01 INSTALACIONES DE BIENESTAR							
APARTADO CM3S01A ACOMETIDAS A CASETAS							
CM3S01A020	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2					
Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por man- guera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construc- ción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		1				1,000	
							1,00
							6,81
							6,81
CM3S01A030	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm					
Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcio- nando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		1				1,000	
							1,00
							142,59
							142,59
CM3S01A050	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE					
Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imborn- al), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio parti- cularizado para el Área 3.		1				1,000	
							1,00
							188,27
							188,27
TOTAL APARTADO CM3S01A ACOMETIDAS A CASETAS ..							337,67
APARTADO CM3S01B CASETAS							
CM3S01B030	mes	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2					
Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerra- miento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodiza- do, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel#Coat blanco y pintura antideslizan- te, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hie- lo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		3				3,000	
							3,00
							185,65
							556,95

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3S01B190	mes ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto-extinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablero lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3				3,000	
						3,00	226,09 678,27
TOTAL APARTADO CM3S01B CASETAS							1.235,22
APARTADO CM3S01C MOBILIARIO CASETAS							
CM3S01C030	u ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	33,09 33,09
CM3S01C080	u TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
						8,00	33,11 264,88
CM3S01C120	u BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	77,73 77,73
#CM3S01C180	u MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	28,25 28,25
#CM3S01C080	u BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS	1				1,000	
						1,00	33,11 33,11
TOTAL APARTADO CM3S01C MOBILIARIO CASETAS							437,06
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S01 INSTALACIONES DE							2.009,95

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO CM3S02 PROTECCIONES COLECTIVAS							
CM3S02E010	u EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS						
	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2				2,000	
						2,00	51,34 102,68
CM3S02BV010	m VALLA ENREJADO GALVANIZADO						
	Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	130,000			130,000	
						130,00	7,86 1.021,80
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S02 PROTECCIONES							1.124,48

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
SUBCAPÍTULO CM3S03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL							
CM3S03A010	u CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 10,65 85,20
CM3S03A090	u GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 3,09 24,72
CM3S03A115	u MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 1,66 13,28
CM3S03A120	u CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 4,31 34,48
CM3S03B030	u CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 4,55 36,40
CM3S03B070	u MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 18,31 146,48
CM3S03B180	u CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 3,25 26,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3S03C020	u PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 3,45 27,60
CM3S03C120	u PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
							1,00 15,99 15,99
CM3S03D070	u PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8				8,000	
							8,00 29,80 238,40
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN							648,55
SUBCAPÍTULO CM3S05 SEÑALIZACIÓN							
CM3S05B010	u CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
							1,00 5,25 5,25
CM3S05B020	u CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
							1,00 11,14 11,14
CM3S05B030	u PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
							1,00 17,94 17,94
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S05 SEÑALIZACIÓN							34,33
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....							3.817,31

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS							
CM3G01A010	u CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS						
	Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1				1,000	
						1,00	2.613,12
CM3G02C100	m3 CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD DE TIERRAS LIMPIAS<100 km CARGA ME						2.613,12
	Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 100 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	EXCAVACIÓN VACIADO	84				84,000	
	C/MARTILLO ROMPEDOR						
	TERRENOS DUROS <2 m ACOPI						
	EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO	11				11,000	
	ROMPEDOR TERRENOS DUROS						
	ACOPIO OBRA						
	EXCAVACIÓN ZANJA	29				29,000	
	SANEAMIENTO C/MARTILLO						
	ROMPEDOR TERRENO DURO A						
	EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO	8,28				8,280	
	ROMPEDOR TERRENOS DUROS						
	ACOPIO OBRA						
	EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE	60,5				60,500	
	PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA						
	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m	0,76				0,760	
	TERRENO DISGREGADO						
	C/AGOTAMIENTO A						
	EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10 km EN OBRA	6,3				6,300	
	TERRAPLÉN DE CORONACIÓN	-99,92				-99,920	
	CON PRODUCTOS DE LA EXCAVACIÓN						
						99,92	53,70
CM3G02B030	m3 CANON PLANTA RCD TIERRAS LIMPIAS						5.365,70
	Canon de vertedero de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) (autorizada por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	EXCAVACIÓN VACIADO	84				84,000	
	C/MARTILLO ROMPEDOR						
	TERRENOS DUROS <2 m ACOPI						
	EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO	11				11,000	
	ROMPEDOR TERRENOS DUROS						
	ACOPIO OBRA						
	EXCAVACIÓN ZANJA	29				29,000	
	SANEAMIENTO C/MARTILLO						
	ROMPEDOR TERRENO DURO A						
	EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO	8,28				8,280	
	ROMPEDOR TERRENOS DUROS						
	ACOPIO OBRA						
	EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE	60,5				60,500	
	PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA						

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
#CM3G03BA145	u TRANSPORTE PLANTA >50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉT						
	Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 4 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	DEMOLICIONES						
	DEMOLICIÓN FALSO TECHO	12			0,300		3,600
	CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O						
	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO	8,68			0,150		1,302
	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO	44			0,150		6,600
	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO	50			0,100		5,000
	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	20	0,100	1,000	2,000		4,000
	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR	105,56			0,150		15,834
	DESMONTAJE INSTALACION DE FONTANERIA EN BAÑOS	40			0,010		0,400
	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR	110			0,150		16,500
	PODA MANUAL ARBOLADO O ARBUSTO h<4,5m	3			0,150		0,450
	RASCADO PINTURAS PAREDES	200,03			0,015		3,000
	RASCADO PINTURAS TECHOS PLANOS	40,75			0,015		0,611
	DESMONTAJE SOPORTES DE TOLDO H>4,00m	7	0,150		0,200		0,210
	APERTURA MANUAL ROZA 5 cm LADRILLO PERFORADO	37			0,010		0,370
						57,88	97,85
CM3G03BB020	m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO						5.663,56
	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	s/ EGR	1	25,860				25,860
	hormigón	-1	11,750				-11,750
						14,11	29,19
CM3G03BB040	m3 CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO SÓLO HORMIGÓN						411,87
	Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción hormigón limpio. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	s/ EGR						
	hormigón	1	11,700				11,700
						11,70	18,80
							219,96

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3G03CA020	m3 CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/C Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. s/ EGR	1	25,850			25,850	
							25,85
CM3G03CB010	mes ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						1,51
							39,03
CM3G03CB040	mes ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					3,00	83,24
							249,72
CM3G03CB070	mes ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					3,00	83,24
							249,72
CM3G03CB100	mes ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					3,00	83,23
							249,69
-diG04B040	u TRANSPORTE BIDON RESIDUOS PELIGROSOS Transporte de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.					3,00	83,22
							249,66
-diG04B050	u CANON VERTIDO RESIDUO PELIGROSO PINTURA/BARNIZ BIDON 200 L Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con residuos de peligrosos como pintura, barniz, etc que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición. El precio no incluye el recipiente ni el transporte.					3,00	82,29
							246,87
						1,00	189,86
							189,86

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – MEDICIONES Y PRESUPUESTO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
CM3G05B010	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
			1,00	81,49			81,49
CM3G05B050	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS BARNICES Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de barniz y barnices caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
			1,00	76,67			76,67
CM3G05B090	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS DESENCOFRANTE Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de desencofrante y desencofrantes caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
			1,00	75,93			75,93
CM3G05B180	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS DISOLVENTES NO HALOGENADOS Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de disolventes no halogenados y disolventes no halogenados caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
			1,00	80,62			80,62
CM3G05B360	u TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ABSORBENTES Y TPAOS CONTAMINADOS Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de absorbentes y trapos contaminados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
			1,00	57,78			57,78
TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....							19.601,35
TOTAL							156.058,82

CAPÍTULO 01 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES

CM3E01DET020	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O						
Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
FALSO TECHO VESTUARIO						1	12,000	12,000
							12,00	8,58
								102,96
CM3E01DFC240	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO						
Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
TABIQUE BAÑO						1	3,100	2,800
							8,680	
							8,68	13,37
								116,05
CM3E01DPP030	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO						
Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
PAVIMENTO VESTUARIO						1	12,000	12,000
ZONA DE ATENCION AL PUBLUICO						1	32,000	32,000
+ OFFICE								
							44,00	6,96
								306,24
CM3R03DRA020	m2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO						
Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
VESTUARIO						1	5,000	2,800
ASEO MASCULINO						1	6,000	3,000
ASEO FEMENINO						1	6,000	3,000
							50,00	6,64
								332,00
CM3R03DPM050	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN						
Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
PUERTA VESTUARIO						1	2,000	2,000
PUERTAS BAÑOS						9	2,000	18,000
							20,00	8,90
								178,00
CM3E01DPS020	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR						
Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.								
SOLERA TERRAZA						1	105,560	105,560
							105,56	30,21
								3.188,97

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3E01DI170	m ²	DESMONTAJE INSTALACION DE FONTANERIA EN BAÑOS Desmontaje de la instalacion de fontaneria existente en baños para su sustitucion por una nueva, incluyendo desmontaje de aparatos sanitarios y posterior colocación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
20	1		20,000	20	
20	1		20,000	20	
			40,00	14,27	570,80
#CM3U13EP170C	m	LEVANTADO BANCO DE PIEDRA A MANO Levantado de banco de piedra, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares para su posterior reubicacion, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.			
	4		4,000		
			4,00	22,94	91,76
CM3E01DPS010	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
110	1		110,000	110	
			110,00	22,29	2.451,90
#CM3U13EP170B	u	PODA MANUAL ARBOLADO O ARBUSTO h<4,5m Poda de arbolado o arbusto con motosierra, hasta una altura de 4 m, para cualquier tipo de terreno y pendiente <25%, i/recogida y saca de residuos a claros, medida la superficie ejecutada.			
	3		3,000		
			3,00	48,72	146,16
CM3R04SR010	m2	RASCADO PINTURAS PAREDES Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	ASEO FEMENINO	1 41,000	1,500	61,500	
	ASEO MASCULINO	1 28,470	1,500	42,705	
	ZONA DE ATENCION AL PUBLICO	1 31,940	3,000	95,820	
			200,03	4,81	962,14
CM3R04SR020	m2	RASCADO PINTURAS TECHOS PLANOS Rascado de pinturas en techos planos hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	ASEO FEMENINO	1 21,000		21,000	
	ASEO MASCULINO	1 19,750		19,750	
			40,75	5,29	215,57

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO			
#CM3R12RP050B	m2	RESTAURACIÓN SUELO EXTERIOR DE MADERA Restauración intensa (Sustitución de más del 30 % del entablado) de suelo de tablazón de madera de pino o madera tropical en exterior, comprendiendo: desmontaje parcial de tablas deterioradas, mediante desclavado, desenroscado o despegado controlado, clasificación de piezas recuperables, sustitución de elementos dañados por otros de madera curada o similar especie (pino tratado en autoclave clase de uso 4 o madera tropical seca), con ensambles y modulaciones equivalentes a los originales. Recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla de madera adherida con adhesivo epoxi, tapado de fendas, grietas y agujeros con mezcla de resina epoxi y serrín fino de la misma madera, lijado general de toda la superficie, cepillado de aristas, y aplicación en la TOTALIDAD del pavimento un tratamiento protector fungicida e hidrófugo, con dos manos de lasur o aceite vegetal protector para exteriores aplicado a brocha. Incluye la retirada de piezas inservibles y escombros, pequeño material (tornillería de acero inoxidable A2, tacos, grapas ocultas), herramientas manuales, limpieza final y protección provisional durante el secado. Los materiales de sustitución contarán con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DoP) según el Reglamento (UE) 305/2011 y las normas UNE-EN 335 y UNE-EN 350 (durabilidad natural y clase de uso de maderas). Según la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.				
		pasarela de madera	1	155,600	155,600	
			1	35,000	35,000	
					190,60	35,26
						6.720,56
#CM3U00S020B	u	DESMONTAJE SOPORTES DE TOLDO H>4,00m Desmontaje de soporte de toldos existente, i/p.p. de elementos de sujeción y accesorios, con retirada hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y/o reutilización, sin incluir transporte a almacén. EXISTENTES	5	5,000	5,000	
			2	2,000	2,000	
					7,00	35,01
						245,07
CM3U00U010	u	DESMONTAJE BANCO MADERA/METAL L<2,50 m Desmontaje de banco hasta 2,50 m de longitud, fabricado en madera/metal, empotrado o atornillado al pavimento; incluyendo la rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. EXISTENTES Impares - Pl. España#C/Alta	1	1,000	1,000	
					1,00	22,04
						22,04
CM3R04RRM020	m	APERTURA MANUAL ROZA 5 cm LADRILLO PERFORADO Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, previo corte y marcado de roza con radial, si procediera. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. INSTALACION FONATENERIA ASEOS	1	20,000	20,000	
			1	17,000	17,000	
					37,00	2,35
						86,95
#CM3U05LPS05B	m3	RESTAURACION DE MURO MAMPOSTERÍA EN SECO Restauración de muro de mampostería, de espesor y altura variable, incluyendo mampuestos, ripios, perfectamente alineado, aplomado, con preparación de la superficie de asiento, completamente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. muro	1	10,000	0,500	1,000
					5,000	
					5,00	196,76
						983,80
TOTAL CAPÍTULO 01 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES						16.720,97

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

COLOCACIÓN DE SOMBRA EN ZONA DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL ÁREA RECREATIVA “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO				
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS							
CM3E02CMA070	m3	EXCAVACIÓN VACIADO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS <2 m ACOPI					
Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos duros, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
DEPURADORA			1	28,000	3,000	84,000	
					84,00	25,04	2.103,36
CM3E02PMA170	m3	EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA					
Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
DRENAJES			2	11,000	0,500	1,000	11,000
					11,00	46,34	509,74
CM3E02ZMA070	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENO DURO A					
Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
RED DE FONTANERIA			1	58,000	0,500	1,000	29,000
					29,00	26,42	766,18
CM3E02SZ060	m3	RELLENO TIERRA ZANJA MANO S/APORTE					
Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
RED DE FONTANERIA			1	59,000	0,500	1,000	29,500
					29,50	10,97	323,62
CM3E02SZ050	m3	RELLENO GRAVA ZANJAS A MANO					
Relleno y extendido de zanjas con grava, por medios manuales, considerando la grava a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
DRENAJES			2	11,000	0,500		11,000
					11,00	41,39	455,29
CM3E02EMA170	m3	EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA					
Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
CIMENTACIÓN			23	0,600	0,600	1,000	8,280
					8,28	43,46	359,85

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO								
CM3U02LZZ020	m	ZANJA DRENANTE 110 g/m2 Excavación en zanja de drenaje longitudinal en terreno flojo de 1,0 m de profundidad y 0,5 de ancho; colocación de tubo drenante de hormigón poroso de 160 mm de diámetro envuelto en un dado de 0,5 m de gravilla drenante 1/5 mm, recubierto el conjunto con geotextil no tejido de 110 g/m2, a base de filamentos de polipropileno unidos mecánicamente por un proceso de agujeteado con posterior tratamiento térmico, resistencia a tracción 7,6/9,0 kN/m, elongación a rotura 45/55 %, resistencia a perforación dinámica por cono 29 mm, resistencia a perforación CBR 1'36 kN y porometría O90 198 micras; y relleno localizado compactado con material procedente de la excavación. Medida la longitud ejecutada. Conforme a Orden Circular 17/2003-Drenaje subterráneo y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	DRENAJES	2	11,000	0,600	1,000	13,200			
								13,20	25,19	332,51	
CM3E02RW020	m2	EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1				110,000	110		
								110,00	4,23	465,30	
CM3E02SA020	m2	COMPACTACIÓN TERRENO CIELO ABIERTO MECÁNICA C/APORTE Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, con aporte de tierras, incluido regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C Y UNE 103500:1994. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1				110,000	110		
								110,00	15,34	1.687,40	
CM3U01EEE020	m3	EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m, incluso carga y transporte de los productos de la excavación al lugar de empleo en obra hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE#C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1		0,550	60,500		110		
								60,50	7,40	447,70	
CM3E02PAB010	m3	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO DISGREGADO C/AGOTAMIENTO A Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos disgregados con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 CV. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	ZAPATAS	19	0,400	0,400	0,250	0,760			
								0,76	34,53	26,24	

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3U01EEZ020	m3	EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10 km EN OBRA Excavación en zanja en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a lugar de empleo dentro de la obra hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m 25,2 0,250 6,300 TERRENO DISGREGADO C/AGOTAMIENTO A			
			6,30	7,44	46,87
CM3U01RTC090	m3	TERRAPLÉN DE CORONACIÓN CON PRODUCTOS DE LA EXCAVACIÓN Terraplén de coronación con productos procedentes de la excavación, extendido, humectación y compactación, incluso perfilado de taludes y rasanteo de la superficie de coronación, terminado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.330. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. EXCAVACIÓN VACIADO 42 42,000 C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS <2 m ACOPI EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO 5,5 5,500 ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA EXCAVACIÓN ZANJA 14,5 14,500 SANEAMIENTO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENO DURO A EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO 4,14 4,140 ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE 30,25 30,250 PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m 0,38 0,380 TERRENO DISGREGADO C/AGOTAMIENTO A EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10 km EN OBRA 3,15 3,150			
			99,92	2,85	284,77
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....					7.808,83

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 03 REFORMA INTERIOR DEL KIOSCO					
SUBCAPÍTULO 03.01 ALBAÑILERIA					
#CM3E07YDC030	m2	TABIQ.DBLE EST.S/ARR.PYL PLAC.HIDRÓF.AISL.MW(13H1+13A)+48H+d+48H			
	VESTUARIO	1	2,500	2,800	7,000
				7,00	75,16
CM3E12AC013	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40 cm RECIBIDO C/MORTERO			526,12
Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
	COCINA	1	12,000	2,650	31,800
	VESTUARIO	1	20,000	2,800	56,000
	ZONA DE ATENCION AL PUBLICO	1	31,940	2,000	63,880
	ASEO MASCULINO	1	6,000	3,000	18,000
	ASEO FEMENINO	1	6,000	3,000	18,000
				187,68	24,68
CM3E11EGB100	m2	SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm			4.631,94
Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
	VESTUARIO	1	12,000		12,000
	ESPACIO DE ATENCION + OFFICE	1	32,000		32,000
				44,00	69,82
CM3E11LA020	m2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm			3.072,08
Pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño marmoleado no direccional, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado en poliuretano reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 2900 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida, con tratamiento para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladizidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
	COCINA	1	7,000		7,000
				7,00	32,91
					230,37

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3E08CYH010	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. VESTUARIO COCINA	1 1	12,000 7,000	12,000 7,000
			19,00	30,60	581,40
CM3E07RC110	u	RECIBIDO CERCO PUERTA YESO Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. VESTUARIO ASEOS	2 10	2,000 10,000	
			12,00	14,11	169,32
CM3E07WA220	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL COMERCIAL Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 1	60,000		
			60,00	12,71	762,60
CM3E07RS030	u	RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 1	1,000		
			1,00	42,08	42,08
#CM3E11JR010B	m	MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA Moldura gres esmaltado media caña, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5) o con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, según el tipo de soporte. Incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2, según EN-13888, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido en su longitud. ESPACIO DE ATENCION + OFFICE	1	32,000	32,000
			32,00	11,38	364,16

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO UD RESUMEN PRECIO

#CM3E07WP010B m		FORMACIÓN MOSTRADOR		
		Formación de mostrador de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 24×11,5×9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para la zona de atención al público, de hasta 4,00 m de longitud total y profundidad aproximada de 0,60 m, con tabiques intermedios dispuestos cada 1,00 m aproximadamente para soporte estructural del sobre-mostrador, i/ alicatado, enfoscado, replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		
office	1	3,960	3,960	
atencion al publico	1	1,800	1,800	
	1	4,000	4,000	
			9,76	35,09
				342,48
#CM3E12PNR40B m		ENCIMERA GRANITO		
		Encimera de granito pulido, de piezas de no más de 350 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, incluso anclajes, colocada, medida la unidad ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		
office	1	3,960	3,960	
atencion al publico	1	1,800	1,800	
	1	4,000	4,000	
			9,76	312,22
				3.047,27
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 ALBAÑILERIA.....				13.769,82
SUBCAPÍTULO 03.02 CARPINTERIA				
CM3E13E07-PN1 u		PUERTA DE TABLERO FENOLICO LISA 625 mm ALUMINIO ANODIZADO		
		Suministro y colocación de puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado. Incluso elementos de fijación, bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable. Totalmente montada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		
ASEOS	10		10,000	
			10,00	353,76
				3.537,60
CM3E13E07-PN2 u		PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE		
		Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		
VESTUARIO	1		1,000	
			1,00	391,51
				391,51
CM3E13E13aaac u		PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE		
		Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.		
VESTUARIO	1		1,000	
			1,00	1.082,15
				1.082,15
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 CARPINTERIA.....				5.011,26

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO 03.03 SANITARIOS					
CM3R16HE080	u	ESPEJO CON INCLINACIÓN REGULABLE SIN TUBOS LATERALES 500x700 mm Espejo con inclinación regulable de dimensiones totales 500x700 mm, sin tubos laterales, y vidrio de seguridad. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	121,75
					121,75
CM3R16HSI020	u	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	69,14
					69,14
CM3R16HSL050	u	LAVABO ERGONÓMICO REBAJE FRONTAL Y APOYACODOS 650x570 mm Lavabo ergonómico con rebaje frontal y apoyacodos. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523:2001 y CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	176,72
					176,72
CM3R16HSM070	u	GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	117,80
					117,80
CM3R16HSM200	u	GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EMPOTRADA MEZCLADOR MONOMANDO CALIDAD MEDI Conjunto de grifería de ducha higiénica para instalación empotrada, con mezclador de agua (fría#Caliente) monomando incorporado, de calidad media; formado por ducha de mano con limitador de caudal y antigoteo, soporte de ducha y flexible plástico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	1.691,80
					1.691,80
CM3R16HBA150	u	ASIDERO DOBLE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO CON PORTARRO Asidero doble abatible de 700 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro y de 1,5 mm de espesor. Acabado en acero inoxidable satinado. Con portarrollos. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	76,40
					76,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
COLOCACIÓN DE SOMBRA EN ZONA DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL ÁREA RECREATIVA “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3R16HSP060	u	PLATO DUCHA MINERAL EXTRAPLANO 120x80 cm Plato de ducha rectangular extraplano, fabricado con plancha mineral con superficie antideslizante, de medidas 1200x800x28 mm (largo x ancho x alto), con acabado y color a elegir entre su gama, y con conjunto de desagüe y válvula con salida horizontal de 50 mm. Completamente instalado, conectado y funcionando, sin incluir recibidos ni ayudas de albañilería. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	499,15
					499,15
CM3R16HBR410	u	ASIDERO RECTO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO DE 500 mm Asidero recto de 500 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro, dos puntos de fijación y con escudos embellecedores. Acabado en acero inoxidable satinado. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	35,83
					35,83
CM3R16HDA080	u	ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	110,30
					110,30
CM3R16HJA020	u	DOSIFICADOR JABÓN AUTOMÁTICO ACERO INOXIDABLE 1,2 l Dosificador de jabón automático, de 1,2 l de capacidad; de instalación mural adosada a pared mediante tornillos y tacos. Formado por cuerpo en acero inoxidable AISI-304 con acabado brillante o satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior de polietileno traslúcido, accionamiento automático por infrarrojos, alimentación por pila, con led luminoso de aviso cambio de pila; cierre con llave especial suministrada. Dimensiones: 209x118x110 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	108,02
					108,02
CM3E21GPL050	u	GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA MEDIA/ALTA Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	9	9,000	
				9,00	233,88
					2.104,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 SANITARIOS					5.111,83

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERIA Y SANEAMIENTO					
CM3E20DC020	u	GRUPO PRESIÓN CONVENCIONAL 1,5 kW 6 m3/h 46 mca			
Grupo de presión compacto convencional, para rendimientos recomendados de 6 m3/h a 46 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 1,5 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, acumulador vertical de acero de membrana recambiable de 200 litros, presostato y cuadro eléctrico de maniobra, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
		RED AGUA POTABLE	1	1,000	
				1,00	3.499,53
CM3E20OC220	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm			3.499,53
Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
		ACS	1	9,000	
				9,00	13,03
CM3E20XET020	u	INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+H+D			117,27
Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
			1	1,000	
				1,00	544,30
CM3E20TP020	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=20 mm			544,30
Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
		ASEO FEMENINO	1	4,000	
		ASEO MASCULINO	1	4,000	
		ASEO PERSONAL	1	5,000	
				13,00	8,23
					106,99

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3E20TP030	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=25 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	13,000	13,000
				13,00	9,72
					126,36
CM3E20TP040	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=32 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	6,000	6,000
				6,00	12,01
					72,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO					4.466,51
SUBCAPÍTULO 03.05 ILUMINACIÓN					
CM3R17IIL480	u	SUSTITUCIÓN LUMINARIA ESTANCA POLICARBONATO TUBO LED 2x20 W Sustitución de luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa y cierre de policarbonato, grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; 2 lámparas tubo de LED de 20 W; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. ALMACEN	1	1,000	
				1,00	322,00
					322,00
#CM3R17IIL48A	u	SUSTITUCIÓN REGLETA DECORATIVA 1x36 W T8 - HF Sustitución de luminaria Regleta LED de superficie, con carcasa de plástico de moldeo por inyección y cierre de policarbonato, grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Con óptica haz medio (60°x120°), equipado con módulo LED y temperatura de color RGB, driver integrado; para iluminación interior. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. Z. ATENCIÓN AL PÚBLICO	3	3,000	
				3,00	181,40
					544,20
#CM3R17IIL48B	u	SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=300 mm 12 W 1100 lm Sustitución de luminaria Aplique LED decorativo exterior o interior, de montaje en superficie, para colocar en pared o techo. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 300 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 12 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3	3,000	
				3,00	52,52
					157,56

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3R17IIL48C	u	SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=100 mm 12 W 1100 lm			
		Sustitución de luminaria Downlight Led Empotrable. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 100 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 6 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4200 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP44 . Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
ASEOS	24		24,000		
			24,00	52,52	1.260,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 ILUMINACIÓN					2.284,24

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO			
SUBCAPÍTULO 03.06 MOBILIARIO Y PINTURA						
CM3E29HA224	u	FREGADERO 1 SENO 700x700x850 mm				
Fregadero 1 seno. Construcción total en acero inoxidable 18/10, AISI 304, acabado pulido satinado. Encimera con cubeta embutida insonorizada, escurridor y bordón recoge aguas perimetrales con desnivel hacia la cubeta. Bastidor con plafones en todo el perímetro, patas de 40x40 de altura regulable mediante rosca oculta, cumpliendo con la normativa sanitaria LERPAC y según el acuerdo AF-NOR relativo a los materiales neutros. Peto sanitario trasero de 100 mm en punto redondo totalmente soldado. N° de cubetas: 1. Dimensiones de la cubeta 500x500x300 mm. Dimensiones: 700x700x850 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	OFFICE	1	1,000			
				1,00	802,98	802,98
CM3E29HA248	u	MESA DE LAVADO CON SENO DE GRAN CAPACIDAD 1870x700x850 mm				
Mesa de lavado con seno de gran capacidad construida a medida total en acero inoxidable AISI 304 18/10, con ausencia total en madera, acabado pulido satinado. Encimera de 1,5 mm de espesor con bordes redondeados y omegas de refuerzo. 1 Cubeta soldada insonorizada de 800x500x380 mm. Fijación de las patas reforzadas. Patas de altura regulable mediante rosca oculta. Con estante inferior. Peto sanitario trasero con radio 5 mm, entre peto y zona de trabajo. Dimensiones: 1870x700x850 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	AT CLIENTE	1	1,000			
				1,00	2.209,70	2.209,70
CM3E27FP010	m2	PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA				
Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	ASEO FEMENINO	1	41,000	1,500	61,500	
	ASEO MASCULINO	1	28,470	1,500	42,705	
	ASEO FEMENINO	1	21,000		21,000	
	ASEO MASCULINO	1	19,750		19,750	
				144,96	9,96	1.443,80
CM3E27EPA050	m2	PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD				
Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
	F.T. VESTUARIO	1	12,000		12,000	
	F.T. OFFICE	1	7,000		7,000	
	ZONA DE ATENCIONES AL PUBLICO	1	31,940	1,500	47,910	
				66,91	7,66	512,53
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 MOBILIARIO Y PINTURA						4.969,01

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO 03.07 PCI					
CM3E26EPI040	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C			
Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			3	3,000	
				3,00	38,39
					115,17
CM3E26SEA020	u	SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 440x145			
Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 440x145 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 20 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			4	4,000	
				4,00	8,64
					34,56
CM3E18GIS050	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 350 lm			
Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 350 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			2	2,000	
VESTUARIO				2,00	178,58
					357,16
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 PCI					506,89
TOTAL CAPÍTULO 03 REFORMA INTERIOR DEL KIOSCO					36.119,56

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO			
CAPÍTULO 04 POTABILIZADORA						
#CM3U06V	u	POTABILIZADORA COMPACTA				
<p>Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo compacto de potabilización de agua, compuesto por prefiltro de sedimentos, filtro de carbón activo, módulo de ultrafiltración mediante membranas de fibra hueca (0,01 µm), sistema de desinfección final por lámpara ultravioleta (UV), válvulas de entrada y salida, manómetros de control, conducciones, elementos de sujeción y drenaje de purga. Incluyendo replanteo en obra y análisis del agua. Incluye los trabajos de conexión hidráulica al punto de acometida, instalación eléctrica de baja potencia para el sistema UV, pruebas de funcionamiento, limpieza, desinfección y entrega en perfecto estado de servicio.</p> <p>Equipo apto para el tratamiento integral de agua de red o pozo, con capacidad de hasta 6.000 L/h, presión de trabajo 2–4 bar, carcasa de acero inoxidable AISI 304 o polietileno reforzado, y materiales certificados para contacto con agua potable según RD 3/2023 y UNE-EN 16889.</p> <p>Todo ello según proyecto, especificaciones técnicas del fabricante (modelo tipo IMA-UF6000 o equivalente) y normas de instalación vigentes incluyendo p/p accesorios, necesarios para su completa instalación y funcionando, s/DBHS5.</p>						
	1		1,000			
				1,00	3.211,85	3.211,85
CM3U06TPA330	m	CONDUCTO POLIETILENO PE100 PN16 DN=63 mm				
<p>Tubería de polietileno baja densidad PE100, de 63 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 16 bar, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p>						
RED AGUA POTABLE	1	59,000	59,000			
				59,00	7,51	443,09
TOTAL CAPÍTULO 04 POTABILIZADORA.....						3.654,94

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 DEPURADORA			
#CM3U07DTC010	u	DEPURADORA COMPACTA <35 hab	
		<p>Suministro, instalación, montaje electromecánico y puesta en marcha de una depuradora compacta de aguas residuales domésticas por sistema de oxidación total, con capacidad para 35 habitantes equivalentes, modelo OXYCOMPACT OCH-D-35 de OXIDACIONES COMPACTAS S.L. o similar, instalada en el emplazamiento previsto, completamente montada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.</p> <p>El conjunto formado,por:</p> <p>Línea de tratamiento integrada en un solo cuerpo cilíndrico horizontal de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), de diámetro 1.914 mm y longitud 8.612 mm, con compartimentos estancos para: Decantador primario con volumen útil aproximado de 10,93 m³. Cámara de aireación con volumen útil de 5,64 m³, equipada con soplante de aire tipo Roots, colector de acero galvanizado, difusores de burbuja fina y válvulas antirretorno. Clarificador secundario o decantador final con volumen útil de 4,5 m³, dotado de sistema de recirculación de fangos mediante bomba sumergible centrífuga de acero inoxidable. Cuadro eléctrico de maniobra y control, con protección magnetotérmica y diferencial, contactores, temporizadores, señalización y elementos de seguridad, preparado para instalación en armario estanco IP65 con enclavamiento y ventilación natural. Sistema de desbaste automático formado por arqueta prefabricada de hormigón armado, equipada con mini tornillo sinfín desarenador y su propio cuadro eléctrico de control (modelo OXYCOMPACT-MINI o similar), para la separación de sólidos gruesos antes de la entrada a la línea biológica. Arqueta de toma de muestras en PRFV o PVC DN400, con tapa estanca y válvula de purga.Red de tuberías de interconexión entre los diferentes compartimentos de la depuradora, en PVC sanitario de presión PN10, uniones mediante juntas elásticas o soldadas. Tuberías de entrada y salida, válvulas de corte, ventosas, accesorios, soportes, abrazaderas y selladores necesarios para el correcto funcionamiento del sistema. Tubería de evacuación del efluente tratado (drenaje final), en PVC SN4 o PEAD DN110, longitud estimada 15 m, hasta punto de vertido o zanja filtrante, con pendiente mínima del 2 %, cama de arena, pruebas de estanqueidad y señalización de registro final. Instalación eléctrica exterior, con canalización protegida en tubo corrugado reforzado Ø40 mm, conductores de cobre con aislamiento H07V-K y cuadro de distribución general con protección diferencial y conexión a tierra. Ejecución de losas de apoyo y solera de asiento en hormigón armado HA-25/B/20/Ila, espesor mínimo 15 cm, armada con malla electrosoldada 15x15/Ø6 mm, incluyendo anclajes metálicos, pletinas y nivelación de apoyos. Suministro y colocación de arqueta de registro de entrada y salida en hormigón prefabricado, con tapas metálicas practicables tipo F-900 o similar, ventilación y accesibilidad para mantenimiento. Transporte, descarga, posicionamiento y nivelación de todos los equipos, mediante grúa y medios mecánicos adecuados, así como el montaje electromecánico completo, conexionado, pruebas en vacío y en carga, limpieza final y puesta en marcha de la instalación por personal técnico especializado del fabricante o empresa autorizada. La instalación se entregará completamente terminada, comprobada y en servicio, con manual de operación, planos de instalación, garantías, y ensayo analítico inicial del efluente tratado conforme a los límites del Real Decreto 606/2003 (anexo I, aguas residuales urbanas).</p> <p>No incluye excavación, relleno ni compactación de zanjas o fosas, que se medirán en partidas independientes.</p> <p>Todo ello según las prescripciones del proyecto, especificaciones del fabricante y normativa vigente aplicable (CTE DB-HS5, Reglamento de Vertidos RD 606/2003, RITE y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).</p>	
		1	1,000
			1,00 30.844,24 30.844,24
		TOTAL CAPÍTULO 05 DEPURADORA	30.844,24

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO			
CAPÍTULO 06 MERENDERO						
#CM3U04VQ100B	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN GRIS e=8 cm Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa, autoblocante, modelo MADRID de Cornor-sa o SIMILAR, con superficie lisas sin chaflan de longitud variable y anchura 160mm y espesor 8 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/rece-bado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, compactada al 100% del ensayo proctor, no incluida en el precio. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Co-munidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1	110,000	110
			110,00	28,65	3.151,50	
CM3E04SAB050	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/40/IIaSR+Qa #150x150x6 mm VERT. B Solera de hormigón HA-25/B/40/IIaSR+Qa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en ele-mentos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a conden-saciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente para ataque químico débil; con un espesor medio de 10 cm; armada con mallazo de acero B-500-T elec-trosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, ex-tendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de pre-cios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1	110,000	110
			110,00	18,29	2.011,90	
CM3U13AP030	m2	GEOTEXTIL DRENAJE 160 g/m2 UV Suministro y colocación de geotextil tejido para drenaje, fabricado en PP, con una densidad de 160 g/m2, tratado para resistir las radiaciones UV y resistente al envejecimiento, agua de mar, ácidos y álcalis, colocado con un solape del 10% en suelo previamente acondicionado, sin incluir este ni el tapado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	2	220,000	110
			220,00	4,40	968,00	
CM3E02W100	t	SUMINISTRO ZAHORRA NATURAL ZN(50)/ZN(20) EN OBRA d<10 km Suministro en obra de zahorra natural ZN(50)/ZN(20) IP<6, en camión basculante, desde una distan-cia menor de 10 km. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcio-nal de medios auxiliares. Para una densidad de zahorra de 1,6 t/m3. Base de precios de la Cons-trucción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	2	0,300 66,000	110
			66,00	8,81	581,46	
#CM3R04RTH20B	ud	PASATUBO PARA DRENAJE EN SOLERA Pasatubos de diámetro entre 90 y 220mm, en solera de hormigon en masa . Totalmente terminada.		8	8,000	
			8,00	3,08	24,64	
#CM3E04ZAB13B	m3	H.ARM. HA-30/B/20/XC4 ENC. 1 CARA + 60kg/m3 ACERO - V.M Hormigón HA-30/B/20/XC4, consistencia blanda, Tmáx. 20 mm. elaborado en central, incluso arma-dura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE#CCM , EHE y CTE-SE#C. superficie de cimentacion		25,2	0,400 10,080	
			10,08	425,65	4.290,55	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
COLOCACIÓN DE SOMBRA EN ZONA DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL ÁREA RECREATIVA “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3E05AAL005	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA			
		Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
16.01	10	3,600	576,360	16.01	
16.01	8	3,600	461,088	16.01	
22.60	9	3,600	732,240	22.60	
32.02	1	3,600	115,272	32.02	
			1.884,96	2,99	5.636,03
CM3E05AAL020	kg	ACERO S275JR SOPORTES CIRCULARES			
		Acero laminado S275JR en perfiles circulares para pilares, i/p.p. de despuntes, soldadura y dos manos de minio de plomo, montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
14.799	1	3,900	57,716	14.799	
14.799	10	3,900	577,161	14.799	
10.48	11	3,900	449,592	10.48	
10.48	2	3,900	81,744	10.48	
			1.166,21	3,32	3.871,82
#CM3E05AW06B	u	PLACA DE ANCLAJE DE ACERO			
		Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 200x200 mm y espesor 7 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro y 30cm de longitud total. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
D_125.5	1		1,000		
	10		10,000		
D_90.5.	11		11,000		
	2		2,000		
			24,00	29,93	718,32
#CM3E05MF040B	m	VIGUETA PINO PAÍS 17x20 cm			
		Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC, de 80x140 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-1 según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con piezas metálicas herrajes de acero inoxidable AISI 304 y tornillos rosca#Chapa de acero inoxidable AISI 304.			
Triangulos	9	3,260	29,340		
	9	2,905	26,145		
	9	2,560	23,040		
	9	2,250	20,250		
	9	1,900	17,100		
	9	1,550	13,950		
	9	1,750	15,750		
	9	0,850	7,650		
	9	0,500	4,500		
			157,73	19,51	3.077,31

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

COLOCACIÓN DE SOMBRA EN ZONA DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL ÁREA RECREATIVA “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3E05AAL01B kg SUPLEMENTO POR UNION TORNILLADA					
Incremento por unión atornillada, conforme a los detalles constructivos definidos en el proyecto, incluyendo pletinas de tapeta y todo el material auxiliar necesario. Se consideran incluidos los tornillos calibrados tipo A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y la aplicación de dos manos de imprimación con pintura antioxidante a base de minio de plomo. Montaje y colocación realizados de acuerdo con las normas UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. El acero deberá disponer de marcado CE y de la correspondiente Declaración de Prestaciones (DdP) según el Reglamento (UE) 305/2011. Partida valorada conforme a la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid, precio particularizado para el Área 3.					
Uniones	27		27,000		
			27,00	32,82	886,14
#CM3E05AAL01C kg TAPETA DE PILAR					
Pletina de acero a modo detapeta superior en pilares tubulares de acero laminado S275 JR en caliente, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
Uniones	27		27,000		
			27,00	23,04	622,08
CM3E04NLM020	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/IIaSR VERT. MANUAL			
Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/IIaSR de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, con cemento sulforresistente, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE#C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
superficie de cimentacion	25,2	0,100	2,520		
			2,52	130,79	329,59
CM3E27HS060	m2	ESMALTE MULTIADHERENTE SIN OLOR BRILLO			
Esmalte acrílico multiadherente brillante, sin olor, para metal, madera, obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
Triangulos	9	3,260	0,140	0,080	0,329
	9	2,905	0,140	0,080	0,293
	9	2,560	0,140	0,080	0,258
	9	2,250	0,140	0,080	0,227
	9	1,900	0,140	0,080	0,192
	9	1,550	0,140	0,080	0,156
	9	1,750	0,140	0,080	0,176
	9	0,850	0,140	0,080	0,086
	9	0,500	0,140	0,080	0,050
			1,77	20,35	36,02

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3E27HET03B	m	IMPRIMACION EPOXI ANTICORROSION S/TUBO DESARROLLO 20 a 60 cm			
		Imprimación epoxi anticorrosión y acabado con esmalte al agua libre de COVs al esmalte sobre tubos y perfiles de acero laminado, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 20 y 60 cm, s/normas DIN. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	3,600		1,000	3,000	3,600
	3,600		10,000	30,000	3,600
	3,600		11,000	33,000	3,600
	3,600		2,000	6,000	3,600
	14.799	1	3,900	57,716	14.799
	14.799	10	3,900	577,161	14.799
	10.48	11	3,900	449,592	10.48
	10.48	2	3,900	81,744	10.48
				1.238,21	5,10
					6.314,87
CM3U04BH075	m	BORDILLO HORMIGÓN BICAPA GRIS T.4 11-14x20 cm			
		Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo IV Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 11 y 14 cm de bases superior e inferior y 20 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	perímetro del merendero	1	45,000	45,000	
				45,00	19,24
					865,80
#CM3E10IAW11B	u	IMPERMEABILIZACION ARRANQUE PILARES			
		Impermeabilización de arranque de pilares, constituida por: colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación asfáltica para desagüe de EPDM, . La membrana se fijará al soporte mediante adhesivo de contacto BA-007 o el sistema de fijación mecánica tipo RMA sin perforación. Apta para la intemperie. Según UNE-EN 13956:2013, CTE DB-SI y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	D_125.5	1	1,000		
		10	10,000		
	D_90.5.	11	11,000		
		2	2,000		
				24,00	44,95
					1.078,80
#CM3E04NLM02B	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/D/40/XC2 SR VERT. MANUAL			
		Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/D/40/XC2 SR de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, con cemento sulforresistente, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE#C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	superficie de cimentacion	25,2	0,100	2,520	
				2,52	130,79
					329,59

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3E10ILG070	m2	BARRERA ANTIRAICES MALLA POLIPROPILENO Barrera antirraíces realizada con malla de polipropileno no tejido, de 100 cm de anchura y 0,8 mm de espesor, con una resistencia a la tracción longitudinal de 22 kN/m y 325 g/m ² de masa superficial, con revestimiento impermeabilizante de color verde en una de sus caras, colocada verticalmente en los laterales de la zanja previamente excavada en el terreno, para confinamiento lateral de rizomas			
		superficie de cimentacion	25,2	25,200	
		Lateral cimentacion	78,45	0,400	31,380
			15,9	0,400	6,360
			4,35	0,400	1,740
			17,3	0,400	6,920
				71,60	14,94
					1.069,70
#CM3E17T030B	m	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la placa base de cada uno de los pilares de la pergola, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		Red de tierras	1	35,000	35,000
			1	5,450	5,450
			1	4,300	4,300
			1	0,600	0,600
			1	2,250	2,250
			1	1,700	1,700
			1	1,000	1,000
				50,30	11,66
					586,50
CM3U13PH001	m2	FORMACIÓN CÉSPED NATURAL RÚSTICO <1000 m2 Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30%, en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 g/m2 y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		25	1	25,000	25
				25,00	41,64
					1.041,00
TOTAL CAPÍTULO 06 MERENDERO.....					37.491,62

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD					
SUBCAPÍTULO CM3S01 INSTALACIONES DE BIENESTAR					
APARTADO CM3S01A ACOMETIDAS A CASETAS					
CM3S01A020	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por man- guera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construc- ción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	6,81
					6,81
CM3S01A030	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcio- nando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	142,59
					142,59
CM3S01A050	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imborn- nal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio parti- cularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	188,27
					188,27
TOTAL APARTADO CM3S01A ACOMETIDAS A CASETAS ..					337,67
APARTADO CM3S01B CASETAS					
CM3S01B030	mes	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerra- miento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodiza- do, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel#Coat blanco y pintura antidesliza- nte, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hie- lo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3	3,000	
				3,00	185,65
					556,95

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3S01B190	mes	ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto-extinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablero lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3	3,000	
			3,00	226,09	678,27
TOTAL APARTADO CM3S01B CASETAS					1.235,22
APARTADO CM3S01C MOBILIARIO CASETAS					
CM3S01C030	u	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
			1,00	33,09	33,09
CM3S01C080	u	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
			8,00	33,11	264,88
CM3S01C120	u	BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
			1,00	77,73	77,73
#CM3S01C180	u	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
			1,00	28,25	28,25
#CM3S01C080	u	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS	1	1,000	
			1,00	33,11	33,11
TOTAL APARTADO CM3S01C MOBILIARIO CASETAS					437,06
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S01 INSTALACIONES DE					2.009,95

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO CM3S02 PROTECCIONES COLECTIVAS					
CM3S02E010	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS			
		Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		2		2,000	
			2,00	51,34	102,68
CM3S02BV010	m	VALLA ENREJADO GALVANIZADO			
		Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		1 130,000		130,000	
			130,00	7,86	1.021,80
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S02 PROTECCIONES					1.124,48
SUBCAPÍTULO CM3S03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL					
CM3S03A010	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA			
		Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		8		8,000	
			8,00	10,65	85,20
CM3S03A090	u	GAFAS ANTIPOLVO			
		Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		8		8,000	
			8,00	3,09	24,72
CM3S03A115	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE			
		Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		8		8,000	
			8,00	1,66	13,28
CM3S03A120	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS			
		Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		8		8,000	
			8,00	4,31	34,48

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3S03B030	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
			8,00	4,55	36,40
CM3S03B070	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
			8,00	18,31	146,48
CM3S03B180	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
			8,00	3,25	26,00
CM3S03C020	u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
			8,00	3,45	27,60
CM3S03C120	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
			1,00	15,99	15,99
CM3S03D070	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
			8,00	29,80	238,40
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN					
648,55					
SUBCAPÍTULO CM3S05 SEÑALIZACIÓN					
CM3S05B010	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
			1,00	5,25	5,25

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3S05B020	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	11,14
CM3S05B030	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	17,94
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S05 SEÑALIZACIÓN					34,33
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....					3.817,31

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS					
CM3G01A010	u	CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS			
Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
		1	1,000		
				1,00	2.613,12
CM3G02C100	m3	CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD DE TIERRAS LIMPIAS<100 km CARGA ME			
Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 100 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
		EXCAVACIÓN VACIADO	84	84,000	
		C/MARTILLO ROMPEDOR			
		TERRENOS DUROS <2 m ACOPI			
		EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO	11	11,000	
		ROMPEDOR TERRENOS DUROS			
		ACOPIO OBRA			
		EXCAVACIÓN ZANJA	29	29,000	
		SANEAMIENTO C/MARTILLO			
		ROMPEDOR TERRENO DURO A			
		EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO	8,28	8,280	
		ROMPEDOR TERRENOS DUROS			
		ACOPIO OBRA			
		EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE	60,5	60,500	
		PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA			
		EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m	0,76	0,760	
		TERRENO DISGREGADO			
		C/AGOTAMIENTO A			
		EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10 km EN OBRA	6,3	6,300	
		TERRAPLÉN DE CORONACIÓN	-99,92	-99,920	
		CON PRODUCTOS DE LA EXCAVACIÓN			
				99,92	53,70
CM3G02B030	m3	CANON PLANTA RCD TIERRAS LIMPIAS			
Canon de vertedero de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) (autorizada por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
		EXCAVACIÓN VACIADO	84	84,000	
		C/MARTILLO ROMPEDOR			
		TERRENOS DUROS <2 m ACOPI			
		EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO	11	11,000	
		ROMPEDOR TERRENOS DUROS			
		ACOPIO OBRA			
		EXCAVACIÓN ZANJA	29	29,000	
		SANEAMIENTO C/MARTILLO			
		ROMPEDOR TERRENO DURO A			
		EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO	8,28	8,280	
		ROMPEDOR TERRENOS DUROS			
		ACOPIO OBRA			
		EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE	60,5	60,500	
		PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA			
					5.365,70

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO				
#CM3G03BA145	u	TRANSPORTE PLANTA >50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉT					
Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 4 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
DEMOLICIONES							
DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O	12		0,300		3,600		
DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO	8,68		0,150		1,302		
DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO	44		0,150		6,600		
DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO	50		0,100		5,000		
RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN	20	0,100	1,000	2,000	4,000		
DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR	105,56		0,150		15,834		
DESMONTAJE INSTALACION DE FONTANERIA EN BAÑOS	40		0,010		0,400		
DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR	110		0,150		16,500		
PODA MANUAL ARBOLADO O ARBUSTO h<4,5m	3		0,150		0,450		
RASCADO PINTURAS PAREDES	200,03		0,015		3,000		
RASCADO PINTURAS TECHOS PLANOS	40,75		0,015		0,611		
DESMONTAJE SOPORTES DE TOLDO H>4,00m	7	0,150	0,200		0,210		
APERTURA MANUAL ROZA 5 cm LADRILLO PERFORADO	37		0,010		0,370		
					57,88	97,85	5.663,56
CM3G03BB020	m3	CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO					
Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
s/ EGR	1	25,860			25,860		
hormigón	-1	11,750			-11,750		
					14,11	29,19	411,87
CM3G03BB040	m3	CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO SÓLO HORMIGÓN					
Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción hormigón limpio. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.							
s/ EGR							
hormigón	1	11,700			11,700		
					11,70	18,80	219,96

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3G03CA020	m3	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/C Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. s/ EGR	1	25,850	25,850
				25,85	1,51
					39,03
CM3G03CB010	mes	ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
				3,00	83,24
					249,72
CM3G03CB040	mes	ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
				3,00	83,24
					249,72
CM3G03CB070	mes	ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
				3,00	83,23
					249,69
CM3G03CB100	mes	ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
				3,00	83,22
					249,66
-diG04B040	u	TRANSPORTE BIDON RESIDUOS PELIGROSOS Transporte de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.			
				3,00	82,29
					246,87
-diG04B050	u	CANON VERTIDO RESIDUO PELIGROSO PINTURA/BARNIZ BIDON 200 L Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con residuos de peligrosos como pintura, barniz, etc que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición. El precio no incluye el recipiente ni el transporte.			
				1,00	189,86
					189,86

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE PRECIOS 1

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
COLOCACIÓN DE SOMBRA EN ZONA DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL ÁREA RECREATIVA “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 1

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3G05B010	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	81,49	81,49
CM3G05B050	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS BARNICES Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de barniz y barnices caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	76,67	76,67
CM3G05B090	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS DESENCOFRANTE Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de desencofrante y desencofrantes caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	75,93	75,93
CM3G05B180	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS DISOLVENTES NO HALOGENADOS Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de disolventes no halogenados y disolventes no halogenados caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	80,62	80,62
CM3G05B360	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ABSORBENTES Y TPAOS CONTAMINADOS Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de absorbentes y trapos contaminados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	57,78	57,78
TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....					19.601,35
TOTAL					156.058,82

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 01 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES					
CM3E01DET020	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O			
		Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		FALSO TECHO VESTUARIO	1	12,000	12,000
					12,00
					8,58
					102,96
CM3E01DFC240	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO			
		Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		TABIQUE BAÑO	1	3,100	2,800
					8,680
					8,68
					13,37
					116,05
CM3E01DPP030	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO			
		Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		PAVIMENTO VESTUARIO	1	12,000	12,000
		ZONA DE ATENCION AL PUBLUICO	1	32,000	32,000
		+ OFFICE			
					44,00
					6,96
					306,24
CM3R03DRA020	m2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO			
		Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		VESTUARIO	1	5,000	2,800
		ASEO MASCULINO	1	6,000	3,000
		ASEO FEMENINO	1	6,000	3,000
					50,00
					6,64
					332,00
CM3R03DPM050	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN			
		Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		PUERTA VESTUARIO	1	2,000	2,000
		PUERTAS BAÑOS	9	2,000	18,000
					20,00
					8,90
					178,00
CM3E01DPS020	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR			
		Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		SOLERA TERRAZA	1	105,560	105,560
					105,56
					30,21
					3.188,97

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3E01DI170	m ²	DESMONTAJE INSTALACION DE FONTANERIA EN BAÑOS Desmontaje de la instalacion de fontaneria existente en baños para su sustitucion por una nueva, incluyendo desmontaje de aparatos sanitarios y posterior colocación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
20	1		20,000	20	
20	1		20,000	20	
			40,00	14,27	570,80
#CM3U13EP170C	m	LEVANTADO BANCO DE PIEDRA A MANO Levantado de banco de piedra, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares para su posterior reubicacion, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.			
	4		4,000		
			4,00	22,94	91,76
CM3E01DPS010	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
110	1		110,000	110	
			110,00	22,29	2.451,90
#CM3U13EP170B	u	PODA MANUAL ARBOLADO O ARBUSTO h<4,5m Poda de arbolado o arbusto con motosierra, hasta una altura de 4 m, para cualquier tipo de terreno y pendiente <25%, i/recogida y saca de residuos a claros, medida la superficie ejecutada.			
	3		3,000		
			3,00	48,72	146,16
CM3R04SR010	m2	RASCADO PINTURAS PAREDES Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	ASEO FEMENINO	1 41,000	1,500	61,500	
	ASEO MASCULINO	1 28,470	1,500	42,705	
	ZONA DE ATENCION AL PUBLICO	1 31,940	3,000	95,820	
			200,03	4,81	962,14
CM3R04SR020	m2	RASCADO PINTURAS TECHOS PLANOS Rascado de pinturas en techos planos hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	ASEO FEMENINO	1 21,000		21,000	
	ASEO MASCULINO	1 19,750		19,750	
			40,75	5,29	215,57

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN						PRECIO
#CM3U05LPS05B m3		RESTAURACION DE MURO MAMPOSTERÍA EN SECO						
		Restauración de muro de mampostería, de espesor y altura variable, incluyendo mampuestos, ripios, perfectamente alineado, aplomado, con preparación de la superficie de asiento, completamente terminado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
muro	1	10,000	0,500	1,000	5,000			
						5,00	196,76	983,80
TOTAL CAPÍTULO 01 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES								16.720,97

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO			
CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS						
CM3E02CMA070	m3	EXCAVACIÓN VACIADO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS <2 m ACOPI				
Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos duros, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
DEPURADORA	1	28,000	3,000	84,000		
				84,00	25,04	2.103,36
CM3E02PMA170	m3	EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA				
Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
DRENAJES	2	11,000	0,500	1,000	11,000	
				11,00	46,34	509,74
CM3E02ZMA070	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENO DURO A				
Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
RED DE FONTANERIA	1	58,000	0,500	1,000	29,000	
				29,00	26,42	766,18
CM3E02SZ060	m3	RELLENO TIERRA ZANJA MANO S/APORTE				
Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
RED DE FONTANERIA	1	59,000	0,500	1,000	29,500	
				29,50	10,97	323,62
CM3E02SZ050	m3	RELLENO GRAVA ZANJAS A MANO				
Relleno y extendido de zanjas con grava, por medios manuales, considerando la grava a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
DRENAJES	2	11,000	0,500	11,000		
				11,00	41,39	455,29
CM3E02EMA170	m3	EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA				
Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
CIMENTACIÓN	23	0,600	0,600	1,000	8,280	
				8,28	43,46	359,85

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO								
CM3U02LZZ020	m	ZANJA DRENANTE 110 g/m2 Excavación en zanja de drenaje longitudinal en terreno flojo de 1,0 m de profundidad y 0,5 de ancho; colocación de tubo drenante de hormigón poroso de 160 mm de diámetro envuelto en un dado de 0,5 m de gravilla drenante 1/5 mm, recubierto el conjunto con geotextil no tejido de 110 g/m2, a base de filamentos de polipropileno unidos mecánicamente por un proceso de agujeteado con posterior tratamiento térmico, resistencia a tracción 7,6/9,0 kN/m, elongación a rotura 45/55 %, resistencia a perforación dinámica por cono 29 mm, resistencia a perforación CBR 1'36 kN y porometría O90 198 micras; y relleno localizado compactado con material procedente de la excavación. Medida la longitud ejecutada. Conforme a Orden Circular 17/2003-Drenaje subterráneo y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	DRENAJES	2	11,000	0,600	1,000	13,200			
								13,20	25,19	332,51	
CM3E02RW020	m2	EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1			110,000	110			
								110,00	4,23	465,30	
CM3E02SA020	m2	COMPACTACIÓN TERRENO CIELO ABIERTO MECÁNICA C/APORTE Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, con aporte de tierras, incluido regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C Y UNE 103500:1994. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1			110,000	110			
								110,00	15,34	1.687,40	
CM3U01EEE020	m3	EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m, incluso carga y transporte de los productos de la excavación al lugar de empleo en obra hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE#C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	110	1		0,550	60,500	110			
								60,50	7,40	447,70	
CM3E02PAB010	m3	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO DISGREGADO C/AGOTAMIENTO A ZAPATAS Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos disgregados con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 CV. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	ZAPATAS	19	0,400	0,400	0,250	0,760			
								0,76	34,53	26,24	

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3U01EEZ020	m3	EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10 km EN OBRA Excavación en zanja en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a lugar de empleo dentro de la obra hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m 25,2 0,250 6,300 TERRENO DISGREGADO C/AGOTAMIENTO A			
			6,30	7,44	46,87
CM3U01RTC090	m3	TERRAPLÉN DE CORONACIÓN CON PRODUCTOS DE LA EXCAVACIÓN Terraplén de coronación con productos procedentes de la excavación, extendido, humectación y compactación, incluso perfilado de taludes y rasanteo de la superficie de coronación, terminado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.330. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. EXCAVACIÓN VACIADO 42 42,000 C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS <2 m ACOPI EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO 5,5 5,500 ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA EXCAVACIÓN ZANJA 14,5 14,500 SANEAMIENTO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENO DURO A EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO 4,14 4,140 ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE 30,25 30,250 PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m 0,38 0,380 TERRENO DISGREGADO C/AGOTAMIENTO A EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10 km EN OBRA 3,15 3,150			
			99,92	2,85	284,77
TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS.....					7.808,83

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 03 REFORMA INTERIOR DEL KIOSCO					
SUBCAPÍTULO 03.01 ALBAÑILERIA					
#CM3E07YDC030	m2	TABIQ.DBLE EST.S/ARR.PYL PLAC.HIDRÓF.AISL.MW(13H1+13A)+48H+d+48H			
	VESTUARIO	1	2,500	2,800	7,000
				7,00	75,16
					526,12
CM3E12AC013	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40 cm RECIBIDO C/MORTERO			
		Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	COCINA	1	12,000	2,650	31,800
	VESTUARIO	1	20,000	2,800	56,000
	ZONA DE ATENCION AL PUBLICO	1	31,940	2,000	63,880
	ASEO MASCULINO	1	6,000	3,000	18,000
	ASEO FEMENINO	1	6,000	3,000	18,000
				187,68	24,68
					4.631,94
CM3E11EGB100	m2	SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm			
		Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	VESTUARIO	1	12,000		12,000
	ESPACIO DE ATENCION + OFFICE	1	32,000		32,000
				44,00	69,82
					3.072,08
CM3E11LA020	m2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm			
		Pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño marmoleado no direccional, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado en poliuretano reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 2900 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida, con tratamiento para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladizidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	COCINA	1	7,000		7,000
				7,00	32,91
					230,37

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3E08CYH010	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	VESTUARIO	1	12,000	12,000	
	COCINA	1	7,000	7,000	
				19,00	30,60
					581,40
CM3E07RC110	u	RECIBIDO CERCO PUERTA YESO Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	VESTUARIO	2	2,000		
	ASEOS	10	10,000		
				12,00	14,11
					169,32
CM3E07WA220	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL COMERCIAL Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		1	60,000		
				60,00	12,71
					762,60
CM3E07RS030	u	RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		1	1,000		
				1,00	42,08
					42,08
#CM3E11JR010B	m	MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA Moldura gres esmaltado media caña, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5) o con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, según el tipo de soporte. Incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2, según EN-13888, junta color y limpieza, S/NTE-RPA-3, medido en su longitud.			
	ESPACIO DE ATENCION + OFFICE	1	32,000	32,000	
				32,00	11,38
					364,16

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3E07WP010B m			FORMACIÓN MOSTRADOR		
Formación de mostrador de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 24×11,5×9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para la zona de atención al público, de hasta 4,00 m de longitud total y profundidad aproximada de 0,60 m, con tabiques intermedios dispuestos cada 1,00 m aproximadamente para soporte estructural del sobre-mostrador, i/ alicatado, enfoscado, replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
office	1	3,960			3,960
atencion al publico	1	1,800			1,800
	1	4,000			4,000
			9,76	35,09	342,48
#CM3E12PNR40B m			ENCIMERA GRANITO		
Encimera de granito pulido, de piezas de no más de 350 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, incluso anclajes, colocada, medida la unidad ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
office	1	3,960			3,960
atencion al publico	1	1,800			1,800
	1	4,000			4,000
			9,76	312,22	3.047,27
			TOTAL SUBCAPÍTULO 03.01 ALBAÑILERIA..... 13.769,82		
SUBCAPÍTULO 03.02 CARPINTERIA					
CM3E13E07-PN1 u PUERTA DE TABLERO FENOLICO LISA 625 mm ALUMINIO ANODIZADO					
Suministro y colocación de puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado. Incluso elementos de fijación, bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable. Totalmente montada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
ASEOS	10	10,000			
			10,00	353,76	3.537,60
CM3E13E07-PN2 u PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE					
Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
VESTUARIO	1	1,000			
			1,00	391,51	391,51
CM3E13E13aaac u PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE					
Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
VESTUARIO	1	1,000			
			1,00	1.082,15	1.082,15
			TOTAL SUBCAPÍTULO 03.02 CARPINTERIA..... 5.011,26		

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO 03.03 SANITARIOS					
CM3R16HE080	u	ESPEJO CON INCLINACIÓN REGULABLE SIN TUBOS LATERALES 500x700 mm Espejo con inclinación regulable de dimensiones totales 500x700 mm, sin tubos laterales, y vidrio de seguridad. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 11,000			
			1,00	121,75	121,75
CM3R16HSI020	u	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 11,000			
			1,00	69,14	69,14
CM3R16HSL050	u	LAVABO ERGONÓMICO REBAJE FRONTAL Y APOYACODOS 650x570 mm Lavabo ergonómico con rebaje frontal y apoyacodos. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523:2001 y CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 11,000			
			1,00	176,72	176,72
CM3R16HSM070	u	GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 11,000			
			1,00	117,80	117,80
CM3R16HSM200	u	GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EMPOTRADA MEZCLADOR MONOMANDO CALIDAD MEDI Conjunto de grifería de ducha higiénica para instalación empotrada, con mezclador de agua (fría#Caliente) monomando incorporado, de calidad media; formado por ducha de mano con limitador de caudal y antigoteo, soporte de ducha y flexible plástico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 11,000			
			1,00	1.691,80	1.691,80
CM3R16HBA150	u	ASIDERO DOBLE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO CON PORTARRO Asidero doble abatible de 700 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro y de 1,5 mm de espesor. Acabado en acero inoxidable satinado. Con portarrollos. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 11,000			
			1,00	76,40	76,40

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3R16HSP060	u	PLATO DUCHA MINERAL EXTRAPLANO 120x80 cm Plato de ducha rectangular extraplano, fabricado con plancha mineral con superficie antideslizante, de medidas 1200x800x28 mm (largo x ancho x alto), con acabado y color a elegir entre su gama, y con conjunto de desagüe y válvula con salida horizontal de 50 mm. Completamente instalado, conectado y funcionando, sin incluir recibidos ni ayudas de albañilería. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	499,15
					499,15
CM3R16HBR410	u	ASIDERO RECTO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO DE 500 mm Asidero recto de 500 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro, dos puntos de fijación y con escudos embellecedores. Acabado en acero inoxidable satinado. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	35,83
					35,83
CM3R16HDA080	u	ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tornillería en acero inox. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	110,30
					110,30
CM3R16HJA020	u	DOSIFICADOR JABÓN AUTOMÁTICO ACERO INOXIDABLE 1,2 l Dosificador de jabón automático, de 1,2 l de capacidad; de instalación mural adosada a pared mediante tornillos y tacos. Formado por cuerpo en acero inoxidable AISI-304 con acabado brillante o satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior de polietileno traslúcido, accionamiento automático por infrarrojos, alimentación por pila, con led luminoso de aviso cambio de pila; cierre con llave especial suministrada. Dimensiones: 209x118x110 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	108,02
					108,02
CM3E21GPL050	u	GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA MEDIA/ALTA Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	9	9,000	
ASEOS				9,00	233,88
					2.104,92
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.03 SANITARIOS					5.111,83

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO					
CM3E20DC020	u	GRUPO PRESIÓN CONVENCIONAL 1,5 kW 6 m3/h 46 mca Grupo de presión compacto convencional, para rendimientos recomendados de 6 m3/h a 46 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 1,5 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, acumulador vertical de acero de membrana recambiable de 200 litros, presostato y cuadro eléctrico de maniobra, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. RED AGUA POTABLE	1	1,000	
				1,00	3.499,53
CM3E20OC220	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. ACS	1	9,000	
				9,00	13,03
CM3E20XET020	u	INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+H+D Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexonada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	544,30
CM3E20TP020	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=20 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. ASEO FEMENINO ASEO MASCULINO ASEO PERSONAL	1 1 1	4,000 4,000 5,000	
				13,00	8,23
					106,99

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO			
CM3E20TP030	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=25 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	13,000	13,000	
					13,00	9,72
						126,36
CM3E20TP040	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=32 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	6,000	6,000	
					6,00	12,01
						72,06
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO						
4.466,51						

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO 03.05 ILUMINACIÓN					
CM3R17IIL480	u	SUSTITUCIÓN LUMINARIA ESTANCA POLICARBONATO TUBO LED 2x20 W			
Sustitución de luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa y cierre de policarbonato, grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; 2 lámparas tubo de LED de 20 W; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
ALMACEN	1		1,000		
				1,00	322,00
					322,00
#CM3R17IIL48A	u	SUSTITUCIÓN REGLETA DECORATIVA 1x36 W T8 - HF			
Sustitución de luminaria Regleta LED de superficie, con carcasa de plástico de moldeo por inyección y cierre de policarbonato, grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Con óptica haz medio (60°x120°), equipado con módulo LED y temperatura de color RGB, driver integrado; para iluminación interior. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
Z. ATENCION AL PUBLICO	3		3,000		
				3,00	181,40
					544,20
#CM3R17IIL48B	u	SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=300 mm 12 W 1100 lm			
Sustitución de luminaria Aplique LED decorativo exterior o interior, de montaje en superficie, para colocar en pared o techo. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 300 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 12 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
	3		3,000		
				3,00	52,52
					157,56
#CM3R17IIL48C	u	SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=100 mm 12 W 1100 lm			
Sustitución de luminaria Downlight Led Empotrable. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 100 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 6 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4200 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP44. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
ASEOS	24		24,000		
				24,00	52,52
					1.260,48
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.05 ILUMINACIÓN					2.284,24

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO			
SUBCAPÍTULO 03.06 MOBILIARIO Y PINTURA						
CM3E29HA224	u	FREGADERO 1 SENO 700x700x850 mm				
Fregadero 1 seno. Construcción total en acero inoxidable 18/10, AISI 304, acabado pulido satinado. Encimera con cubeta embutida insonorizada, escurridor y bordón recoge aguas perimetrales con desnivel hacia la cubeta. Bastidor con plafones en todo el perímetro, patas de 40x40 de altura regulable mediante rosca oculta, cumpliendo con la normativa sanitaria LERPAC y según el acuerdo AF-NOR relativo a los materiales neutros. Peto sanitario trasero de 100 mm en punto redondo totalmente soldado. N° de cubetas: 1. Dimensiones de la cubeta 500x500x300 mm. Dimensiones: 700x700x850 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
OFFICE			1	1,000		
				1,00	802,98	802,98
CM3E29HA248	u	MESA DE LAVADO CON SENO DE GRAN CAPACIDAD 1870x700x850 mm				
Mesa de lavado con seno de gran capacidad construida a medida total en acero inoxidable AISI 304 18/10, con ausencia total en madera, acabado pulido satinado. Encimera de 1,5 mm de espesor con bordes redondeados y omegas de refuerzo. 1 Cubeta soldada insonorizada de 800x500x380 mm. Fijación de las patas reforzadas. Patas de altura regulable mediante rosca oculta. Con estante inferior. Peto sanitario trasero con radio 5 mm, entre peto y zona de trabajo. Dimensiones: 1870x700x850 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
AT CLIENTE			1	1,000		
				1,00	2.209,70	2.209,70
CM3E27FP010	m2	PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA				
Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
ASEO FEMENINO			1	41,000	1,500	61,500
ASEO MASCULINO			1	28,470	1,500	42,705
ASEO FEMENINO			1	21,000		21,000
ASEO MASCULINO			1	19,750		19,750
					144,96	9,96
						1.443,80
CM3E27EPA050	m2	PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD				
Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.						
F.T. VESTUARIO			1	12,000		12,000
F.T. OFFICE			1	7,000		7,000
ZONA DE ATENCIONES AL PUBLICO			1	31,940	1,500	47,910
					66,91	7,66
						512,53
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.06 MOBILIARIO Y PINTURA						4.969,01

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO 03.07 PCI					
CM3E26EPI040	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C			
		Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3	3,000	
				3,00	38,39
CM3E26SEA020	u	SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 440x145			115,17
		Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 440x145 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 20 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	4	4,000	
				4,00	8,64
CM3E18GIS050	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 350 lm			34,56
		Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 350 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2	2,000	
		VESTUARIO		2,00	178,58
TOTAL SUBCAPÍTULO 03.07 PCI					506,89
TOTAL CAPÍTULO 03 REFORMA INTERIOR DEL KIOSCO					36.119,56

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 04 POTABILIZADORA					
#CM3U06V	u	POTABILIZADORA COMPACTA			
<p>Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo compacto de potabilización de agua, compuesto por prefiltro de sedimentos, filtro de carbón activo, módulo de ultrafiltración mediante membranas de fibra hueca (0,01 µm), sistema de desinfección final por lámpara ultravioleta (UV), válvulas de entrada y salida, manómetros de control, conducciones, elementos de sujeción y drenaje de purga. Incluyendo replanteo en obra y analisis del agua.Incluye los trabajos de conexión hidráulica al punto de acometida, instalación eléctrica de baja potencia para el sistema UV, pruebas de funcionamiento, limpieza, desinfección y entrega en perfecto estado de servicio.</p> <p>Equipo apto para el tratamiento integral de agua de red o pozo, con capacidad de hasta 6.000 L/h, presión de trabajo 2–4 bar, carcasa de acero inoxidable AISI 304 o polietileno reforzado, y materiales certificados para contacto con agua potable según RD 3/2023 y UNE-EN 16889.</p> <p>Todo ello según proyecto, especificaciones técnicas del fabricante (modelo tipo IMA-UF6000 o equivalente) y normas de instalación vigentes incluyendo p/p accesorios, necesarios para su completa instalación y funcionando, s/DBHS5.</p>					
	1		1,000		
				1,00	3.211,85
					3.211,85
CM3U06TPA330	m	CONDUCTO POLIETILENO PE100 PN16 DN=63 mm			
<p>Tubería de polietileno baja densidad PE100, de 63 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 16 bar, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.</p>					
RED AGUA POTABLE	1	59,000	59,000		
				59,00	7,51
					443,09
TOTAL CAPÍTULO 04 POTABILIZADORA.....					3.654,94

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
CAPÍTULO 05 DEPURADORA			
#CM3U07DTC010	u	DEPURADORA COMPACTA <35 hab	
		<p>Suministro, instalación, montaje electromecánico y puesta en marcha de una depuradora compacta de aguas residuales domésticas por sistema de oxidación total, con capacidad para 35 habitantes equivalentes, modelo OXYCOMPACT OCH-D-35 de OXIDACIONES COMPACTAS S.L. o similar, instalada en el emplazamiento previsto, completamente montada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.</p> <p>El conjunto formado, por:</p> <p>Línea de tratamiento integrada en un solo cuerpo cilíndrico horizontal de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), de diámetro 1.914 mm y longitud 8.612 mm, con compartimentos estancos para: Decantador primario con volumen útil aproximado de 10,93 m³. Cámara de aireación con volumen útil de 5,64 m³, equipada con soplante de aire tipo Roots, colector de acero galvanizado, difusores de burbuja fina y válvulas antirretorno. Clarificador secundario o decantador final con volumen útil de 4,5 m³, dotado de sistema de recirculación de fangos mediante bomba sumergible centrífuga de acero inoxidable. Cuadro eléctrico de maniobra y control, con protección magnetotérmica y diferencial, contactores, temporizadores, señalización y elementos de seguridad, preparado para instalación en armario estanco IP65 con enclavamiento y ventilación natural. Sistema de desbaste automático formado por arqueta prefabricada de hormigón armado, equipada con mini tornillo sinfin desarenador y su propio cuadro eléctrico de control (modelo OXYCOMPACT-MINI o similar), para la separación de sólidos gruesos antes de la entrada a la línea biológica. Arqueta de toma de muestras en PRFV o PVC DN400, con tapa estanca y válvula de purga. Red de tuberías de interconexión entre los diferentes compartimentos de la depuradora, en PVC sanitario de presión PN10, uniones mediante juntas elásticas o soldadas. Tuberías de entrada y salida, válvulas de corte, ventosas, accesorios, soportes, abrazaderas y selladores necesarios para el correcto funcionamiento del sistema. Tubería de evacuación del efluente tratado (drenaje final), en PVC SN4 o PEAD DN110, longitud estimada 15 m, hasta punto de vertido o zanja filtrante, con pendiente mínima del 2 %, cama de arena, pruebas de estanqueidad y señalización de registro final. Instalación eléctrica exterior, con canalización protegida en tubo corrugado reforzado Ø40 mm, conductores de cobre con aislamiento H07V-K y cuadro de distribución general con protección diferencial y conexión a tierra. Ejecución de losas de apoyo y solera de asiento en hormigón armado HA-25/B/20/IIa, espesor mínimo 15 cm, armada con malla electrosoldada 15×15/Ø6 mm, incluyendo anclajes metálicos, pletinas y nivelación de apoyos. Suministro y colocación de arqueta de registro de entrada y salida en hormigón prefabricado, con tapas metálicas practicables tipo F-900 o similar, ventilación y accesibilidad para mantenimiento. Transporte, descarga, posicionamiento y nivelación de todos los equipos, mediante grúa y medios mecánicos adecuados, así como el montaje electromecánico completo, conexiónado, pruebas en vacío y en carga, limpieza final y puesta en marcha de la instalación por personal técnico especializado del fabricante o empresa autorizada. La instalación se entregará completamente terminada, comprobada y en servicio, con manual de operación, planos de instalación, garantías, y ensayo analítico inicial del efluente tratado conforme a los límites del Real Decreto 606/2003 (anexo I, aguas residuales urbanas).</p> <p>No incluye excavación, relleno ni compactación de zanjas o fosas, que se medirán en partidas independientes.</p> <p>Todo ello según las prescripciones del proyecto, especificaciones del fabricante y normativa vigente aplicable (CTE DB-HS5, Reglamento de Vertidos RD 606/2003, RITE y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).</p>	
		1	1,000
			1,00 30.844,24 30.844,24
		TOTAL CAPÍTULO 05 DEPURADORA	30.844,24

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 06 MERENDERO					
#CM3U04VQ100B	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN GRIS e=8 cm			
		Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa, autoblocante, modelo MADRID de Cornor-sa o SIMILAR, con superficie lisas sin chaflan de longitud variable y anchura 160mm y espesor 8 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/rece-bado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, compactada al 100% del ensayo proctor, no incluida en el precio. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Co-munidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	110	1	110,000	110	
				110,00	28,65
					3.151,50
CM3E04SAB050	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/40/IlaSR+Qa #150x150x6 mm VERT. B			
		Solera de hormigón HA-25/B/40/IlaSR+Qa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en ele-mentos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a conden-saciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente para ataque químico débil; con un espesor medio de 10 cm; armada con mallazo de acero B-500-T elec-trosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, ex-tendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de pre-cios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	110	1	110,000	110	
				110,00	18,29
					2.011,90
CM3U13AP030	m2	GEOTEXTIL DRENAJE 160 g/m2 UV			
		Suministro y colocación de geotextil tejido para drenaje, fabricado en PP, con una densidad de 160 g/m2, tratado para resistir las radiaciones UV y resistente al envejecimiento, agua de mar, ácidos y álcalis, colocado con un solape del 10% en suelo previamente acondicionado, sin incluir este ni el tapado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	110	2	220,000	110	
				220,00	4,40
					968,00
CM3E02W100	t	SUMINISTRO ZAHORRA NATURAL ZN(50)/ZN(20) EN OBRA d<10 km			
		Suministro en obra de zahorra natural ZN(50)/ZN(20) IP<6, en camión basculante, desde una distan-cia menor de 10 km. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte propor-cional de medios auxiliares. Para una densidad de zahorra de 1,6 t/m3. Base de precios de la Cons-trucción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	110	2	0,300	66,000	110
				66,00	8,81
					581,46
#CM3R04RTH20B	ud	PASATUBO PARA DRENAJE EN SOLERA			
		Pasatubos de diámetro entre 90 y 220mm, en solera de hormigon en masa . Totalmente terminada.			
		8	8,000		
				8,00	3,08
					24,64

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO			
#CM3E04ZAB13B	m3	H.ARM. HA-30/B/20/XC4 ENC. 1 CARA + 60kg/m3 ACERO - V.M Hormigón HA-30/B/20/XC4, consistencia blanda, Tmáx. 20 mm. elaborado en central, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas NTE#CCM, EHE y CTE-SE#C. superficie de cimentación	25,2	0,400	10,080	
					10,08	425,65 4.290,55
CM3E05AAL005	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	16.01	10	3,600	576,360 16.01
		16.01	8	3,600	461,088	16.01
		22.60	9	3,600	732,240	22.60
		32.02	1	3,600	115,272	32.02
					1.884,96	2,99 5.636,03
CM3E05AAL020	kg	ACERO S275JR SOPORTES CIRCULARES Acero laminado S275JR en perfiles circulares para pilares, i/p.p. de despuntes, soldadura y dos manos de minio de plomo, montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	14.799	1	3,900	57,716 14.799
		14.799	10	3,900	577,161	14.799
		10.48	11	3,900	449,592	10.48
		10.48	2	3,900	81,744	10.48
					1.166,21	3,32 3.871,82
#CM3E05AW06B	u	PLACA DE ANCLAJE DE ACERO Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 200x200 mm y espesor 7 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro y 30cm de longitud total. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	D_125.5	1	1,000	
			10	10,000		
		D_90.5.	11	11,000		
			2	2,000		
					24,00	29,93 718,32
#CM3E05MF040B	m	VIGUETA PINO PAÍS 17x20 cm Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC, de 80x140 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-1 según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con piezas metálicas herrajes de acero inoxidable AISI 304 y tornillos rosca#Chapa de acero inoxidable AISI 304.	Triangulos	9	3,260	29,340
				9	2,905	26,145

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3E27HET03B m		IMPRIMACION EPOXI ANTICORROSION S/TUBO DESARROLLO 20 a 60 cm Imprimación epoxi anticorrosión y acabado con esmalte al agua libre de COVs al esmalte sobre tubos y perfiles de acero laminado, i/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 20 y 60 cm, s/normas DIN. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
3,600		1,000	3,000	3,600	
3,600		10,000	30,000	3,600	
3,600		11,000	33,000	3,600	
3,600		2,000	6,000	3,600	
14.799		1	3,900	57,716	14.799
14.799		10	3,900	577,161	14.799
10.48		11	3,900	449,592	10.48
10.48		2	3,900	81,744	10.48
				1.238,21	5,10
					6.314,87
CM3U04BH075 m		BORDILLO HORMIGÓN BICAPA GRIS T.4 11-14x20 cm Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo IV Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 11 y 14 cm de bases superior e inferior y 20 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		perimetro del merendero	1	45,000	45,000
				45,00	19,24
					865,80
#CM3E10IAW11B u		IMPERMEABILACION ARRANQUE PILARES Impermeabilización de arranque de pilares, constituida por: colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación asfáltica para desagüe de EPDM. La membrana se fijará al soporte mediante adhesivo de contacto BA-007 o el sistema de fijación mecánica tipo RMA sin perforación. Apta para la intemperie. Según UNE-EN 13956:2013, CTE DB-SI y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		D_125.5	1	1,000	
			10	10,000	
		D_90.5.	11	11,000	
			2	2,000	
				24,00	44,95
					1.078,80
#CM3E04NLM02B m3		HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/D/40/XC2 SR VERT. MANUAL Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/D/40/XC2 SR de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, con cemento sulforresistente, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE#C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		superficie de cimentacion	25,2	0,100	2,520
				2,52	130,79
					329,59

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
#CM3E10ILG070	m2	BARRERA ANTIRAICES MALLA POLIPROPILENO Barrera antirraíces realizada con malla de polipropileno no tejido, de 100 cm de anchura y 0,8 mm de espesor, con una resistencia a la tracción longitudinal de 22 kN/m y 325 g/m ² de masa superficial, con revestimiento impermeabilizante de color verde en una de sus caras, colocada verticalmente en los laterales de la zanja previamente excavada en el terreno, para confinamiento lateral de rizomas			
		superficie de cimentación	25,2	25,200	
		Lateral cimentación	78,45	0,400	31,380
			15,9	0,400	6,360
			4,35	0,400	1,740
			17,3	0,400	6,920
				71,60	14,94
					1.069,70
#CM3E17T030B	m	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la placa base de cada uno de los pilares de la pergola, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		Red de tierras	1	35,000	35,000
			1	5,450	5,450
			1	4,300	4,300
			1	0,600	0,600
			1	2,250	2,250
			1	1,700	1,700
			1	1,000	1,000
				50,30	11,66
					586,50
CM3U13PH001	m2	FORMACIÓN CÉSPED NATURAL RÚSTICO <1000 m2 Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30%, en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 g/m2 y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
		25	1	25,000	25
				25,00	41,64
					1.041,00
TOTAL CAPÍTULO 06 MERENDERO.....					37.491,62

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD					
SUBCAPÍTULO CM3S01 INSTALACIONES DE BIENESTAR					
APARTADO CM3S01A ACOMETIDAS A CASETAS					
CM3S01A020	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2 Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por man- guera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construc- ción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	6,81
					6,81
CM3S01A030	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcio- nando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	142,59
					142,59
CM3S01A050	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imborn- nal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio parti- cularizado para el Área 3.	1	1,000	
				1,00	188,27
					188,27
TOTAL APARTADO CM3S01A ACOMETIDAS A CASETAS ..					337,67
APARTADO CM3S01B CASETAS					
CM3S01B030	mes	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2 Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerra- miento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodiza- do, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel#Coat blanco y pintura antideslizan- te, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenolítica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hie- lo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	3	3,000	
				3,00	185,65
					556,95

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3S01B190	mes	ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2			
		Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido auto-extinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	3		3,00	226,09	678,27
TOTAL APARTADO CM3S01B CASETAS					1.235,22
APARTADO CM3S01C MOBILIARIO CASETAS					
CM3S01C030	u	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS			
		Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	1		1,00		
			1,00	33,09	33,09
CM3S01C080	u	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL			
		Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfatante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	8		8,00		
			8,00	33,11	264,88
CM3S01C120	u	BOTIQUÍN DE URGENCIA			
		Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	1		1,00		
			1,00	77,73	77,73
#CM3S01C180	u	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS			
		Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
	1		1,00		
			1,00	28,25	28,25
#CM3S01C080	u	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS			
	1		1,00		
			1,00	33,11	33,11
TOTAL APARTADO CM3S01C MOBILIARIO CASETAS					437,06
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S01 INSTALACIONES DE					2.009,95

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO CM3S02 PROTECCIONES COLECTIVAS					
CM3S02E010	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS			
		Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	2	2,000	
				2,00	51,34
					102,68
CM3S02BV010	m	VALLA ENREJADO GALVANIZADO			
		Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	1	130,000	
				130,00	7,86
					1.021,80
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S02 PROTECCIONES					1.124,48

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
SUBCAPÍTULO CM3S03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL					
CM3S03A010	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
				8,00	10,65
					85,20
CM3S03A090	u	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
				8,00	3,09
					24,72
CM3S03A115	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
				8,00	1,66
					13,28
CM3S03A120	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
				8,00	4,31
					34,48
CM3S03B030	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
				8,00	4,55
					36,40
CM3S03B070	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
				8,00	18,31
					146,48
CM3S03B180	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.	8	8,000	
				8,00	3,25
					26,00

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3S03C020	u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 8	8,000		
			8,00	3,45	27,60
CM3S03C120	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 1	1,000		
			1,00	15,99	15,99
CM3S03D070	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 8	8,000		
			8,00	29,80	238,40
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN					
648,55					
SUBCAPÍTULO CM3S05 SEÑALIZACIÓN					
CM3S05B010	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 1	1,000		
			1,00	5,25	5,25
CM3S05B020	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 1	1,000		
			1,00	11,14	11,14
CM3S05B030	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. 1	1,000		
			1,00	17,94	17,94
TOTAL SUBCAPÍTULO CM3S05 SEÑALIZACIÓN					34,33
TOTAL CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD.....					3.817,31

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS					
CM3G01A010	u	CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS			
Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			1	1,000	
				1,00	2.613,12
CM3G02C100	m3	CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD DE TIERRAS LIMPIAS<100 km CARGA ME			2.613,12
Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 100 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.					
		EXCAVACIÓN VACIADO	84	84,000	
		C/MARTILLO ROMPEDOR			
		TERRENOS DUROS <2 m ACOPI			
		EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO	11	11,000	
		ROMPEDOR TERRENOS DUROS			
		ACOPIO OBRA			
		EXCAVACIÓN ZANJA	29	29,000	
		SANEAMIENTO C/MARTILLO			
		ROMPEDOR TERRENO DURO A			
		EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO	8,28	8,280	
		ROMPEDOR TERRENOS DUROS			
		ACOPIO OBRA			
		EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE	60,5	60,500	
		PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA			
		EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m	0,76	0,760	
		TERRENO DISGREGADO			
		C/AGOTAMIENTO A			
		EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10	6,3	6,300	
		km EN OBRA			
		TERRAPLÉN DE CORONACIÓN	-99,92	-99,920	
		CON PRODUCTOS DE LA			
		EXCAVACIÓN			
				99,92	53,70
					5.365,70

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO				
CM3G03BA010	m3	CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. DEMOLICIONES DEMOLICIÓN FALSO TECHO 12 0,300 3,600 CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO 8,68 0,150 1,302 DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO 44 0,150 6,600 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO 50 0,100 5,000 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN 20 0,100 1,000 2,000 4,000 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR 105,56 0,150 15,834 DESMONTAJE INSTALACION DE FONTANERIA EN BAÑOS DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR 110 0,150 16,500 PODA MANUAL ARBOLADO O ARBUSTO h<4,5m 3 0,150 0,450 RASCADO PINTURAS PAREDES 200,03 0,015 3,000 RASCADO PINTURAS TECHOS 40,75 0,015 0,611 PLANOS DESMONTAJE SOPORTES DE TOLDO H>4,00m 7 0,150 0,200 0,210 APERTURA MANUAL ROZA 5 cm LADRILLO PERFORADO 37 0,010 0,370					
					57,88	19,95	1.154,71
#CM3G03BA145	u	TRANSPORTE PLANTA >50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉT Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 4 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3. DEMOLICIONES DEMOLICIÓN FALSO TECHO 12 0,300 3,600 CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO 8,68 0,150 1,302 DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO 44 0,150 6,600 DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO 50 0,100 5,000 RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN 20 0,100 1,000 2,000 4,000 DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR 105,56 0,150 15,834 DESMONTAJE INSTALACION DE FONTANERIA EN BAÑOS DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR 110 0,150 16,500 PODA MANUAL ARBOLADO O ARBUSTO h<4,5m 3 0,150 0,450					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO –CUADRO DE PRECIOS 2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3G03CB070	mes	ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			3,00	83,23	249,69
CM3G03CB100	mes	ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			3,00	83,22	249,66
-diG04B040	u	TRANSPORTE BIDON RESIDUOS PELIGROSOS Transporte de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, considerando la carga y descarga de los bidones.			
			3,00	82,29	246,87
-diG04B050	u	CANON VERTIDO RESIDUO PELIGROSO PINTURA/BARNIZ BIDON 200 L Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con residuos de peligrosos como pintura, barniz, etc que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición. El precio no incluye el recipiente ni el transporte.			
			1,00	189,86	189,86
CM3G05B010	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	81,49	81,49
CM3G05B050	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS BARNICES Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de barniz y barnices caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	76,67	76,67

CUADRO DE PRECIOS 2

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO		
CM3G05B090	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS DESENCOFRANTE Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de desencofrante y desencofrantes caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	75,93	75,93
CM3G05B180	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS DISOLVENTES NO HALOGENADOS Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de disolventes no halogenados y disolventes no halogenados caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	80,62	80,62
CM3G05B360	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ABSORBENTES Y TPAOS CONTAMINADOS Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de absorbentes y trapos contaminados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
			1,00	57,78	57,78
TOTAL CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS.....					19.601,35
TOTAL					156.058,82

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 01 LEVANTADOS Y DEMOLICIONES

CM3E01DET020	m2	DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO PLACAS ESCAYOLA, YESO, CORCHO O Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material similar, por medios manuales, incluso desmontaje de aparatos y mecanismos instalados en él, acopio de los mismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Co-			
CM3O01OA070	0,430 h	Peón ordinario	19,37	8,33	

Suma la partida.....	8,33
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	8,58
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM3E01DFC240	m2	DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm ALICATADO 2 CARAS A MANO Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor alicatado a dos caras, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios			
CM3O01OA070	0,670 h	Peón ordinario	19,37	12,98	

Suma la partida.....	12,98
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	13,37
---------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

CM3E01DPP030	m2	DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particu-			
CM3O01OA070	0,330 h	Peón ordinario	19,37	6,39	
CM3M06MI010	0,120 h	Martillo manual picador neumático 9 kg	3,07	0,37	

Suma la partida.....	6,76
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	6,96
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM3R03DRA020	m2	DEMOLICIÓN MANUAL DE ALICATADO DE AZULEJO Demolición de alicatado de azulejos de baldosas cerámicas, realizado por medios manuales, incluyendo retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero o planta de reciclaje. Base de precios de la Construcción			
CM3O01OA070	0,333 h	Peón ordinario	19,37	6,45	

Suma la partida.....	6,45
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	6,64
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM3R03DPM050	m2	RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN Retirada de carpintería de madera (puertas, ventanas, bastidores, contraventanas, frisos, frailerros, etc.), incluyendo retirada de marcos, hojas, vidriería y accesorios, sin aprovechamiento del material; con retirada y carga, sin incluir transporte a vertedero. No incluye medios auxiliares de elevación y transporte. Conforme a NTE ADD-18. Ba-			
CM3O01OA060	0,220 h	Peón especializado	19,91	4,38	
CM3O01OA070	0,220 h	Peón ordinario	19,37	4,26	

Suma la partida.....	8,64
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	8,90
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E01DPS020	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.M. <25 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón en masa, hasta 25 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA060	0,600 h	Peón especializado	19,91	11,95	
CM3O01OA070	0,600 h	Peón ordinario	19,37	11,62	
CM3M06CM040	0,350 h	Compresor portátil diésel media presión 10 m3/min 7 bar	12,30	4,31	
CM3M06MP110	0,350 h	Martillo manual perforador neumático 20 kg	4,13	1,45	
Suma la partida.....					29,33
Costes indirectos					3,00% 0,88
TOTAL PARTIDA.....					30,21
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con VEINTIUN CÉNTIMOS					
#CM3E01DI170	m²	DESMONTAJE INSTALACION DE FONTANERIA EN BAÑOS Desmontaje de la instalacion de fontaneria existente en baños para su sustitucion por una nueva, incluyendo desmontaje de aparatos sanitarios y posterior colocación, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Según RD 105/2008. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			
CM3O01OB170	0,300 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	7,58	
CM3O01OB180	0,100 h	Oficial 2º fontanero calefactor	24,01	2,40	
CM3O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	19,37	3,87	
Suma la partida.....					13,85
Costes indirectos					3,00% 0,42
TOTAL PARTIDA.....					14,27
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS					
#CM3U13EP170C	m	LEVANTADO BANCO DE PIEDRA A MANO Levantado de banco de piedra, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares para su posterior reubicación, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de longitud realmente ejecutada.			
CM3O01OA040	0,550 h	Oficial segunda	21,12	11,62	
CM3O01OA070	0,550 h	Peón ordinario	19,37	10,65	
Suma la partida.....					22,27
Costes indirectos					3,00% 0,67
TOTAL PARTIDA.....					22,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM3E01DPS010	m2	DEMOLICIÓN SOLERAS H.A. <15 cm C/COMPRESOR Demolición de soleras de hormigón ligeramente armado con mallazo, hasta 15 cm de espesor, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Según RD 105/2008 y NTE-ADD. Medición de superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio			
CM3O01OA060	0,500 h	Peón especializado	19,91	9,96	
CM3O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	19,37	9,69	
CM3M06CM030	0,220 h	Compresor portátil diésel media presión 5 m3/min 7 bar	6,75	1,49	
CM3M06MR110	0,220 h	Martillo manual rompedor neumático 22 kg	2,28	0,50	
Suma la partida.....					21,64
Costes indirectos					3,00% 0,65
TOTAL PARTIDA.....					22,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM3U13EP170B	u	PODA MANUAL ARBOLADO O ARBUSTO h<4,5m Poda de arbolado o arbusto con motosierra, hasta una altura de 4 m, para cualquier tipo de terreno y pendiente <25%, i/recogida y saca de residuos a claros, medida la superficie ejecutada.			
CM3O01OB270	1,000 h	Oficial 1ª jardinería	25,05	25,05	
CM3O01OB280	1,000 h	Peón jardinería	22,25	22,25	
Suma la partida.....					47,30
Costes indirectos					1,42
TOTAL PARTIDA.....					48,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y OCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM3R04SR010	m2	RASCADO PINTURAS PAREDES Rascado de pinturas en paredes hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos.			
CM3O01OB240	0,200 h	Ayudante pintura	23,35	4,67	
Suma la partida.....					4,67
Costes indirectos					0,14
TOTAL PARTIDA.....					4,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					
CM3R04SR020	m2	RASCADO PINTURAS TECHOS PLANOS Rascado de pinturas en techos planos hasta la completa eliminación de las mismas, ejecutado por procedimiento manual mediante rasqueta y espátula. Incluye retirada y transporte de residuos a pie de carga para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. No se incluyen medios de elevación ni seguridad colectivos. Medido sin deducción de huecos. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para			
CM3O01OB240	0,220 h	Ayudante pintura	23,35	5,14	
Suma la partida.....					5,14
Costes indirectos					0,15
TOTAL PARTIDA.....					5,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM3R12RP050B m2 RESTAURACIÓN SUELO EXTERIOR DE MADERA					
Restauración intensa (Sustitución de más del 30 % del entablado) de suelo de tablarón de madera de pino o madera tropical en exterior, comprendiendo: desmontaje parcial de tablas deterioradas, mediante desclavado, desensoscado o despegado controlado, clasificación de piezas recuperables, sustitución de elementos dañados por otros de madera curada o similar especie (pino tratado en autoclave clase de uso 4 o madera tropical seca), con ensamblajes y modulaciones equivalentes a los originales.					
Recuperación de pequeños volúmenes perdidos con masilla de madera adherida con adhesivo epoxi, tapado de fendas, grietas y agujeros con mezcla de resina epoxi y serrín fino de la misma madera, lijado general de toda la superficie, cepillado de aristas, y aplicación en la TOTALIDAD del pavimento un tratamiento protector fungicida e hidrófugo, con dos manos de lasur o aceite vegetal protector para exteriores aplicado a brocha.					
Incluye la retirada de piezas inservibles y escombros, pequeño material (tornillería de acero inoxidable A2, tacos, grapas ocultas), herramientas manuales, limpieza final y protección provisional durante el secado.					
Los materiales de sustitución contarán con marcado CE y Declaración de Prestaciones (DoP) según el Reglamento (UE) 305/2011 y las normas UNE-EN 335 y UNE-EN 350 (durabilidad natural y clase de uso de maderas).					
CM3O01OB150	0,400 h	Oficial 1º carpintero	25,12	10,05	
CM3O01OB160	0,400 h	Ayudante carpintero	23,79	9,52	
CM3P01EFB020	0,010 m3	Pino Valsaín MEG C22 <8 m sin secar	981,19	9,81	
CM3P33C060	0,500 kg	Cola sintética en envase de 25 kg	1,23	0,62	
CM3P33AA150	0,150 kg	Resina epoxi líquida madera	21,39	3,21	
CM3M11MM030	0,250 h	Motosierra gasolina L=40 cm 1,32 CV	2,46	0,62	
CM3M12T010	0,250 h	Taladro eléctrico	1,60	0,40	
Suma la partida.....					34,23
Costes indirectos					1,03
TOTAL PARTIDA.....					35,26
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con VEINTISEIS CÉNTIMOS					
#CM3U00S020B u DESMONTAJE SOPORTES DE TOLDO H>4,00m					
Desmontaje de soporte de toldos existente, i/p.p. de elementos de sujeción y accesorios, con retirada hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y/o reutilización, sin incluir transporte a almacén.					
CM3O01OA030	0,600 h	Oficial primera	22,17	13,30	
CM3O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	19,37	19,37	
%CI0300	3,000 %	Costes Indirectos	32,70	0,98	
%MA0100	1,000 %	Medios Auxiliares	33,70	0,34	
Suma la partida.....					33,99
Costes indirectos					1,02
TOTAL PARTIDA.....					35,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con UN CÉNTIMO					
CM3U00U010 u DESMONTAJE BANCO MADERA/METAL L<2,50 m					
Desmontaje de banco hasta 2,50 m de longitud, fabricado en madera/metal, empotrado o atornillado al pavimento; incluyendo la rotura del pavimento y la retirada de materiales hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento y retirada de los mismos, sin incluir transporte a almacén, según NTE ADD-18. Base de precios de la					
CM3O01OA050	0,500 h	Ayudante	20,20	10,10	
CM3O01OA060	0,500 h	Peón especializado	19,91	9,96	
CM3M06MI020	0,167 h	Martillo picador eléctrico 16,8 J 11 kg	3,07	0,51	
%CI0300	3,000 %	Costes Indirectos	20,60	0,62	
%MA0100	1,000 %	Medios Auxiliares	21,20	0,21	
Suma la partida.....					21,40
Costes indirectos					0,64
TOTAL PARTIDA.....					22,04
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIDOS EUROS con CUATRO CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3R04RRM020	m	APERTURA MANUAL ROZA 5 cm LADRILLO PERFORADO Apertura de roza sobre fábrica de ladrillo perforado, realizada por medios manuales, previo corte y marcado de roza con radial, si procediera. Dimensiones aproximadas de roza de 5 cm de fondo; i/p.p. de limpieza y recogida de escombros hasta pie de carga. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particulari-			
CM3O01OA050	0,080 h	Ayudante	20,20	1,62	
CM3O01OA070	0,030 h	Peón ordinario	19,37	0,58	
CM3M12R010	0,080 h	Radial Disco 230 mm 1900 W	1,06	0,08	

Suma la partida.....	2,28
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	2,35
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

#CM3U05LPS05B	m3	RESTAURACION DE MURO MAMPOSTERÍA EN SECO Restauración de muro de mampostería, de espesor y altura variable, incluyendo mampuestos, ripios, perfectamente alineado, aplomado, con preparación de la superficie de asiento, completamente terminado. Base de precios de			
CM3O01OA020	1,100 h	Capataz	25,08	27,59	
CM3O01OB070	2,200 h	Oficial cantero	25,05	55,11	
CM3O01OB080	2,200 h	Ayudante cantero	23,79	52,34	
CM3P01AE200	1,200 t	Piedra para mampostería sin clasificar	9,33	11,20	
CM3M07W011	88,000 t	km transporte de piedra	0,19	16,72	
CM3P01MC030	0,320 m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-M 32,5 M-7,5	51,73	16,55	
CM3M07W110	32,000 m3	km transporte hormigón	0,36	11,52	

Suma la partida.....	191,03
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	196,76
---------------------------	---------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO NOVENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 02 MOVIMIENTOS DE TIERRAS

CM3E02CMA070	m3	EXCAVACIÓN VACIADO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS <2 m ACOPI			
		Excavación a cielo abierto en vaciado de hasta 2 m de profundidad en terrenos duros, por medios mecánicos, con extracción de tierras sobre camión y acopio en el interior de la obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta del vaciado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADV. Base de precios			
CM3O01OA070	0,120 h	Peón ordinario	19,37	2,32	
CM3M05RN060	0,250 h	Retro-pala con martillo rompedor	45,43	11,36	
CM3M05EC010	0,075 h	Retroexcavadora hidráulica cadenas 90 CV	52,62	3,95	
CM3M07CB030	0,150 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,51	6,68	

Suma la partida.....	24,31
Costes indirectos	0,73

TOTAL PARTIDA.....	25,04
---------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CM3E02PMA170	m3	EXCAVACIÓN POZOS C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA			
		Excavación en pozos en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la excavación. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de			
CM3O01OA070	0,700 h	Peón ordinario	19,37	13,56	
CM3M05RN060	0,450 h	Retro-pala con martillo rompedor	45,43	20,44	
CM3M05RN020	0,250 h	Retrocargadora neumáticos 75 CV	29,72	7,43	
CM3M07CB030	0,080 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,51	3,56	

Suma la partida.....	44,99
Costes indirectos	1,35

TOTAL PARTIDA.....	46,34
---------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM3E02ZMA070	m3	EXCAVACIÓN ZANJA SANEAMIENTO C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENO DURO A			
		Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura con martillo rompedor, con extracción de tierras a los bordes. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de			
CM3O01OA070	0,850 h	Peón ordinario	19,37	16,46	
CM3M05RN050	0,150 h	Mini retrocargadora con martillo rompedor 3.000 kg	42,24	6,34	
CM3M05EC110	0,090 h	Miniexcavadora hidráulica cadenas goma 1,2 t	31,71	2,85	

Suma la partida.....	25,65
Costes indirectos	0,77

TOTAL PARTIDA.....	26,42
---------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

CM3E02SZ060	m3	RELLENO TIERRA ZANJA MANO S/APORTE			
		Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comuni-			
CM3O01OA070	0,550 h	Peón ordinario	19,37	10,65	

Suma la partida.....	10,65
Costes indirectos	0,32

TOTAL PARTIDA.....	10,97
---------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E02SZ050	m3	RELLENO GRAVA ZANJAS A MANO			
		Relleno y extendido de zanjas con grava, por medios manuales, considerando la grava a pie de tajo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,800 h	Peón ordinario	19,37	15,50	
CM3P01AG130	1,000 m3	Grava machaqueo 40/80 mm	24,68	24,68	
		Suma la partida.....			40,18
		Costes indirectos		3,00%	1,21
		TOTAL PARTIDA.....			41,39
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM3E02EMA170	m3	EXCAVACIÓN ZANJA C/MARTILLO ROMPEDOR TERRENOS DUROS ACOPIO OBRA			
		Excavación en zanjas, en terrenos duros con martillo rompedor, con extracción de tierras sobre camión y vertido en el interior de obra a una distancia menor de 150 m, ida y vuelta de la zanja. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Ma-			
CM3O01OA070	0,630 h	Peón ordinario	19,37	12,20	
CM3M05RN060	0,420 h	Retro-pala con martillo rompedor	45,43	19,08	
CM3M05RN065	0,200 h	Retro-pala mixta neumáticos	36,77	7,35	
CM3M07CB030	0,080 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,51	3,56	
		Suma la partida.....			42,19
		Costes indirectos		3,00%	1,27
		TOTAL PARTIDA.....			43,46
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM3U02LZZ020	m	ZANJA DRENANTE 110 g/m2			
		Excavación en zanja de drenaje longitudinal en terreno flojo de 1,0 m de profundidad y 0,5 de ancho; colocación de tubo drenante de hormigón poroso de 160 mm de diámetro envuelto en un dado de 0,5 m de gravilla drenante 1/5 mm, recubierto el conjunto con geotextil no tejido de 110 g/m2, a base de filamentos de polipropileno unidos mecánicamente por un proceso de agujeteado con posterior tratamiento térmico, resistencia a tracción 7,6/9,0 kN/m, elongación a rotura 45/55 %, resistencia a perforación dinámica por cono 29 mm, resistencia a perforación CBR 1'36 kN y porometría O90 198 micras; y relleno localizado compactado con material procedente de la excavación. Medida la longitud ejecutada. Conforme a Orden Circular 17/2003-Drenaje subterráneo y Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3). Base de precios de la Construcción			
CM3O01OA020	0,013 h	Capataz	25,08	0,33	
CM3O01OA070	0,045 h	Peón ordinario	19,37	0,87	
CM3M05EN030	0,013 h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	57,84	0,75	
CM3P02EM220	3,010 m2	Geotextil 110 g/m2	0,82	2,47	
CM3P02RVC060	1,000 m	Tubo drenaje PVC corrugado simple SN2 DN=160 mm	7,00	7,00	
CM3P01AG050	0,500 m3	Gravilla 20/40 mm	22,76	11,38	
CM3M05RN010	0,025 h	Retrocargadora neumáticos 50 CV	23,20	0,58	
CM3M08CA110	0,025 h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	36,40	0,91	
CM3M08RL020	0,025 h	Rodillo manual lanza tandem 800 kg	6,82	0,17	
		Suma la partida.....			24,46
		Costes indirectos		3,00%	0,73
		TOTAL PARTIDA.....			25,19

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E02RW020	m2	EXPLANADO/REFINADO/NIVELADO TERRENO A MÁQUINA Explanación, refino y nivelación de terrenos, por medios mecánicos, en terrenos limpiados superficialmente con máquinas. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según NTE-ADE. Base de precios de la Construcción			
CM3O01OA070	0,170 h	Peón ordinario	19,37	3,29	
CM3M08NM020	0,010 h	Motoniveladora de 200 CV	81,82	0,82	
Suma la partida.....					4,11
Costes indirectos					0,12
TOTAL PARTIDA.....					4,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

CM3E02SA020	m2	COMPACTACIÓN TERRENO CIELO ABIERTO MECÁNICA C/APORTE Compactación de terrenos a cielo abierto, por medios mecánicos, con aporte de tierras, incluido regado de los mismos, sin definir grado de compactación mínimo y con parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C Y UNE 103500:1994. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,170 h	Peón ordinario	19,37	3,29	
CM3M07AA030	0,100 h	Dumper rígido autocargable 2000 kg 4x4	8,04	0,80	
CM3M08RT020	0,150 h	Rodillo compactador tándem 2500 kg a=110 cm	51,10	7,67	
CM3M08CA110	0,020 h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	36,40	0,73	
CM3E02W010	0,100 m3	APORTE TIERRAS DE PRESTAMO d<10 km	23,97	2,40	
Suma la partida.....					14,89
Costes indirectos					0,45
TOTAL PARTIDA.....					15,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM3U01EEE020	m3	EXCAVACIÓN CAJA ENSANCHE PLATAFORMA h<0,5 m <10 km EN OBRA Excavación de tierra en caja de ensanche de plataforma, con profundidad <0,50 m, incluso carga y transporte de los productos de la excavación al lugar de empleo en obra hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE#C y NTE-ADV. Base de precios de la Construcción de la Comunidad			
CM3O01OA020	0,010 h	Capataz	25,08	0,25	
CM3M05EN020	0,025 h	Excavadora hidráulica neumáticos 84 CV	45,79	1,14	
CM3M07CB030	0,130 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,51	5,79	
Suma la partida.....					7,18
Costes indirectos					0,22
TOTAL PARTIDA.....					7,40

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS

CM3E02PAB010	m3	EXCAVACIÓN POZOS A MANO <2 m TERRENO DISGREGADO C/AGOTAMIENTO A Excavación en pozos hasta 2 m de profundidad en terrenos disgregados con nivel freático por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, achique de agua con bomba autoaspirante eléctrica de 5,5 CV. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Según CTE DB-SE#C y NTE-ADZ. Ba-			
CM3O01OA040	0,160 h	Oficial segunda	21,12	3,38	
CM3O01OA070	1,450 h	Peón ordinario	19,37	28,09	
CM3M01DA030	0,500 h	Bomba autoaspirante gasolina 5,5 CV	4,10	2,05	
Suma la partida.....					33,52
Costes indirectos					1,01
TOTAL PARTIDA.....					34,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3U01EEZ020	m3	EXCAVACIÓN ZANJA TIERRA <10 km EN OBRA Excavación en zanja en tierra, incluso carga y transporte de los productos de la excavación a lugar de empleo dentro de la obra hasta una distancia de 10 km y parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3, CTE-DB-SE#C y NTE-ADZ. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			
CM3O01OA020	0,020 h	Capataz	25,08	0,50	
CM3M05EN030	0,020 h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	57,84	1,16	
CM3M07CB030	0,125 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,51	5,56	
Suma la partida.....					7,22
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					7,44
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM3U01RTC090	m3	TERRAPLÉN DE CORONACIÓN CON PRODUCTOS DE LA EXCAVACIÓN Terraplén de coronación con productos procedentes de la excavación, extendido, humectación y compactación, incluso perfilado de taludes y rasanteo de la superficie de coronación, terminado. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de volumen realmente ejecutado. Conforme a ORDEN FOM/1382/2002-PG3-Art.330. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio parti-			
CM3O01OA020	0,007 h	Capataz	25,08	0,18	
CM3O01OA070	0,018 h	Peón ordinario	19,37	0,35	
CM3M08NM010	0,018 h	Motoniveladora de 135 CV	70,45	1,27	
CM3M08CA110	0,012 h	Cisterna agua s/camión 10.000 l	36,40	0,44	
CM3M08RN040	0,012 h	Rodillo compactador mixto 14 t a=214 cm	44,44	0,53	
Suma la partida.....					2,77
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					2,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 REFORMA INTERIOR DEL KIOSCO

SUBCAPÍTULO 03.01 ALBAÑILERÍA

#CM3E07YDC030	m2	TABIQ.DBLE EST.S/ARR.PYL PLAC.HIDRÓF.AISL.MW(13H1+13A)+48H+d+48H			
CM3O01OA030	0,550 h	Oficial primera	22,17	12,19	
CM3O01OA050	0,550 h	Ayudante	20,20	11,11	
CM3P04PHH010	2,100 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	8,20	17,22	
CM3P04PS030	2,100 m2	Placa yeso laminado estándar 13 mm (Tipo A)	4,81	10,10	
CM3P07TL990	2,100 m2	Panel lana mineral (MW) 45 mm (0,036 W/mK)	3,31	6,95	
CM3P04PNB010	3,500 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 50 mm	0,39	1,37	
CM3P04PPC020	1,800 m	Canal tabiquería PYL 48 mm	0,84	1,51	
CM3P04PPM020	10,000 m	Montante tabique PYL 46 mm	0,94	9,40	
CM3P04POP010	18,000 u	Tomillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,18	
CM3P04POP030	30,000 u	Tomillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x45 mm	0,01	0,30	
CM3P04POC020	12,000 u	Tomillo fijación entre perfiles metálicos (MM) 3,5x9,5 mm	0,01	0,12	
CM3P04PNA010	0,120 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,53	0,06	
CM3P04PNJ010	0,500 kg	Pasta para juntas PYL estándar	1,07	0,54	
CM3P04PNJ020	0,750 kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,54	1,16	
CM3P04PNC010	6,300 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,25	
CM3P04PNC020	0,250 m	Cinta guardavivos PYL (rollo 30 m)	0,58	0,15	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	72,60	0,36	

Suma la partida.....	72,97
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA..... 75,16

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

CM3E12AC013	m2	ALICATADO AZULEJO BLANCO 25x40 cm RECIBIDO C/MORTERO			
		Alicatado con azulejo blanco 25x40 cm (BIII según UNE-EN 14411:2016), colocado a línea, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5), i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco BL-V 22,5 y limpieza, según NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de			
CM3O01OB090	0,300 h	Oficial solador alicatador	25,05	7,52	
CM3O01OB100	0,300 h	Ayudante solador alicatador	23,54	7,06	
CM3P09ABB070	1,100 m2	Azulejo blanco brillo/mate 25x40 cm pasta roja esmaltado	5,64	6,20	
CM3A02A022	0,025 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MIGA ELABORADO A MANO	127,16	3,18	

Suma la partida.....	23,96
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA..... 24,68

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICUATRO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM3E11EGB100	m2	SOLADO GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44x44 cm			
		Solado de gres porcelánico cuarcita o pizarra, rectificado (Bla- según UNE-EN 14411:2016), antideslizante clase 2 de Rd (según norma UNE 41901:2017 Ex), en baldosas de 44x44 cm, para gran tránsito (Abrasión V), recibido con adhesivo C2TE S1 según UNE-EN 12004-1:2017 flexible blanco. Según CTE DB-SUA-1 y NTE-RSR-3. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			
CM3O01OB090	0,410 h	Oficial solador alicatador	25,05	10,27	
CM3O01OB100	0,410 h	Ayudante solador alicatador	23,54	9,65	
CM3O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	19,37	4,84	
CM3P08EPO130	1,050 m2	Baldosa gres cuarcita 44x44 cm gran tránsito	37,58	39,46	
CM3P01FA050	3,000 kg	Adhesivo in.t/ext. C2TE S1 blanco	0,91	2,73	
CM3P01FJ006	0,300 kg	Mortero cementoso rejuntado mejorado CG2 2-15 mm color	2,79	0,84	

Suma la partida.....	67,79
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA..... 69,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E11LA020	m2	PAVIMENTO LINÓLEO MARMORIZADO ROLLO 2,5 mm Pavimento de linóleo de 2,5 mm de espesor homogéneo, antiestático, calandrado y compactado, teñido en masa con diseño marmoleado no direccional, compuesto exclusivamente por aceite de linaza, harina de madera, partículas de corcho en elevado porcentaje que mejoren su aislamiento térmico y absorción acústica, resinas y pigmentos colorantes naturales y yute natural, con acabado en poliuretano reforzado para facilitar el mantenimiento, limpieza y resistencia a grasas y químicos. Peso total de 2900 gr/m2. Coeficiente dinámico de fricción según UNE-EN 13893:2003 Clase DS. Suministrado en rollos de 200 cm de ancho. Antibacteriano y fungicida, con tratamiento para facilitar la limpieza e incrementar la resistencia al desgaste y al uso de alcoholes y otros productos químicos. Instalado sobre una base sólida (sin incluir), plana, limpia, perfectamente seca (3% máximo de humedad) y sin grietas, con aplicación de una mano de pasta niveladora, i/alisado y limpieza; fijado con el adhesivo recomendado por el fabricante. Resistencia al fuego (Cfl-s1), según UNE-EN 13501-1:2019 y con grado de resbaladizidad 1 según norma UNE 41901:2017 Ex. Conforme a CTE DB-SUA-1 y NTE-RSF-05. Con certificado de pavimento ecológico y biodegradable, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011. Medida la superficie ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,170 h	Oficial primera	22,17	3,77	
CM3O01OA070	0,170 h	Peón ordinario	19,37	3,29	
CM3P08SL020	1,100 m2	Pavimento linóleo marmORIZADO rollo 2,5 mm	18,94	20,83	
CM3P08MA020	0,350 kg	Adhesivo contacto	5,27	1,84	
CM3P08MA040	2,000 kg	Pasta niveladora	1,11	2,22	
Suma la partida.....					31,95
Costes indirectos					0,96
3,00%					
TOTAL PARTIDA.....					32,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

CM3E08CYH010	m2	FALSO TECHO CONTINUO PYL PLACA HIDRÓFUGA 13 mm Falso techo continuo de placas de yeso laminado (PYL) formado por una placa de yeso laminado hidrófuga de baja absorción (Tipo H1 según UNE-EN 520:2005+A1:2010) de 13 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado a base de maestras primarias en C de 60x27 mm, separadas entre ejes entre 500-1200 mm, y suspendidas del forjado o elemento portante mediante cuelgues colocados entre 700-1200 mm, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel mediante piezas de caballete modulados a ejes entre 400-500 mm. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q1 ó Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares (excepto elevación y transporte). Conforme a normativa ATEDY. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la			
CM3O01OA030	0,250 h	Oficial primera	22,17	5,54	
CM3O01OA050	0,250 h	Ayudante	20,20	5,05	
CM3P04PHH010	1,050 m2	Placa yeso laminado hidrófuga baja absorción (Tipo H1) 13 mm	8,20	8,61	
CM3P04PNB005	0,400 m	Banda estanqueidad perimetral PYL 30 mm	0,22	0,09	
CM3P04PPW010	0,400 m	Perfil acero galvanizado en U PYL 30x30 mm	1,24	0,50	
CM3P04PPO030	3,200 m	Maestra acero galvanizado en C PYL 60x27 mm	1,77	5,66	
CM3P04TO010	1,200 u	Cuelgue regulable combinado falso techo continuo PYL	0,96	1,15	
CM3P04TO040	1,200 u	Varilla de cuelgue 1000 mm falso techo	0,55	0,66	
CM3P04TO020	0,600 u	Conector maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,26	0,16	
CM3P04TO030	2,300 u	Caballete maestra 60x27 mm falso techo continuo PYL	0,48	1,10	
CM3P04POP010	17,000 u	Tomillo fijación PYL a perfil metálico e<0,75 mm (PM) 3,5x25 mm	0,01	0,17	
CM3P04PNA010	0,100 kg	Pasta de agarre PYL estándar	0,53	0,05	
CM3P04PNJ020	0,400 kg	Pasta para juntas PYL ambiente húmedo	1,54	0,62	
CM3P04PNC010	1,500 m	Cinta de juntas PYL (rollo 150 m)	0,04	0,06	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	29,40	0,29	
Suma la partida.....					29,71
Costes indirectos					0,89
TOTAL PARTIDA.....					30,60

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SESENTA CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E07RC110	u	RECIBIDO CERCO PUERTA YESO			
		Recibido de cerco de puertas de hasta 2 m2 de superficie, con pasta de yeso negro, i/apertura de huecos para garras y/o entregas, colocación, aplomado del marco, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Medida la superficie realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	19,37	5,81	
CM3O01OA040	0,300 h	Oficial segunda	21,12	6,34	
CM3A01A030	0,015 m3	PASTA DE YESO NEGRO	103,34	1,55	
Suma la partida.....					13,70
Costes indirectos					0,41
TOTAL PARTIDA.....					14,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con ONCE CÉNTIMOS					
CM3E07WA220	m2	AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL COMERCIAL			
		Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, fontanería, calefacción, gas, ventilación, aire acondicionado, y telecomunicaciones, en local comercial, incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p. de material auxiliar, limpieza y medios auxiliares (10% sobre suma de los presupuestos de las instalaciones). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,200 h	Oficial primera	22,17	4,43	
CM3O01OA050	0,200 h	Ayudante	20,20	4,04	
CM3O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	19,37	3,87	
Suma la partida.....					12,34
Costes indirectos					0,37
TOTAL PARTIDA.....					12,71
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con SETENTA Y UN CÉNTIMOS					
CM3E07RS030	u	RECIBIDO DUCHA LHS 4 cm MORTERO			
		Recibido de plato de ducha y tabicado de su faldón con ladrillo cerámico hueco sencillo 24x11,5x4 cm, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, i/ replanteo, apertura de huecos para garras y/o entregas, material auxiliar, limpieza y medios auxiliares. Según RC-16. Medida la unidad realmente ejecutada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA030	0,940 h	Oficial primera	22,17	20,84	
CM3O01OA060	0,940 h	Peón especializado	19,91	18,72	
CM3P01LH240	0,008 mu	Ladrillo hueco sencillo 24x11,5x4 cm	55,72	0,45	
CM3A02A080	0,010 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	84,12	0,84	
Suma la partida.....					40,85
Costes indirectos					1,23
TOTAL PARTIDA.....					42,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y DOS EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
#CM3E11JR010B	m	MOLDURA GRES ESMALTADO MEDIA CAÑA			
		Moldura gres esmaltado media caña, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga (M-5) o con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris, según el tipo de soporte. Incluso p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con material cementoso color CG2, según EN-13888, junto con material de limpieza y medios auxiliares.			
CM3O01OA030	0,100 h	Oficial primera	22,17	2,22	
CM3O01OA070	0,010 h	Peón ordinario	19,37	0,19	
CM3P08MA020	0,100 kg	Adhesivo contacto	5,27	0,53	
#CM3P08WB03B	1,040 m	MOLDURA DE MEDIA CAÑA	7,80	8,11	
Suma la partida.....					11,05
Costes indirectos					0,33
TOTAL PARTIDA.....					11,38
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM3E07WP010B	m	FORMACIÓN MOSTRADOR Formación de mostrador de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x9 cm, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, para la zona de atención al público, de hasta 4,00 m de longitud total y profundidad aproximada de 0,60 m, con tabiques intermedios dispuestos cada 1,00 m aproximadamente para soporte estructural del sobre-mostrador, i/ alicatado, enfoscado, replanteo y limpieza, medido en su longitud. Materiales con marcado CE y (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios			
CM3O01OA030	0,500 h	Oficial primera	22,17	11,09	
CM3O01OA060	0,500 h	Peón especializado	19,91	9,96	
CM3P01LH160	0,030 mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x9 cm	65,26	1,96	
CM3A02A080	0,020 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	84,12	1,68	
CM3P09ABB070	1,100 m2	Azulejo blanco brillo/mate 25x40 cm pasta roja esmaltado	5,64	6,20	
CM3A02A022	0,025 m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/MIGA ELABORADO A MANO	127,16	3,18	
Suma la partida.....					34,07
Costes indirectos					1,02
TOTAL PARTIDA.....					35,09

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

#CM3E12PNR40B	m	ENCIMERA GRANITO Encimera de granito pulido, de piezas de no más de 350 cm de longitud, 60 cm de anchura y 2 cm de espesor, canto simple recto, con los bordes ligeramente biselados, incluso anclajes, colocada, medida la unidad ejecutada, con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la			
CM3O01OA030	0,500 h	Oficial primera	22,17	11,09	
CM3O01OA040	0,500 h	Oficial segunda	21,12	10,56	
#CM3P09ER030B	1,000 m²	Encimera de granito nacional	270,00	270,00	
CM3P09EA110	1,000 u	Material auxiliar anclaje encimera	11,48	11,48	
Suma la partida.....					303,13
Costes indirectos					9,09
TOTAL PARTIDA.....					312,22

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS DOCE EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 03.02 CARPINTERIA

CM3E13E07-PN1	u	PUERTA DE TABLERO FENOLICO LISA 625 mm ALUMINIO ANODIZADO Suministro y colocación de puerta, de tablero fenólico HPL, de 13 mm de espesor, color a elegir, de 2000 mm de altura y estructura de aluminio anodizado. Incluso elementos de fijación, bisagras con muelle, tirador de acero inoxidable, tope de goma, pies regulables en altura y colgador de acero inoxidable. Totalmente montada. Base de pre-			
CM3O01OB150	1,000 h	Oficial 1º carpintero	25,12	25,12	
CM3O01OB160	1,000 h	Ayudante carpintero	23,79	23,79	
CM3P11L05baab	1,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	294,55	294,55	
Suma la partida.....					343,46
Costes indirectos					10,30
TOTAL PARTIDA.....					353,76

Ascende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E13E07-PN2	u	PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de roseta acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 70x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB150	1,000 h	Oficial 1º carpintero	25,12	25,12	
CM3O01OB160	1,000 h	Ayudante carpintero	23,79	23,79	
CM3P11P01aa	1,000 u	Precerco de pino 1H 70x30 mm	13,07	13,07	
CM3P11L05baab	1,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	294,55	294,55	
CM3P11RM120	1,000 u	Juego manivelas roseta inoxidable	23,58	23,58	
Suma la partida.....					380,11
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					391,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CM3E13E13aaac	u	PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H HERRAJES ACERO INOXIDABLE Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 725x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA. Base de			
CM3O01OB150	2,500 h	Oficial 1º carpintero	25,12	62,80	
CM3O01OB160	2,500 h	Ayudante carpintero	23,79	59,48	
CM3P11P02aaa	1,000 u	Armazón 1H puerta corredera tabique cerámico de 90 mm	345,16	345,16	
CM3P11L05baab	1,000 u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 725 mm	294,55	294,55	
CM3P11R01c	2,000 u	Manillón de acero inoxidable	40,65	81,30	
CM3P11L17ka	1,000 u	Kit revestimiento corredera lacada 1H	179,62	179,62	
CM3P11RW040	1,000 u	Juego accesorios puerta corredera	20,87	20,87	
CM3P11RW050	1,700 m	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	4,03	6,85	
Suma la partida.....					1.050,63
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					1.082,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL OCHENTA Y DOS EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 03.03 SANITARIOS

CM3R16HE080	u	ESPEJO CON INCLINACIÓN REGULABLE SIN TUBOS LATERALES 500x700 mm Espejo con inclinación regulable de dimensiones totales 500x700 mm, sin tubos laterales, y vidrio de seguridad. Totalmente instalado; i/p.p. de anclajes y fijaciones. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
CM3O01OB170	0,422 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	10,67	
CM3P36HE080	1,000 u	Espejo con inclinación regulable sin tubos laterales 500x700 mm	107,53	107,53	
Suma la partida.....					118,20
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					121,75

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO VEINTIUN EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3R16HSI020	u	INODORO ACCESIBLE TANQUE BAJO 385x750 mm Inodoro accesible de tanque bajo, fabricado en porcelana, de medidas 385 mm de ancho y 750 mm de longitud, de altura de asiento accesible (entre 45-50 cm), formado por taza para tanque con salida vertical u horizontal con juego de fijación a suelo, tanque de alimentación con tapa y mecanismo de descarga de doble pulsador para 4,5 o 3 l, y asiento con tapa con bisagras en acero inoxidable. Completamente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de manguetón de conexión, latiguillo y llave de aparato. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,300 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	32,86	
CM3P36HSI020	1,000 u	Inodoro compacto accesible tanque bajo 385x750 mm	25,61	25,61	
CM3P18JE010	1,000 u	Llave de escuadra 1/2" a 3/8" antical	4,35	4,35	
CM3P18GWL030	1,000 u	Latiguillo flexible 20 cm 3/8" a 3/8"	2,35	2,35	
%PM1200	3,000 %	Pequeño Material	65,20	1,96	
Suma la partida.....					67,13
Costes indirectos					2,01
TOTAL PARTIDA.....					69,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SESENTA Y NUEVE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
CM3R16HSL050	u	LAVABO ERGONÓMICO REBAJE FRONTAL Y APOYACODOS 650x570 mm Lavabo ergonómico con rebaje frontal y apoyacodos. Totalmente instalado y conexionado, i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares; conforme a UNE 41523:2001 y CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	1,100 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	27,81	
CM3P36HSL050	1,000 u	Lavabo ergonómico rebaje frontal y apoyacodos 650x570 mm	143,76	143,76	
Suma la partida.....					171,57
Costes indirectos					5,15
TOTAL PARTIDA.....					176,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM3R16HSM070	u	GRIFO TEMPORIZADO REPISA MANETA ADAPTADA MEZCLADOR Grifo temporizado de repisa para lavabo o encimera, mezclador, con mando de control de temperatura del agua en el cuerpo del grifo, con palanca adaptada de tipo gerontológico con rótula desplazable en todas las direcciones, para facilitar su uso a personas con movilidad reducida de extremidades superiores; fabricado en cuerpo de latón cromado y partes internas anticorrosivas y anticalcáreas, antivandálico con aireador, rompechorros y enlace de alimentación flexible. Con cierre temporizado automático en aprox. 15 segundos. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de latiguillo, material de fijación, juntas y arandelas. Conforme a CTE DB SUA-9 y EN 15091 (Apartado acústico). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	12,64	
CM3P36HSM070	1,000 u	Grifo repisa mezclador temporizado palanca gerontológico	99,49	99,49	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	112,10	2,24	
Suma la partida.....					114,37
Costes indirectos					3,43
TOTAL PARTIDA.....					117,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3R16HSM200	u	GRIFO DUCHA HIGIÉNICA EMPOTRADA MEZCLADOR MONOMANDO CALIDAD MEDI Conjunto de grifería de ducha higiénica para instalación empotrada, con mezclador de agua (fría#Caliente) monomando incorporado, de calidad media; formado por ducha de mano con limitador de caudal y antigoteo, soporte de ducha y flexible plástico de 120 cm. Todo en acabado cromo brillo. Totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de conexiones, material de fijación, juntas y arandelas. No incluye recibidos ni ayudas de albañilería. Conforme a CTE DB SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			
CM3O01OB170	1,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	25,28	
CM3P36HSM200	1,000 u	Ducha higiénica empotrar c/mezclador monomando calidad media	1.609,07	1.609,07	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	1.634,40	8,17	
Suma la partida.....					1.642,52
Costes indirectos					49,28
TOTAL PARTIDA.....					1.691,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					
CM3R16HBA150	u	ASIDERO DOBLE ABATIBLE DE ACERO INOXIDABLE SATINADO CON PORTARRO Asidero doble abatible de 700 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro y de 1,5 mm de espesor. Acabado en acero inoxidable satinado. Con portarrollos. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,422 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	10,67	
CM3P36HBA150	1,000 u	Asidero doble abatible de acero inoxidable satinado con portarro	63,50	63,50	
Suma la partida.....					74,17
Costes indirectos					2,23
TOTAL PARTIDA.....					76,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
CM3R16HSP060	u	PLATO DUCHA MINERAL EXTRAPLANO 120x80 cm Plato de ducha rectangular extraplano, fabricado con plancha mineral con superficie antideslizante, de medidas 1200x800x28 mm (largo x ancho x alto), con acabado y color a elegir entre su gama, y con conjunto de desagüe y válvula con salida horizontal de 50 mm. Completamente instalado, conectado y funcionando, sin incluir recibidos ni ayudas de albañilería. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			
CM3O01OB170	1,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	25,28	
CM3P36HUM010	1,000 u	Plato ducha mineral 1200x800x28 mm	449,73	449,73	
CM3P17SV010	1,000 u	Válvula ducha salida H 50 mm	4,80	4,80	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	479,80	4,80	
Suma la partida.....					484,61
Costes indirectos					14,54
TOTAL PARTIDA.....					499,15
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS					
CM3R16HBR410	u	ASIDERO RECTO DE ACERO INOXIDABLE SATINADO DE 500 mm Asidero recto de 500 mm, fabricado en tubo de acero inoxidable de 30 mm de diámetro, dos puntos de fijación y con escudos embellecedores. Acabado en acero inoxidable satinado. Totalmente instalado mediante tornillería; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares. Tornillos y tacos incluidos. Conforme a CTE DB-SUA-9. Base de precios			
CM3O01OB170	0,316 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	7,99	
CM3P36HBR410	1,000 u	Asidero recto de acero inoxidable satinado 500 mm	26,80	26,80	
Suma la partida.....					34,79
Costes indirectos					1,04
TOTAL PARTIDA.....					35,83
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3R16HDA080	u	ASIENTO MURAL DUCHA ABATIBLE DE PLÁSTICO 300x500 mm			
		Asiento mural abatible para ducha de 300x500 mm, construido con asiento de plástico con desagüe, asideras integradas para mayor sensación de seguridad y placa de fijación a pared construida en acero de 150x370 mm. Totalmente instalado y ajustado al usuario; i/p.p. de tacos y tomillería en acero inox. Base de precios de la Construc-			
CM3O01OB170	0,506 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	12,79	
CM3P36HDA080	1,000 u	Asiento mural ducha abatible de plástico 300x500 mm	94,30	94,30	
Suma la partida.....					107,09
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					110,30
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIEZ EUROS con TREINTA CÉNTIMOS					
CM3R16HJA020	u	DOSIFICADOR JABÓN AUTOMÁTICO ACERO INOXIDABLE 1,2 l			
		Dosificador de jabón automático, de 1,2 l de capacidad; de instalación mural adosada a pared mediante tornillos y tacos. Formado por cuerpo en acero inoxidable AISI-304 con acabado brillante o satinado, con visor transparente de nivel; depósito interior de polietileno traslúcido, accionamiento automático por infrarrojos, alimentación por pila, con led luminoso de aviso cambio de pila; cierre con llave especial suministrada. Dimensiones: 209x118x110 mm (alto x ancho x fondo). Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB170	0,167 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	4,22	
CM3M12T050	0,167 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,25	0,21	
CM3P18CJA070	1,000 u	Dosificador jabón automático acero inox. AISI 304 1,2 l	100,44	100,44	
Suma la partida.....					104,87
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					108,02
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHO EUROS con DOS CÉNTIMOS					
CM3E21GPL050	u	GRIFO TEMPORIZADO MEZCLADOR REPISA GAMA MEDIA/ALTA			
		Grifo temporizado mezclador de repisa para lavabo, gama media/alta; cuerpo y pulsador en latón cromado, válvulas antirretorno incorporadas, con rompeaguas, caudal 6 l/min, cierre automático 15 ± 5 s; conforme EN 816; llave de escuadra de 1/2" cromada, latiguillo flexible de 1/2". Totalmente instalado y conexonado, i/p.p. de pequeño ma-			
CM3O01OB170	0,250 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	6,32	
CM3P18GSL050	1,000 u	Grifo temporizado mezclador repisa gama media/alta	204,22	204,22	
CM3P17XT030	2,000 u	Válvula de escuadra de 1/2" a 1/2"	4,82	9,64	
CM3P18GWL040	2,000 u	Latiguillo flexible 20 cm 1/2"-1/2"	2,32	4,64	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	224,80	2,25	
Suma la partida.....					227,07
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					233,88
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 03.04 FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

CM3E20DC020	u	GRUPO PRESIÓN CONVENCIONAL 1,5 kW 6 m3/h 46 mca			
		Grupo de presión compacto convencional, para rendimientos recomendados de 6 m3/h a 46 mca. Incorpora sobre bancada común dos bombas verticales de 1,5 kW a 220 V, colector de aspiración con válvulas de corte, colector de impulsión en acero galvanizado con válvulas de corte y de retención, válvula de seguridad, acumulador vertical de acero de membrana recambiable de 200 litros, presostato y cuadro eléctrico de maniobra, conforme UNE-EN IEC 60034-5:2020. Totalmente instalado, probado y funcionando, i/ p.p. de pruebas y conexiones. Sin incluir el depósito auxiliar de alimentación. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
CM3O01OB170	6,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	151,68	
CM3O01OB180	6,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor	24,01	144,06	
CM3P17RA030	1,000 u	Acumulador vertical acero 200 l	539,33	539,33	
CM3P17RG060	1,000 u	Grupo presión 2 bombas 1,5 kW - 6 m3/h - 46 mca	2.463,57	2.463,57	
%PM1200	3,000 %	Pequeño Material	3.298,60	98,96	
			Suma la partida.....		3.397,60
			Costes indirectos	3,00%	101,93
			TOTAL PARTIDA.....		3.499,53

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS con CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

CM3E20OC220	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA e=25 mm D=25 mm			
		Aislamiento térmico flexible de tubería para tubos de diámetro 25 mm, formado por coquilla de espuma elastomérica a base de caucho sintético, de estructura celular cerrada, baja conductividad térmica <0,036 W/m·K (según UNE-EN ISO 13787:2003) y protección antimicrobiana activa. Fabricada conforme a norma UNE-EN ISO 8497:1997, autoextinguible, no propagador de llama (Euroclase B-s3, d0 s/ UNE-EN 13501-1:2019). Espesor de aislamiento de 25 mm, conforme a RITE (RD 1027/2007) para instalaciones de fontanería. Totalmente instalada, i/p.p. de material de sellado y medios auxiliares. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particular.			
CM3O01OB180	0,150 h	Oficial 2º fontanero calefactor	24,01	3,60	
CM3P07CC014	1,050 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=25 mm	8,11	8,52	
CM3P07CV010	0,020 l	Adhesivo coquilla elastomérica	20,15	0,40	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	12,50	0,13	
			Suma la partida.....		12,65
			Costes indirectos	3,00%	0,38
			TOTAL PARTIDA.....		13,03

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRECE EUROS con TRES CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E20XET020	u	INSTALACIÓN PEX-A ASEO L+I+D Instalación completa de fontanería y saneamiento de aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha; realizada con tubería de polietileno reticulado fabricada por el método de Peróxido (Engel) PEX-A rígida, para la red de agua fría y ACS, instalada por falso techo, sistema de derivaciones por tes, conforme UNE-EN ISO 15875-1 y 5 + A1. Tuberías protegidas en paramentos empotrados con tubo corrugado de protección, calorifugada la tubería de agua caliente, según RITE. Red de desagües realizada con tuberías de PVC, serie B, conforme UNE-EN 1453, bote sifónico, manguetón de conexión inodoro. Instalación con los diámetros correspondientes para cada punto de consumo. Totalmente montada, conexionada y probada, i/ llaves de corte rectas para empotrar con maneta y embellecedor; p.p. de bajante, p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.) de las tuberías y p.p. de medios auxiliares. Sin incluir sanitarios, ni griferías. Conforme a CTE DB HS-4 y DB HS-5. Base de precios de la Construcción de la Co-			
CM3O01OB170	3,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	88,48	
CM3O01OB180	3,500 h	Oficial 2º fontanero calefactor	24,01	84,04	
CM3P17XP110	2,000 u	Llave paso empotrar recta unión rápida 20 mm	17,85	35,70	
CM3P17XP140	2,000 u	Mando llave tipo palanca	8,49	16,98	
CM3P17IR010	12,100 m	Tubo rígido PEX-A 16x1,8 mm	2,28	27,59	
CM3P17LC030	10,500 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-19	0,51	5,36	
CM3P17IR020	7,500 m	Tubo rígido PEX-A 20x1,9 mm	2,75	20,63	
CM3P07CC010	3,750 m	Coquilla espuma elastomérica e=25 mm D=20 mm	7,29	27,34	
CM3P17IST040	3,000 u	Te reducida unión rápida PPSU 20-16-20 mm	7,35	22,05	
CM3P17ISC080	3,000 u	Codo unión rápida latón terminal 16 mm - 1/2"	5,78	17,34	
CM3P17ISC120	2,000 u	Codo unión rápida latón base fijación 16 mm - 1/2"	7,53	15,06	
CM3P17ISA010	1,000 u	Placa base fijación	1,88	1,88	
CM3P17SB030	1,000 u	Bote sifónico aéreo t/inoxidable 5 tomas	26,65	26,65	
CM3P17SW020	1,000 u	Conexión PVC inodoro D=110 mm c/junta labiada	7,42	7,42	
CM3P17VC030	1,500 m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,79	4,19	
CM3P17VC020	1,700 m	Tubo PVC serie B junta pegada 40 mm	2,18	3,71	
CM3P17VC010	1,700 m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,77	3,01	
CM3P17VC060	4,000 m	Tubo PVC serie B junta pegada 110 mm	6,76	27,04	
CM3P17VPA040	2,250 u	Abrazadera tubo PVC 110 mm	2,62	5,90	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	440,40	88,08	
Suma la partida.....					528,45
Costes indirectos				3,00%	15,85
TOTAL PARTIDA.....					544,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CM3E20TP020	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=20 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 20x3,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Ma-			
CM3O01OB170	0,083 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	2,10	
CM3O01OB180	0,083 h	Oficial 2º fontanero calefactor	24,01	1,99	
CM3P17LT020	1,000 m	Tubo polipropileno PP-R PN20 20x3,4 mm	1,92	1,92	
CM3P17LC040	1,000 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-23	0,64	0,64	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	6,70	1,34	
Suma la partida.....					7,99
Costes indirectos				3,00%	0,24
TOTAL PARTIDA.....					8,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E20TP030	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=25 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 25x4,2 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Ma-			
CM3O01OB170	0,083 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	25,28	2,10	
CM3O01OB180	0,083 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	24,01	1,99	
CM3P17LT030	1,000 m	Tubo polipropileno PP-R PN20 25x4,2 mm	2,76	2,76	
CM3P17LC050	1,000 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,01	1,01	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	7,90	1,58	
Suma la partida.....					9,44
Costes indirectos					3,00% 0,28
TOTAL PARTIDA.....					9,72
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS					
CM3E20TP040	m	TUBERÍA POLIPROPILENO PP-R PN20 D=32 mm Tubería de polipropileno PPR (copolímero Random), de 32x5,4 mm, PN=20 atm, conforme UNE-EN ISO 15874-2:2013/A1:2018; para tuberías de alimentación, distribución e interiores, de agua fría y/o ACS. Totalmente montada, i/ p.p. de piezas especiales (codos, manguitos, etc.), protección de tubo corrugado de polipropileno (azul/rojo) y p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-HS-4. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Ma-			
CM3O01OB170	0,086 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	25,28	2,17	
CM3O01OB180	0,083 h	Oficial 2ª fontanero calefactor	24,01	1,99	
CM3P17LT040	1,000 m	Tubo polipropileno PP-R PN20 32x5,4 mm	4,55	4,55	
CM3P17LC050	1,000 m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-29	1,01	1,01	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	9,70	1,94	
Suma la partida.....					11,66
Costes indirectos					3,00% 0,35
TOTAL PARTIDA.....					12,01
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con UN CÉNTIMO					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO 03.05 ILUMINACIÓN					
CM3R17IIL480	u	SUSTITUCIÓN LUMINARIA ESTANCA POLICARBONATO TUBO LED 2x20 W			
		Sustitución de luminaria estanca para fluorescencia lineal, con carcasa y cierre de policarbonato, grado de protección IP65 - IK08 / Clase I, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 50102; 2 lámparas tubo de LED de 20 W; para alumbrado industrial, espacios de trabajo y aparcamientos. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la			
CM3O01OB200	0,400 h	Oficial 1º electricista	25,05	10,02	
CM3O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	23,79	9,52	
CM3P16BB610	1,000 u	Luminaria estanca TUBO LED 2x20 W i/ lámpara	291,63	291,63	
CM3P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,45	1,45	
Suma la partida.....					312,62
Costes indirectos					9,38
TOTAL PARTIDA.....					322,00
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS					
#CM3R17IIL48A	u	SUSTITUCIÓN REGLETA DECORATIVA 1x36 W T8 - HF			
		Sustitución de luminaria Regleta LED de superficie, con carcasa de plástico de moldeado por inyección y cierre de policarbonato, grado de protección IP20 / Clase II, según UNE-EN 60598 y UNE-EN 60529. Con óptica haz medio (60°x120°), equipado con módulo LED y temperatura de color RGB, driver integrado; para iluminación interior. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particulari-			
CM3O01OB200	0,400 h	Oficial 1º electricista	25,05	10,02	
CM3O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	23,79	9,52	
CM3P16BA610	1,000 u	Regletas led RGB haz medio (60°x120°)	155,13	155,13	
CM3P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,45	1,45	
Suma la partida.....					176,12
Costes indirectos					5,28
TOTAL PARTIDA.....					181,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y UN EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					
#CM3R17IIL48B	u	SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=300 mm 12 W 1100 lm			
		Sustitución de luminaria Aplique LED decorativo exterior o interior, de montaje en superficie, para colocar en pared o techo. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 300 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 12 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4000 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP66 - IK10 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexionado. Base de precios de la Construcción			
CM3O01OB200	0,400 h	Oficial 1º electricista	25,05	10,02	
CM3O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	23,79	9,52	
CM3P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,45	1,45	
LIGHT LED	1,000 u	Aplique LED D=100 mm 12 W 1100 lm	30,00	30,00	
Suma la partida.....					50,99
Costes indirectos					1,53
TOTAL PARTIDA.....					52,52
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM3R17IIL48C	u	SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=100 mm 12 W 1100 lm Sustitución de luminaria Downlight Led Empotrable. Con carcasa y difusor opal de policarbonato blanco, de 100 mm de diámetro. Equipado con LED, con un consumo de 6 W no regulable y temperatura de color blanco neutro (4200 K), con IRC de 80 Ra, driver integrado; flujo luminoso 1100 lm, vida útil de 50.000 horas y grado de protección IP44. Luminaria y lámpara con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Con marcado CE según Reglamento (UE) 305/201. Instalada, incluyendo desmontaje de luminaria existente, accesorios de anclaje y conexión. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,400 h	Oficial 1º electricista	25,05	10,02	
CM3O01OB220	0,400 h	Ayudante electricista	23,79	9,52	
LIGHT LED	1,000 u	Aplique LED D=100 mm 12 W 1100 lm	30,00	30,00	
CM3P01DW090	1,000 u	Pequeño material	1,45	1,45	
Suma la partida.....					50,99
Costes indirectos					3,00% 1,53
TOTAL PARTIDA.....					52,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

SUBCAPÍTULO 03.06 MOBILIARIO Y PINTURA

CM3E29HA224	u	FREGADERO 1 SENO 700x700x850 mm Fregadero 1 seno. Construcción total en acero inoxidable 18/10, AISI 304, acabado pulido satinado. Encimera con cubeta embutida insonorizada, escurridor y bordón recoge aguas perimetrales con desnivel hacia la cubeta. Bastidor con plafones en todo el perímetro, patas de 40x40 de altura regulable mediante rosca oculta, cumpliendo con la normativa sanitaria LERPAC y según el acuerdo AFNOR relativo a los materiales neutros. Peto sanitario trasero de 100 mm en punto redondo totalmente soldado. N° de cubetas: 1. Dimensiones de la cubeta 500x500x300 mm. Dimensiones: 700x700x850 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Ma-			
CM3O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	19,37	4,84	
CM3O01OA050	0,250 h	Ayudante	20,20	5,05	
CM3P34HA198	1,000 u	Fregadero 1 seno 700x700x850 mm	632,20	632,20	
CM3E21GSH050	1,000 u	GRIFO GERONTOLÓGICO DOS AGUAS	137,50	137,50	
Suma la partida.....					779,59
Costes indirectos					3,00% 23,39
TOTAL PARTIDA.....					802,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHOCIENTOS DOS EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

CM3E29HA248	u	MESA DE LAVADO CON SENO DE GRAN CAPACIDAD 1870x700x850 mm Mesa de lavado con seno de gran capacidad construida a medida total en acero inoxidable AISI 304 18/10, con ausencia total en madera, acabado pulido satinado. Encimera de 1,5 mm de espesor con bordes redondeados y omegas de refuerzo. 1 Cubeta soldada insonorizada de 800x500x380 mm. Fijación de las patas reforzadas. Patas de altura regulable mediante rosca oculta. Con estante inferior. Peto sanitario trasero con radio 5 mm, entre peto y zona de trabajo. Dimensiones: 1870x700x850 mm. Totalmente colocada. Base de precios de la Construcción de la			
CM3O01OA070	0,250 h	Peón ordinario	19,37	4,84	
CM3O01OA050	0,250 h	Ayudante	20,20	5,05	
CM3P34HA207	1,000 u	Mesa de lavado con seno de gran capacidad 1870x700x850 mm	1.645,30	1.645,30	
CM3E21GMF100	1,000 u	GRIFO DUCHA AGUA FRÍA/CALIENTE CON CAÑO INTERMEDIO	490,15	490,15	
Suma la partida.....					2.145,34
Costes indirectos					3,00% 64,36
TOTAL PARTIDA.....					2.209,70

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL DOSCIENTOS NUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E27FP010	m2	PINTURA PLÁSTICA BLANCO/COLOR INTERIOR/EXTERIOR BUENA ADHERENCIA Pintura plástica blanca o pigmentada, lisa mate buena adherencia en interior o exterior climas benévolos, sobre placas de cartón-yeso, yeso y superficies de baja adherencia como enfoscados lisos o fibrocemento, dos manos, incluso mano de fondo, plastecido y acabado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB230	0,150 h	Oficial 1ª pintura	25,05	3,76	
CM3O01OB240	0,150 h	Ayudante pintura	23,35	3,50	
CM3P25OZ040	0,080 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	9,21	0,74	
CM3P25ES080	0,300 l	Pintura plástica exterior/interior alta adherencia	4,85	1,46	
CM3P25WW220	0,200 u	Pequeño material	1,05	0,21	
Suma la partida.....					9,67
Costes indirectos					0,29
TOTAL PARTIDA.....					9,96
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM3E27EPA050	m2	PINTURA PLÁSTICA VINÍLICA LISA MATE LAVABLE MÁXIMA CALIDAD Pintura plástica vinílica lisa mate lavable máxima calidad en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. Base de precios de la Construcción de la Co-			
CM3O01OB230	0,121 h	Oficial 1ª pintura	25,05	3,03	
CM3O01OB240	0,121 h	Ayudante pintura	23,35	2,83	
CM3P25OZ040	0,070 l	Emulsión fijadora muy penetrante obra/madera exterior/interior	9,21	0,64	
CM3P25OG040	0,060 kg	Masilla ultrafina acabados	1,13	0,07	
CM3P25EI050	0,300 l	Pintura plástica vinílica blanco/color mate	2,19	0,66	
CM3P25WW220	0,200 u	Pequeño material	1,05	0,21	
Suma la partida.....					7,44
Costes indirectos					0,22
TOTAL PARTIDA.....					7,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO 03.07 PCI

CM3E26EPI040	u	EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 6 kg EFICACIA 27A 183B C			
		Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 6 kg de agente extintor, de eficacia 27A 183B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado AP04, con acabado en pintura de poliéster resistente a la radiación UV. Peso total del equipo aprox. 9,22 kg. Conforme a Norma UNE-EN 3-7:2004+A1:2008, con marcado CE y certificado AENOR. Totalmente montado. Medida la unidad instalada. Base de precios de la Construcción de			
CM3O01OA060	0,500 h	Peón especializado	19,91	9,96	
CM3M12T050	0,500 h	Taladro percutor eléctrico pequeño	1,25	0,63	
CM3P23EPI040	1,000 u	Extintor portátil polvo ABC 6 kg eficacia 27A 183B C	25,20	25,20	
CM3P23EW030	1,000 u	Soporte triangular extintor polvo 6-9-12 kg	1,11	1,11	
%PM0100	1,000 %	Pequeño Material	36,90	0,37	

Suma la partida.....	37,27
Costes indirectos	1,12

TOTAL PARTIDA..... 38,39

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y OCHO EUROS con TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM3E26SEA020	u	SEÑAL ALTA LUMINISCENCIA CLASE A EVACUACIÓN - EMERGENCIA 440x145			
		Señal de indicación de evacuación o de emergencia, de alta luminiscencia, Clase A (300 milicandelas); fabricada en material plástico, de dimensiones 440x145 mm, conforme a UNE 23034:1998 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada. Visible a 20 m. Conforme al CTE DB SI-3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Ma-			
CM3O01OA060	0,083 h	Peón especializado	19,91	1,65	
CM3P23SEA020	1,000 u	Señal alta luminiscencia Clase A 440x145 mm	6,58	6,58	
%PM0200	2,000 %	Pequeño Material	8,20	0,16	

Suma la partida.....	8,39
Costes indirectos	0,25

TOTAL PARTIDA..... 8,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CM3E18GIS050	u	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA SUPERF. LED 350 lm			
		Bloque autónomo de emergencia, de superficie con zócalo enchufable, carcasa de material autoextinguible y difusor opal, grado de protección IP42 - IK 07 / Clase II, según UNE-EN 60598, UNE-EN 60529 y UNE-EN 50102; equipado con LEDs de 350 lm, piloto testigo de carga LED verde, con 1 hora de autonomía, batería Ni-MH de bajo impacto medioambiental, fuente conmutada de bajo consumo. Luminaria conforme a los requisitos generales de la UNE-EN 60598 Parte 1 y particulares de la parte 2-22 de la misma norma y lámparas conforme a la UNE-EN 20062:1993; ambas con marcado CE según Reglamento (UE) 305/2011. Instalada, incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado, conforme al CTE DB-HE-3, CTE DB-SUA-4 y NTE-IEI. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,200 h	Oficial 1ª electricista	25,05	5,01	
CM3O01OB220	0,200 h	Ayudante electricista	23,79	4,76	
CM3P15UCH010	4,000 m	Tubo flex. PVC corrug. reforz. M16 mm libre halógenos	0,90	3,60	
CM3P15NG010	8,000 m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	0,39	3,12	
CM3P16EAL050	1,000 u	Bloque autónomo emergencia LED 350 lm	146,07	146,07	
CM3P16EAV010	1,000 u	Zócalo enchufable luminaria emergencia superf.	9,96	9,96	
%PM0050	0,500 %	Pequeño Material	172,50	0,86	

Suma la partida.....	173,38
Costes indirectos	5,20

TOTAL PARTIDA..... 178,58

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y OCHO EUROS con CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 04 POTABILIZADORA

#CM3U06V	u	POTABILIZADORA COMPACTA			
		Suministro, instalación y puesta en marcha de equipo compacto de potabilización de agua, compuesto por prefiltro de sedimentos, filtro de carbón activo, módulo de ultrafiltración mediante membranas de fibra hueca (0,01 µm), sistema de desinfección final por lámpara ultravioleta (UV), válvulas de entrada y salida, manómetros de control, conducciones, elementos de sujeción y drenaje de purga. Incluyendo replanteo en obra y análisis del agua. Incluye los trabajos de conexión hidráulica al punto de acometida, instalación eléctrica de baja potencia para el sistema UV, pruebas de funcionamiento, limpieza, desinfección y entrega en perfecto estado de servicio.			
		Equipo apto para el tratamiento integral de agua de red o pozo, con capacidad de hasta 6.000 L/h, presión de trabajo 2-4 bar, carcasa de acero inoxidable AISI 304 o polietileno reforzado, y materiales certificados para contacto con agua potable según RD 3/2023 y UNE-EN 16889.			
		Todo ello según proyecto, especificaciones técnicas del fabricante (modelo tipo IMA-UF6000 o equivalente) y normas de instalación vigentes incluyendo p/p accesorios, necesarios para su completa instalación y funcionando,			
CM3O01OB170	2,000 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	50,56	
CM3O01OB180	2,000 h	Oficial 2º fontanero calefactor	24,01	48,02	
#CM3P17SB030B	1,000 u	POTABILIZADORA	2.500,00	2.500,00	
%PM2000	20,000 %	Pequeño Material	2.598,60	519,72	
Suma la partida.....					3.118,30
Costes indirectos				3,00%	93,55
TOTAL PARTIDA.....					3.211,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES MIL DOSCIENTOS ONCE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM3U06TPA330	m	CONDUCTO POLIETILENO PE100 PN16 DN=63 mm			
		Tubería de polietileno baja densidad PE100, de 63 mm de diámetro nominal y una presión nominal de 16 bar, conforme UNE-EN 12201-1:2012, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13. Base de precios de la			
CM3O01OB170	0,045 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	1,14	
CM3O01OB180	0,045 h	Oficial 2º fontanero calefactor	24,01	1,08	
CM3P26TPA410	1,000 m	Tubería polietileno AD PE100 PN16 DN=63 mm	3,13	3,13	
CM3P01AA020	0,100 m3	Arena de río 0/6 mm	19,43	1,94	
Suma la partida.....					7,29
Costes indirectos				3,00%	0,22
TOTAL PARTIDA.....					7,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 DEPURADORA

#CM3U07DTC010

u

DEPURADORA COMPACTA <35 hab

Suministro, instalación, montaje electromecánico y puesta en marcha de una depuradora compacta de aguas residuales domésticas por sistema de oxidación total, con capacidad para 35 habitantes equivalentes, modelo OXY-COMPACT OCH-D-35 de OXIDACIONES COMPACTAS S.L. o similar, instalada en el emplazamiento previsto, completamente montada, conectada y en perfecto estado de funcionamiento.

El conjunto formado por:

Línea de tratamiento integrada en un solo cuerpo cilíndrico horizontal de poliéster reforzado con fibra de vidrio (PRFV), de diámetro 1.914 mm y longitud 8.612 mm, con compartimentos estancos para:

Decantador primario con volumen útil aproximado de 10,93 m³.

Cámara de aireación con volumen útil de 5,64 m³, equipada con soplante de aire tipo Roots, colector de acero galvanizado, difusores de burbuja fina y válvulas antirretorno.

Clarificador secundario o decantador final con volumen útil de 4,5 m³, dotado de sistema de recirculación de fangos mediante bomba sumergible centrífuga de acero inoxidable.

Cuadro eléctrico de maniobra y control, con protección magnetotérmica y diferencial, contactores, temporizadores, señalización y elementos de seguridad, preparado para instalación en armario estanco IP65 con enclavamiento y ventilación natural.

Sistema de desbaste automático formado por arqueta prefabricada de hormigón armado, equipada con mini tornillo sinfín desarenador y su propio cuadro eléctrico de control (modelo OXYCOMPACT-MINI o similar), para la separación de sólidos gruesos antes de la entrada a la línea biológica.

Arqueta de toma de muestras en PRFV o PVC DN400, con tapa estanca y válvula de purga. Red de tuberías de interconexión entre los diferentes compartimentos de la depuradora, en PVC sanitario de presión PN10, uniones mediante juntas elásticas o soldadas.

Tuberías de entrada y salida, válvulas de corte, ventosas, accesorios, soportes, abrazaderas y selladores necesarios para el correcto funcionamiento del sistema.

Tubería de evacuación del efluente tratado (drenaje final), en PVC SN4 o PEAD DN110, longitud estimada 15 m, hasta punto de vertido o zanja filtrante, con pendiente mínima del 2 %, cama de arena, pruebas de estanqueidad y señalización de registro final.

Instalación eléctrica exterior, con canalización protegida en tubo corrugado reforzado Ø40 mm, conductores de cobre con aislamiento H07V-K y cuadro de distribución general con protección diferencial y conexión a tierra.

Ejecución de losas de apoyo y solera de asiento en hormigón armado HA-25/B/20/IIa, espesor mínimo 15 cm, armada con malla electrosoldada 15x15/Ø6 mm, incluyendo anclajes metálicos, pletinas y nivelación de apoyos.

Suministro y colocación de arqueta de registro de entrada y salida en hormigón prefabricado, con tapas metálicas practicables tipo F-900 o similar, ventilación y accesibilidad para mantenimiento.

Transporte, descarga, posicionamiento y nivelación de todos los equipos, mediante grúa y medios mecánicos adecuados, así como el montaje electromecánico completo, conexionado, pruebas en vacío y en carga, limpieza final y puesta en marcha de la instalación por personal técnico especializado del fabricante o empresa autorizada.

La instalación se entregará completamente terminada, comprobada y en servicio, con manual de operación, planos de instalación, garantías, y ensayo analítico inicial del efluente tratado conforme a los límites del Real Decreto 606/2003 (anexo I, aguas residuales urbanas).

#CM3P02DCE110	1,000 u	No incluye excavación, relleno ni compactación de zanjas o fosas, que se medirán en partidas independientes.		
CM3O01OA090	0,960 h	Depuradora OXICOMPACT OCH-35	29.863,43	29.863,43
CM3M02GAH010	0,480 h	Cuadrilla A	52,06	49,98
		Grúa telescópica autopropulsada 20 t	67,61	32,45

Suma la partida.....		29.945,86
Costes indirectos	3,00%	898,38

TOTAL PARTIDA.....		30.844,24
---------------------------	--	------------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 MERENDERO					
#CM3U04VQ100B	m2	PAVIMENTO ADOQUÍN HORMIGÓN GRIS e=8 cm Pavimento de adoquín prefabricado de hormigón bicapa, autoblocante, modelo MADRID de Comorsa o SIMILAR, con superficie lisas sin chaflán de longitud variable y anchura 160mm y espesor 8 cm, colocado sobre cama de arena de río, rasanteada, de 3/4 cm de espesor, dejando entre ellos una junta de separación de 2/3 mm para su posterior relleno con arena caliza de machaqueo, i/recebado de juntas, barrido y compactación, a colocar sobre base firme existente, compactada al 100% del ensayo proctor, no incluida en el precio. Adoquín y áridos con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construc-			
CM3O01OA090	0,300 h	Cuadrilla A	52,06	15,62	
CM3M08RB010	0,100 h	Bandeja vibrante 170 kg	4,42	0,44	
CM3P01AA020	0,040 m3	Arena de río 0/6 mm	19,43	0,78	
CM3P01AA950	2,000 kg	Arena caliza machaqueo sacos 0,3 mm	0,39	0,78	
CM3P08XVA060	1,000 m2	Adoquín hormigón quebrado 22,5x11,2x6 cm	10,20	10,20	
Suma la partida.....					27,82
Costes indirectos					3,00% 0,83
TOTAL PARTIDA.....					28,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM3E04SAB050	m2	SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/B/40/IIaSR+Qa #150x150x6 mm VERT. B Solera de hormigón HA-25/B/40/IIaSR+Qa, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, elaborado con cemento sulforresistente para ataque químico débil; con un espesor medio de 10 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x6 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medio de camión-bomba, extendido, vibrado y regleado. Según normas EHE-08 y NTE-RSS. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la			
CM3A03VB050	0,100 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN SOLERAS	39,84	3,98	
CM3E04AMQ030	1,000 m2	MALLA ELECTROSOLDADA B 500 SD/T #150x150x6 mm	4,87	4,87	
CM3P01HAV290	0,110 m3	Hormigón HA-25/B/40/IIaSR+Qa central	81,04	8,91	
Suma la partida.....					17,76
Costes indirectos					3,00% 0,53
TOTAL PARTIDA.....					18,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
CM3U13AP030	m2	GEOTEXTIL DRENAJE 160 g/m2 UV Suministro y colocación de geotextil tejido para drenaje, fabricado en PP, con una densidad de 160 g/m2, tratado para resistir las radiaciones UV y resistente al envejecimiento, agua de mar, ácidos y álcalis, colocado con un solape del 10% en suelo previamente acondicionado, sin incluir este ni el tapado. Base de precios de la Construcción			
CM3O01OA060	0,060 h	Peón especializado	19,91	1,19	
CM3O01OB280	0,060 h	Peón jardinería	22,25	1,34	
CM3P28SD030	1,100 m2	Geotextil drenaje 160 g/m2 UV	1,58	1,74	
Suma la partida.....					4,27
Costes indirectos					3,00% 0,13
TOTAL PARTIDA.....					4,40
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E02W100	t	SUMINISTRO ZAHORRA NATURAL ZN(50)/ZN(20) EN OBRA d<10 km Suministro en obra de zahorra natural ZN(50)/ZN(20) IP<6, en camión basculante, desde una distancia menor de 10 km. Incluida carga en gravera, transporte y descarga en obra, con parte proporcional de medios auxiliares. Para una densidad de zahorra de 1,6 t/m3. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA020	0,004 h	Capataz	25,08	0,10	
CM3O01OA070	0,008 h	Peón ordinario	19,37	0,15	
CM3M05PN010	0,020 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	36,62	0,73	
CM3M07CB030	0,060 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,51	2,67	
CM3P01AF020	1,000 t	Zahorra natural ZN(50)/ZN(20), IP<6	4,90	4,90	
Suma la partida.....					8,55
Costes indirectos					0,26
TOTAL PARTIDA.....					8,81
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS					
#CM3R04RTH20B	ud	PASATUBO PARA DRENAJE EN SOLERA Pasatubos de diámetro entre 90 y 220mm, en solera de hormigón en masa. Totalmente terminada.			
diO01OA030	0,100 h	Oficial primera	20,40	2,04	
diP02TVO180	0,250 m	Tub.PVC liso evacuación encolado D=160	3,81	0,95	
Suma la partida.....					2,99
Costes indirectos					0,09
TOTAL PARTIDA.....					3,08
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con OCHO CÉNTIMOS					
#CM3E04ZAB13B	m3	H.ARM. HA-30/B/20/XC4 ENC. 1 CARA + 60kg/m3 ACERO - V.M Hormigón HA-30/B/20/XC4, consistencia blanda, Tmáx. 20 mm. elaborado en central, incluso armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con tablero aglomerado a una cara, vertido por medios manuales, vibrado y co-			
CM3E04FZ020	3,333 m2	ENCOFRADO MADERA ZAPATAS, VIGAS RIOS. Y ENCEPADOS	27,94	93,12	
#CM3P01HAT20B	1,000 m3	HORMIGÓN HA-30/B/20/XC4 MUROS V.MAN.	108,18	108,18	
CM3A03VB020	1,000 m3	VERTIDO HORMIGÓN CON BOMBA EN ZAPATAS / ZANJAS	34,35	34,35	
CM3E04AB040	60,000 kg	ACERO CORRUGADO ELABORADO / ARMADO B 500 S/SD	2,96	177,60	
Suma la partida.....					413,25
Costes indirectos					12,40
TOTAL PARTIDA.....					425,65
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATROCIENTOS VEINTICINCO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM3E05AAL005	kg	ACERO S275JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; i/p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de			
CM3O01OB130	0,015 h	Oficial 1ª cerrajero	25,05	0,38	
CM3O01OB140	0,015 h	Ayudante cerrajero	23,54	0,35	
CM3P03ALP010	1,050 kg	Acero laminado S275JR	1,63	1,71	
CM3P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	8,34	0,08	
CM3A08TA010	0,010 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	22,64	0,23	
CM3P01DW090	0,100 u	Pequeño material	1,45	0,15	
Suma la partida.....					2,90
Costes indirectos					0,09
TOTAL PARTIDA.....					2,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E05AAL020	kg	ACERO S275JR SOPORTES CIRCULARES			
		Acero laminado S275JR en perfiles circulares para pilares, i/p.p. de despuntes, soldadura y dos manos de minio de plomo, montado, según UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción			
CM3O01OB130	0,010 h	Oficial 1ª cerrajero	25,05	0,25	
CM3O01OB140	0,020 h	Ayudante cerrajero	23,54	0,47	
CM3P03ALT020	1,050 kg	Acero en tubo circular	1,88	1,97	
CM3P25OU080	0,020 l	Minio electrolítico	8,34	0,17	
CM3A08TA010	0,010 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	22,64	0,23	
CM3P01DW090	0,088 u	Pequeño material	1,45	0,13	
Suma la partida.....					3,22
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					3,32
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y DOS CÉNTIMOS					
#CM3E05AW06B	u	PLACA DE ANCLAJE DE ACERO			
		Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 200x200 mm y espesor 7 mm, con 4 pemos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 8 mm de diámetro y 30cm de longitud total. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de			
CM3O01OB130	0,700 h	Oficial 1ª cerrajero	25,05	17,54	
CM3O01OB230	0,100 h	Oficial 1ª pintura	25,05	2,51	
CM3P03ALP010	2,200 kg	Acero laminado S275JR	1,63	3,59	
CM3P01DW090	3,738 u	Pequeño material	1,45	5,42	
Suma la partida.....					29,06
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					29,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
#CM3E05MF040B	m	VIGUETA PINO PAÍS 17x20 cm			
		Vigueta de madera aserrada de pino silvestre (Pinus sylvestris) procedente de España con certificado PEFC, de 80x140 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-1 según UNE 56544; para clase de uso 1 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP1 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado. Colocación en obra: con			
CM3O01OB010	0,250 h	Oficial 1ª encofrador	25,05	6,26	
CM3O01OB020	0,250 h	Ayudante encofrador	24,12	6,03	
CM3P01EFC160	0,010 m3	Pino Soria ME-1 C27 <8 m autoclave	665,09	6,65	
Suma la partida.....					18,94
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					19,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM3E05AAL01B	kg	SUPLEMENTO POR UNION TORNILLADA Incremento por unión atornillada, conforme a los detalles constructivos definidos en el proyecto, incluyendo pletinas de tapeta y todo el material auxiliar necesario. Se consideran incluidos los tornillos calibrados tipo A4T, cortes, piezas especiales, despuntes y la aplicación de dos manos de imprimación con pintura antioxidante a base de minio de plomo. Montaje y colocación realizados de acuerdo con las normas UNE-EN 10025-1:2006, NTE-EAS, NTE-EAV, CTE DB-SE-A y EAE. El acero deberá disponer de marcado CE y de la correspondiente Declaración de Prestaciones (DdP) según el Reglamento (UE) 305/2011. Partida valorada conforme a la Base de Precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid, precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB130	0,500 h	Oficial 1ª cerrajero	25,05	12,53	
CM3O01OB140	0,500 h	Ayudante cerrajero	23,54	11,77	
CM3P03ALP010	4,000 kg	Acero laminado S275JR	1,63	6,52	
CM3P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	8,34	0,08	
CM3A08TA010	0,010 h	GRÚA TORRE 30 m FLECHA 750 kg	22,64	0,23	
CM3P01DW090	0,500 u	Pequeño material	1,45	0,73	
Suma la partida.....					31,86
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					32,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

#CM3E05AAL01C	kg	TAPETA DE PILAR Pletina de acero a modo de tapeta superior en pilares tubulares de acero laminado S275 JR en caliente, i/p.p. de sujeción, nivelación, aplomado, pintura de minio electrolítico y pintura de esmalte (dos manos), empalmes por soldadura, cortes y taladros, colocado. Según UNE-EN 10025-1:2006, UNE-EN 1090-2:2019, CTE DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios			
CM3O01OB130	0,500 h	Oficial 1ª cerrajero	25,05	12,53	
CM3O01OB230	0,100 h	Oficial 1ª pintura	25,05	2,51	
CM3P03ALP010	2,970 kg	Acero laminado S275JR	1,63	4,84	
CM3P25OU080	0,016 l	Minio electrolítico	8,34	0,13	
CM3P25JM010	0,032 l	Esmalte metálico rugoso	14,60	0,47	
CM3P01DW090	1,300 u	Pequeño material	1,45	1,89	
Suma la partida.....					22,37
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					23,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CM3E04NLM020	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/B/40/IIaSR VERT. MANUAL Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/B/40/IIaSR de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, con cemento sulforresistente, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE#C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios			
CM3A03VM020	1,000 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	11,02	11,02	
CM3P01HVM160	1,050 m3	Hormigón HM-20/B/40/IIaSR central	110,44	115,96	
Suma la partida.....					126,98
Costes indirectos					3,00%
TOTAL PARTIDA.....					130,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3E27HS060	m2	ESMALTE MULTIADHERENTE SIN OLOR BRILLO			
		Esmalte acrílico multiadherente brillante, sin olor, para metal, madera, obra. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB230	0,300 h	Oficial 1ª pintura	25,05	7,52	
CM3O01OB240	0,300 h	Ayudante pintura	23,35	7,01	
CM3P25OS030	0,200 l	Imprimación sintética blanca satinada	6,95	1,39	
CM3P25JC030	0,300 l	Esmalte multiadherente sin olor brillo	12,44	3,73	
CM3P25WW220	0,100 u	Pequeño material	1,05	0,11	
Suma la partida.....					19,76
Costes indirectos					0,59
TOTAL PARTIDA.....					20,35
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTE EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS					
#CM3E27HET03B	m	IMPRIMACION EPOXI ANTICORROSION S/TUBO DESARROLLO 20 a 60 cm			
		Imprimación epoxi anticorrosión y acabado con esmalte al agua libre de COVs al esmalte sobre tubos y perfiles de acero laminado, l/limpieza y capa antioxidante con un desarrollo entre 20 y 60 cm, s/normas DIN. Base de precios			
CM3O01OB230	0,077 h	Oficial 1ª pintura	25,05	1,93	
CM3P25OU050	0,080 l	Imprimación antióxido + catalizador	15,61	1,25	
CM3P25JA080	0,050 l	Esmalte gliceroftálico 1ª calidad color brillo	14,32	0,72	
CM3P25WW220	1,000 u	Pequeño material	1,05	1,05	
Suma la partida.....					4,95
Costes indirectos					0,15
TOTAL PARTIDA.....					5,10
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DIEZ CÉNTIMOS					
CM3U04BH075	m	BORDILLO HORMIGÓN BICAPA GRIS T.4 11-14x20 cm			
		Bordillo de hormigón bicapa, de color gris, tipo IV Ayuntamiento de Madrid, achaflanado, de 11 y 14 cm de bases superior e inferior y 20 cm de altura, colocado sobre solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10 cm de espesor, rejuntado y limpieza, sin incluir la excavación previa ni el relleno posterior. Bordillo con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de			
CM3O01OA140	0,220 h	Cuadrilla F	40,49	8,91	
CM3P01HVM220	0,044 m3	Hormigón HM-20/P/20/I central	105,97	4,66	
CM3P08XBH100	1,000 m	Bordillo hormigón bicapa gris tipo IV 11-14x20 cm	5,11	5,11	
Suma la partida.....					18,68
Costes indirectos					0,56
TOTAL PARTIDA.....					19,24
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS					
#CM3E10IAW11B	u	IMPERMEABILACION ARRANQUE PILARES			
		Impermeabilización de arranque de pilares, constituida por: colocación de membrana impermeabilizante de caucho sintético EPDM totalmente adherida al soporte con soplete, previa imprimación asfáltica para desagüe de EPDM, . La membrana se fijará al soporte mediante adhesivo de contacto BA-007 o el sistema de fijación mecánica tipo RMA sin perforación. Apta para la intemperie. Según UNE-EN 13956:2013, CTE DB-SI y CTE DB-HS. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la			
CM3O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,17	3,33	
CM3O01OA050	0,150 h	Ayudante	20,20	3,03	
CM3P06SL044	1,050 m2	Lámina EPDM 2 mm	21,42	22,49	
CM3P06WA190	3,000 u	Material auxiliar EPDM	4,93	14,79	
Suma la partida.....					43,64
Costes indirectos					1,31
TOTAL PARTIDA.....					44,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
#CM3E04NLM02B	m3	HORMIGÓN LIMPIEZA Y NIVELACIÓN HM-20/D/40/XC2 SR VERT. MANUAL Hormigón en masa para limpieza y nivelación de fondos de cimentación HM-20/D/40/XC2 SR de resistencia característica a compresión 20 MPa (N/mm ²), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido 40 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas (>65%) o a condensaciones, o elementos exteriores con alta precipitación, con cemento sulforresistente, elaborado en central. Totalmente realizado; i/p.p. de vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE DB-SE#C. Componentes del hormigón con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3A03VM020	1,000 m3	VERTIDO HORMIGÓN MANUAL EN ZAPATAS / ZANJAS	11,02	11,02	
CM3P01HVM160	1,050 m3	Hormigón HM-20/B/40/IIaSR central	110,44	115,96	
Suma la partida.....					126,98
Costes indirectos					3,81
TOTAL PARTIDA.....					130,79
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO TREINTA EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
#CM3E10ILG070	m2	BARRERA ANTIRAICES MALLA POLIPROPILENO Barrera antirraíces realizada con malla de polipropileno no tejido, de 100 cm de anchura y 0,8 mm de espesor, con una resistencia a la tracción longitudinal de 22 kN/m y 325 g/m ² de masa superficial, con revestimiento impermeabilizante de color verde en una de sus caras, colocada verticalmente en los laterales de la zanja previamente excavada.			
CM3O01OA030	0,150 h	Oficial primera	22,17	3,33	
CM3P01DW050	0,005 m3	Agua	1,35	0,01	
#CM3P01MEH00B	1,500 kg	Malla de polipropileno no tejido	7,44	11,16	
Suma la partida.....					14,50
Costes indirectos					0,44
TOTAL PARTIDA.....					14,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
#CM3E17T030B	m	RED TOMA DE TIERRA ESTRUCTURA Red de toma de tierra de estructura, realizada con cable de cobre desnudo de 35 mm ² , uniéndolo mediante soldadura aluminotérmica a la placa base de cada uno de los pilares de la pergola, incluyendo parte proporcional de pica, registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26, NTE-IEP, UNE-HD 60364-1:2009 y UNE-HD 60364-1:2009/A11:2018. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de Prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB200	0,100 h	Oficial 1º electricista	25,05	2,51	
CM3O01OB220	0,100 h	Ayudante electricista	23,79	2,38	
CM3P15EB010	1,000 m	Conductor cobre desnudo 35 mm2	4,83	4,83	
CM3P15AH430	1,000 u	Pequeño material para instalación	1,60	1,60	
Suma la partida.....					11,32
Costes indirectos					0,34
TOTAL PARTIDA.....					11,66
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3U13PH001	m2	FORMACIÓN CÉSPED NATURAL RÚSTICO <1000 m2 Formación de césped tipo pradera natural rústico, por siembra de una mezcla de Festuca arundinacea al 70% y Ray-grass al 30%, en superficies hasta 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 g/m2 y primer riego. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OB270	0,800 h	Oficial 1ª jardinería	25,05	20,04	
CM3O01OB280	0,800 h	Peón jardinería	22,25	17,80	
CM3M10PN010	0,030 h	Motoazada normal	4,52	0,14	
CM3M10MR030	0,008 h	Rodillo auto. 90 cm 1 kg/cm	12,45	0,10	
CM3P28DF060	0,100 kg	Fertilizante complejo césped NPK-Mg	5,24	0,52	
CM3P28MP100	0,030 kg	Mezcla semillas césped tipo natural	5,60	0,17	
CM3P28DA100	0,005 m3	Mantillo limpio cribado	18,85	0,09	
%CI0300	3,000 %	Costes Indirectos	38,90	1,17	
%MA0100	1,000 %	Medios Auxiliares	40,00	0,40	
Suma la partida.....					40,43
Costes indirectos					3,00% 1,21
TOTAL PARTIDA.....					41,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 07 SEGURIDAD Y SALUD

SUBCAPÍTULO CM3S01 INSTALACIONES DE BIENESTAR

APARTADO CM3S01A ACOMETIDAS A CASETAS

CM3S01A020	m	ACOMETIDA ELÉCTRICA CASETA 4x6 mm2			
		Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x6 mm2 de tensión nominal 750 V, incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. Instalada. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio parti-			
CM3O01OB200	0,100 h	Oficial 1º electricista	25,05	2,51	
CM3P31CE035	1,100 m	Manguera flexible 750 V 4x6 mm2	3,73	4,10	
Suma la partida.....					6,61
Costes indirectos					0,20
TOTAL PARTIDA.....					6,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

CM3S01A030	u	ACOMETIDA PROVISIONAL FONTANERÍA 25 mm			
		Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de 25 mm de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento. Base de			
CM3O01OB170	1,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	37,92	
CM3P31BA010	1,000 u	Acometida provisional fontanería a caseta	100,52	100,52	
Suma la partida.....					138,44
Costes indirectos					4,15
TOTAL PARTIDA.....					142,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO CUARENTA Y DOS EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CM3S01A050	u	ACOMETIDA PROVISIONAL SANEAMIENTO EN SUPERFICIE			
		Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal (pozo o imbornal), hasta una distancia máxima de 8 m, formada por tubería en superficie de PVC de 110 mm de diámetro interior, tapado posterior de la acometida con hormigón en masa HM-20/P/20/I, y con p.p. de medios auxiliares. Base de precios de la			
CM3O01OB170	1,500 h	Oficial 1º fontanero calefactor	25,28	37,92	
CM3P31BA030	1,000 u	Acometida provisional saneamiento a caseta en superficie	144,87	144,87	
Suma la partida.....					182,79
Costes indirectos					5,48
TOTAL PARTIDA.....					188,27

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO EUROS con VEINTISIETE CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

APARTADO CM3S01B CASETAS

CM3S01B030	mes	ALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2	Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm, termo eléctrico de 50 l; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel#Coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibuteno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica monofásica 220 V con automático. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D.		
CM3O01OA070	0,085 h	Peón ordinario	19,37	1,65	
CM3P31BC030	1,000 u	Alquiler mes caseta prefabricada aseo 3,55x2,23 m	131,73	131,73	
CM3P31BC340	0,085 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	551,26	46,86	
Suma la partida.....					180,24
Costes indirectos				3,00%	5,41
TOTAL PARTIDA.....					185,65

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM3S01B190	mes	ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2	Mes de alquiler de caseta prefabricada para comedor de obra de 7,92x2,45x2,45 m de 19,40 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm, interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm, y poliestireno de 50 mm con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,80x2,00 m, de chapa galvanizada de 1 mm, reforzada y con poliestireno de 20 mm, picaporte y cerradura. Dos ventanas aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V, toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W, enchufes para 1500 W y punto luz exterior de 60 W. Con transporte a 150 km (ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la		
CM3O01OA070	0,085 h	Peón ordinario	19,37	1,65	
CM3P31BC190	1,000 u	Alquiler mes caseta comedor 7,92x2,45 m	170,99	170,99	
CM3P31BC340	0,085 u	Transporte 150 km entrega y recogida de módulo	551,26	46,86	
Suma la partida.....					219,50
Costes indirectos				3,00%	6,59
TOTAL PARTIDA.....					226,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

APARTADO CM3S01C MOBILIARIO CASETAS

CM3S01C030	u	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS	Espejo para vestuarios y aseos, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Pre-		
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P31BM030	1,000 u	Espejo vestuarios y aseos	30,19	30,19	
Suma la partida.....					32,13
Costes indirectos				3,00%	0,96
TOTAL PARTIDA.....					33,09

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CM3S01C080	u	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL	Taquilla metálica individual para vestuario de 1,80 m de altura en acero laminado en frío, con tratamiento antifosfante y anticorrosivo, con pintura secada al horno, cerradura, balda y tubo percha, lamas de ventilación en puerta, colocada (amortizable en 3 usos). Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particu-		
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P31BM090	0,333 u	Banco para 5 personas	90,73	30,21	
Suma la partida.....					32,15
Costes indirectos				3,00%	0,96
TOTAL PARTIDA.....					33,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3S01C120	u	BOTIQUÍN DE URGENCIA Botiquín de urgencia para obra fabricado en chapa de acero, pintado al horno con tratamiento anticorrosivo y serigrafía de cruz. Color blanco, con contenidos mínimos obligatorios, colocado. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P31BM130	1,000 u	Botiquín de urgencias	54,88	54,88	
CM3P31BM170	1,000 u	Reposición de botiquín	18,65	18,65	
Suma la partida.....					75,47
Costes indirectos					2,26
TOTAL PARTIDA.....					77,73
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y TRES CÉNTIMOS					
#CM3S01C180	u	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS Mesa de melamina para comedor de obra con capacidad para 10 personas (amortizable en 3 usos). Base de pre-			
CM3P31BM190	0,333 u	Mesa melamina 10 personas	82,36	27,43	
Suma la partida.....					27,43
Costes indirectos					0,82
TOTAL PARTIDA.....					28,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTIOCHO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
#CM3S01C080	u	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS Peón ordinario			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P31BM090	0,333 u	Banco para 5 personas	90,73	30,21	
Suma la partida.....					32,15
Costes indirectos					0,96
TOTAL PARTIDA.....					33,11
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y TRES EUROS con ONCE CÉNTIMOS					
SUBCAPÍTULO CM3S02 PROTECCIONES COLECTIVAS					
CM3S02E010	u	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg PROTECCIÓN INCENDIOS Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 21A/113B, de 6 kg de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97.			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P31CI020	1,000 u	Extintor polvo ABC 6 kg 21A/113B	47,90	47,90	
Suma la partida.....					49,84
Costes indirectos					1,50
TOTAL PARTIDA.....					51,34
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS					
CM3S02BV010	m	VALLA ENREJADO GALVANIZADO Valla metálica móvil de módulos prefabricados de 3,50x2,00 m de altura, enrejados de 330x70 mm y D=5 mm de espesor, bastidores horizontales de D=42 mm y 1,50 mm de espesor, todo ello galvanizado en caliente, sobre soporte de hormigón prefabricado de 230x600x150 mm, separados cada 3,50 m, accesorios de fijación, considerando 5 usos, incluso montaje y desmontaje, según R.D. 486/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción			
CM3O01OA050	0,050 h	Ayudante	20,20	1,01	
CM3O01OA070	0,050 h	Peón ordinario	19,37	0,97	
CM3P31CB180	0,200 m	Valla enrejado móvil 3,5x2 m	21,77	4,35	
CM3P31CB200	0,333 u	Pie de hormigón con 4 agujeros	3,90	1,30	
Suma la partida.....					7,63
Costes indirectos					0,23
TOTAL PARTIDA.....					7,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

SUBCAPÍTULO CM3S03 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

CM3S03A010	u	CASCO DE SEGURIDAD AJUSTABLE RUEDA Casco de seguridad con arnés de cabeza ajustable por medio de rueda dentada, para uso normal y eléctrico hasta 440 V. Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE.			
CM3P31A030	1,000 u	Casco seguridad con rueda	10,34	10,34	

Suma la partida.....	10,34
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	10,65
---------------------------	--------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIEZ EUROS con SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

CM3S03A090	u	GAFAS ANTIPOLVO Gafas antipolvo antiempañables, panorámicas (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 172, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construc-			
CM3P31A140	0,333 u	Gafas antipolvo	9,02	3,00	

Suma la partida.....	3,00
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	3,09
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con NUEVE CÉNTIMOS

CM3S03A115	u	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE Mascarilla de celulosa desechable para trabajos en ambiente con polvo y humos. Según UNE-EN 136, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios			
CM3P31A170	1,000 u	Mascarilla celulosa desechable	1,61	1,61	

Suma la partida.....	1,61
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	1,66
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EURO con SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CM3S03A120	u	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS Protectores auditivos con arnés a la nuca (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 458, UNE-EN 352, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios			
CM3P31A190	0,333 u	Cascos protectores auditivos	12,55	4,18	

Suma la partida.....	4,18
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	4,31
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS

CM3S03B030	u	CINTURÓN PORTAHERRAMIENTAS Cinturón portaherramientas (amortizable en 4 usos). Según R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
CM3P31C030	0,250 u	Cinturón portaherramientas	17,67	4,42	

Suma la partida.....	4,42
Costes indirectos	3,00%

TOTAL PARTIDA.....	4,55
---------------------------	-------------

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3S03B070	u	MONO DE TRABAJO POLIÉSTER-ALGODÓN			
		Mono de trabajo de una pieza de poliéster-algodón (amortizable en un uso). Según UNE-EN 340, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3P31IC070	1,000 u	Mono de trabajo poliéster-algodón	17,78	17,78	
		Suma la partida.....			17,78
		Costes indirectos		3,00%	0,53
		TOTAL PARTIDA.....			18,31
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con TREINTA Y UN CÉNTIMOS					
CM3S03B180	u	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE			
		Chaleco de obras con bandas reflectante (amortizable en 1 usos). Según UNE-EN 471 y R.D. 773/97. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
CM3P31IC180	1,000 u	Chaleco de obras reflectante	3,16	3,16	
		Suma la partida.....			3,16
		Costes indirectos		3,00%	0,09
		TOTAL PARTIDA.....			3,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
CM3S03C020	u	PAR GUANTES LONA REFORZADOS			
		Par de guantes de lona reforzados. Según UNE-EN 420, UNE-EN 388, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
CM3P31IM020	1,000 u	Par guantes lona reforzados	3,35	3,35	
		Suma la partida.....			3,35
		Costes indirectos		3,00%	0,10
		TOTAL PARTIDA.....			3,45
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM3S03C120	u	PAR GUANTES AISLANTES 10000 V			
		Par de guantes aislantes para protección de contacto eléctrico en tensión de hasta 10000 V (amortizables en 3 usos). Según UNE-EN 60903, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el			
CM3P31IM120	0,333 u	Par guantes aislamiento 10000 V	46,62	15,52	
		Suma la partida.....			15,52
		Costes indirectos		3,00%	0,47
		TOTAL PARTIDA.....			15,99
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					
CM3S03D070	u	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD			
		Par de botas de seguridad con plantilla y puntera de acero (amortizables en 1 usos). Según UNE-EN ISO 20345, UNE-EN ISO 20346, UNE-EN ISO 20347, R.D. 773/97 y R.D. 1407/92. Equipo de Protección Individual (EPI) con marcado de conformidad CE. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particulariza-			
CM3P31IP070	1,000 u	Par botas de seguridad	28,93	28,93	
		Suma la partida.....			28,93
		Costes indirectos		3,00%	0,87
		TOTAL PARTIDA.....			29,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
SUBCAPÍTULO CM3S05 SEÑALIZACIÓN					
CM3S05B010	u	CARTEL PVC 220x300 mm OBLIGACIÓN/PROHIBICIÓN/ADVERTENCIA			
		Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia, incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Ba-			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P31SC010	1,000 u	Cartel PVC 220x300 mm obligación/prohibición/advertencia	3,16	3,16	
		Suma la partida.....			5,10
		Costes indirectos		3,00%	0,15
		TOTAL PARTIDA.....			5,25
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con VEINTICINCO CÉNTIMOS					
CM3S05B020	u	CARTEL PVC SEÑALIZACIÓN EXTINTOR BOCA INCENDIO			
		Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P31SC020	1,000 u	Cartel PVC señalización extintor/boca incendios	8,88	8,88	
		Suma la partida.....			10,82
		Costes indirectos		3,00%	0,32
		TOTAL PARTIDA.....			11,14
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de ONCE EUROS con CATORCE CÉNTIMOS					
CM3S05B030	u	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm			
		Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", incluido colocación, según R.D. 485/97 y R.D. 1627/97. Base de precios de la Construcción de la Comuni-			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P31SC030	1,000 u	Panel completo PVC 700x1000 mm	15,48	15,48	
		Suma la partida.....			17,42
		Costes indirectos		3,00%	0,52
		TOTAL PARTIDA.....			17,94
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 08 GESTIÓN DE RESIDUOS					
CM3G01A010	u	CARACTERIZACIÓN F-Q RESIDUOS			
		Toma de muestras y análisis de caracterización físico-química de residuos por organismo de control autorizado para su posterior gestión, incluso informe posterior. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
CM3P35AA020	1,000 d	Toma muestras inspección técnica	682,94	682,94	
CM3P35R010	1,000 u	Análisis residuos aceites minerales	72,25	72,25	
CM3P35R020	1,000 u	Análisis residuos amianto	112,22	112,22	
CM3P35R030	1,000 u	Análisis 2 componentes residuos disolventes halógenos	107,48	107,48	
CM3P35R040	1,000 u	Análisis 2 componentes residuos disolventes orgánicos no halógen	107,48	107,48	
CM3P35R050	1,000 u	Análisis residuos metales	55,64	55,64	
CM3P35AA040	1,000 u	Informe y tramitación inspección	1.399,00	1.399,00	
Suma la partida.....					2.537,01
Costes indirectos					76,11
TOTAL PARTIDA.....					2.613,12
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS MIL SEISCIENTOS TRECE EUROS con DOCE CÉNTIMOS					
CM3G02C100	m3	CARGA Y TRANSPORTE PLANTA RCD DE TIERRAS LIMPIAS<100 km CARGA ME			
		Carga y transporte de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) autorizada por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), a una distancia menor de 100 km, considerando ida y vuelta, con camión basculante cargado a máquina, canon de vertedero, carga y parte proporcional de medios auxiliares. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de			
CM3M05EN030	0,320 h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100 CV	57,84	18,51	
CM3M07CB030	0,600 h	Camión basculante 6x4 de 20 t	44,51	26,71	
CM3M07N080	1,000 m3	Canon de tierra a vertedero	6,92	6,92	
Suma la partida.....					52,14
Costes indirectos					1,56
TOTAL PARTIDA.....					53,70
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y TRES EUROS con SETENTA CÉNTIMOS					
CM3G02B030	m3	CANON PLANTA RCD TIERRAS LIMPIAS			
		Canon de vertedero de tierras limpias a Planta de Reciclaje de Residuos de Construcción y Demolición (RCD's) (autorizada por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios			
CM3M07N080	1,000 m3	Canon de tierra a vertedero	6,92	6,92	
Suma la partida.....					6,92
Costes indirectos					0,21
TOTAL PARTIDA.....					7,13
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con TRECE CÉNTIMOS					
CM3G03A010	m3	CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS			
		Clasificación a pie de obra de residuos de construcción o demolición en fracciones según normativa vigente, con medios manuales. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de			
CM3O01OA070	1,000 h	Peón ordinario	19,37	19,37	
Suma la partida.....					19,37
Costes indirectos					0,58
TOTAL PARTIDA.....					19,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3G03BA010	m3	CARGA RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉTREA EN SACOS MANO Carga de RCD en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3Q010A070	1,000 h	Peón ordinario	19,37	19,37	
Suma la partida.....					19,37
Costes indirectos					3,00% 0,58
TOTAL PARTIDA.....					19,95
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
#CM3G03BA145	u	TRANSPORTE PLANTA >50 km CONTENEDOR RCD ESCOMBROS NATURALEZA PÉT Servicio de entrega y recogida de contenedor de RCD de 4 m3 por transportista (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid), colocado a pie de carga y considerando una distancia de transporte al centro de reciclaje o de transferencia no superior a 50 km. No incluye alquiler del contenedor ni el canon de la planta. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			
#CM3M130525	1,000 u	Entrega y recogida contenedor 4 m3 d>50 km	95,00	95,00	
Suma la partida.....					95,00
Costes indirectos					3,00% 2,85
TOTAL PARTIDA.....					97,85
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS					
CM3G03BB020	m3	CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO MIXTO Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción catalogados como mixtos. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid.			
CM3M07N190	1,000 t	Canon escombros mixto a planta RCD	28,34	28,34	
Suma la partida.....					28,34
Costes indirectos					3,00% 0,85
TOTAL PARTIDA.....					29,19
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con DIECINUEVE CÉNTIMOS					
CM3G03BB040	m3	CANON PLANTA RCD AUTORIZADA ESCOMBRO SÓLO HORMIGÓN Canon de vertedero de materiales procedentes de demolición o construcción hormigón limpio. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado			
CM3M07N230	1,000 m3	Canon RCD fracción hormigón	18,25	18,25	
Suma la partida.....					18,25
Costes indirectos					3,00% 0,55
TOTAL PARTIDA.....					18,80
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3G03CA020	m3	CARGA RESIDUOS NO PELIGROSOS NATURALEZA NO PETREA VALORABLES S/C Carga de residuos no peligrosos valorables (maderas, plásticos, cartones, chatarras, etc.) sobre camión medio-grande, con pala cargadora, a granel, y con un peón ordinario de ayuda, sin incluir transporte, sin medidas de protección colectivas. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para			
CM3O01OA070	0,016 h	Peón ordinario	19,37	0,31	
CM3M05PN010	0,016 h	Pala cargadora neumáticos 85 CV - 1,2 m3	36,62	0,59	
CM3M07CB010	0,016 h	Camión basculante 4x2 de 10 t	35,64	0,57	

Suma la partida.....	1,47
Costes indirectos	0,04

TOTAL PARTIDA..... 1,51

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

CM3G03CB010	mes	ALQUILER CONTENEDOR CHATARRA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3M13O250	1,000 mes	Alquiler contenedor chatarra 16 m3	80,82	80,82	

Suma la partida.....	80,82
Costes indirectos	2,42

TOTAL PARTIDA..... 83,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CM3G03CB040	mes	ALQUILER CONTENEDOR PLÁSTICOS 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el			
CM3M13O280	1,000 mes	Alquiler contenedor plásticos 16 m3	80,82	80,82	

Suma la partida.....	80,82
Costes indirectos	2,42

TOTAL PARTIDA..... 83,24

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con VEINTICUATRO CÉNTIMOS

CM3G03CB070	mes	ALQUILER CONTENEDOR CARTONES 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el			
CM3M13O310	1,000 mes	Alquiler contenedor cartones 16 m3	80,81	80,81	

Suma la partida.....	80,81
Costes indirectos	2,42

TOTAL PARTIDA..... 83,23

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con VEINTITRES CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3G03CB100	mes	ALQUILER CONTENEDOR MADERA 16 m3 Coste del alquiler de contenedor de 16 m3 de capacidad, sólo permitido éste tipo de residuo en el contenedor por el gestor de residuos no peligrosos (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid). Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el			
CM3M13O340	1,000 mes	Alquiler contenedor madera 16 m3	80,80	80,80	
Suma la partida.....					80,80
Costes indirectos					3,00% 2,42
TOTAL PARTIDA.....					83,22
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS					
-diG04B040	u	TRANSPORTE BIDON RESIDUOS PELIGROSOS Transporte de bidón de 200 litros de capacidad con residuos peligrosos procedentes de la construcción o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra			
diP35BT070	1,000 u	TRANSPORTE BIDON RESIDUOS PELIGROSOS	79,89	79,89	
Suma la partida.....					79,89
Costes indirectos					3,00% 2,40
TOTAL PARTIDA.....					82,29
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y DOS EUROS con VEINTINUEVE CÉNTIMOS					
-diG04B050	u	CANON VERTIDO RESIDUO PELIGROSO PINTURA/BARNIZ BIDON 200 L Canon de vertido por entrega a gestor autorizado de residuos peligrosos, de bidón de 200 litros de capacidad con residuos de peligrosos como pintura, barniz, etc que contienen disolventes orgánicos u otras sustancias peligrosas procedentes de la construcción o demolición. El precio no incluye el recipiente ni el transporte.			
diM07N610	1,000 u	Canon resid.peligrosos pinturas bidon 200 l.	184,33	184,33	
Suma la partida.....					184,33
Costes indirectos					3,00% 5,53
TOTAL PARTIDA.....					189,86
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO OCHENTA Y NUEVE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS					
CM3G05B010	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS PINTURA Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de pintura y pinturas caducadas, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P35BB130	1,000 u	Bidón adecuado 60 l	13,36	13,36	
CM3P35BV140	0,200 u	Palet zona residuos	9,51	1,90	
CM3P35BP010	0,600 u	Tratamiento bidón restos pintura	103,20	61,92	
Suma la partida.....					79,12
Costes indirectos					3,00% 2,37
TOTAL PARTIDA.....					81,49
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3G05B050	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS BARNICES Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de barniz y barnices caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P35BB130	1,000 u	Bidón adecuado 60 l	13,36	13,36	
CM3P35BV140	0,200 u	Palet zona residuos	9,51	1,90	
CM3P35BP020	0,600 u	Tratamiento bidón restos barnices	95,40	57,24	
Suma la partida.....					74,44
Costes indirectos					2,23
TOTAL PARTIDA.....					76,67
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y SEIS EUROS con SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS					
CM3G05B090	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS RESTOS DESENCOFRANTE Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de desencofrante y desencofrantes caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez. El precio (por bidón) incluye la etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P35BB130	1,000 u	Bidón adecuado 60 l	13,36	13,36	
CM3P35BV140	0,200 u	Palet zona residuos	9,51	1,90	
CM3P35BP030	0,600 u	Tratamiento bidón restos desencofrante	94,20	56,52	
Suma la partida.....					73,72
Costes indirectos					2,21
TOTAL PARTIDA.....					75,93
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y TRES CÉNTIMOS					
CM3G05B180	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS DISOLVENTES NO HALOGENADOS Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de restos de disolventes no halogenados y disolventes no halogenados caducados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de precios de la Construcción de la Comunidad de Madrid. Precio particularizado para el Área 3.			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P35BB130	1,000 u	Bidón adecuado 60 l	13,36	13,36	
CM3P35BV140	0,200 u	Palet zona residuos	9,51	1,90	
CM3P35BP055	0,600 u	Tratamiento bidón disolventes no halogenados	101,78	61,07	
Suma la partida.....					78,27
Costes indirectos					2,35
TOTAL PARTIDA.....					80,62
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con SESENTA Y DOS CÉNTIMOS					

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CM3G05B360	u	TRATAMIENTO BIDÓN 60 LITROS ABSORBENTES Y TRAPOS CONTAMINADOS Tratamiento en planta por gestor (autorizado por la Consejería competente en materia de medio ambiente y gestión de residuos de la construcción y demolición de la Comunidad de Madrid) de absorbentes y trapos contaminados, almacenados en la instalación en bidones de 60 l y paletizados, que deben adquirirse la primera vez, i/ etiquetación por parte de peón del bidón correspondiente. Según Real Decreto 105/2008 y Orden 2726/2009 por la que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid. Base de			
CM3O01OA070	0,100 h	Peón ordinario	19,37	1,94	
CM3P35BB130	1,000 u	Bidón adecuado 60 l	13,36	13,36	
CM3P35BV140	0,200 u	Palet zona residuos	9,51	1,90	
CM3P35BP105	0,600 u	Tratamiento bidón absorbente y trapos contaminados	64,83	38,90	
Suma la partida.....					56,10
Costes indirectos					3,00% 1,68
TOTAL PARTIDA.....					57,78

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y SIETE EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

MEDICIONES Y PRESUPUESTO – CUADRO DE DESCOMPUESTOS

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740. Madrid



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE
“LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
DISEMINADO CAMINO A LOS BATANES 3, RASCAFRÍA. 28740. MADRID**

EXPTE. PSTD 5/2025

ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

TOMO V

Promotor: AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE RASCAFRÍA

Arquitecto: MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA

JULIO 2025



ÍNDICE

1. OBJETO.....	4
2. CONTENIDO DEL EBSS.....	4
3. DATOS GENERALES.....	5
3.1. JUSTIFICACIÓN.....	5
3.2. AGENTES.....	6
3.3. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN.....	6
3.4. EMPLAZAMIENTO Y CONDICIONES DEL ENTORNO.....	7
3.5. MEDIOS DE AUXILIO.....	7
3.6. MEDIOS DE AUXILIO EN OBRA.....	8
3.7. MEDIOS DE AUXILIO EN CASO DE ACCIDENTE: CENTROS ASISTENCIALES MÁS PRÓXIMOS.....	8
4. INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR DE LOS TRABAJADORES.....	9
5. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES.....	10
5.1. INTRODUCCIÓN.....	10
5.2. DERECHOS Y OBLIGACIONES.....	11
5.3. SERVICIOS DE PREVENCIÓN.....	18
5.4. CONSULTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES.....	19
6. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO.....	20
6.1. INTRODUCCIÓN.....	20
6.2. OBLIGACIONES DEL EMPRESARIO.....	21
7. DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.....	26
7.1. INTRODUCCIÓN.....	26
7.2. OBLIGACIÓN GENERAL DEL EMPRESARIO.....	26
8. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE S. Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO.....	27
8.1. INTRODUCCIÓN.....	27
8.2. OBLIGACIÓN GENERAL DEL EMPRESARIO.....	28
9. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN ³⁵	35
9.1. INTRODUCCIÓN.....	35
9.2. ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.....	36
9.3. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.....	49
10. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE S. Y S. RELATIVAS A UTILIZACIÓN POR TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROT. INDIVIDUAL.....	49
10.1. INTRODUCCIÓN.....	50
10.2. OBLIGACIONES GENERALES DEL EMPRESARIO.....	50
11. FICHAS DE SEGURIDAD Y SALUD.....	51
12. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBE APLICARSE EN LA OBRA.....	78



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

1. OBJETO

En el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud se definen las medidas a adoptaren caminadas a la prevención de riesgos de accidente y enfermedades profesionales que pueden ocasionarse durante la ejecución de la obra, así como las instalaciones preceptivas de higiene y bienestar de los trabajadores.

Se exponen unas directrices básicas de acuerdo con la legislación vigente, en cuanto a las disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud, con el fin de que el contratista cumpla con sus obligaciones en cuanto a la prevención de riesgos profesionales.

Los objetivos que pretende alcanzar el presente Estudio Básico de Seguridad y Salud son:

- Garantizar la salud e integridad física de los trabajadores.
- Evitar acciones o situaciones peligrosas por improvisación, o por insuficiencia o falta de medios.
- Delimitar y esclarecer atribuciones y responsabilidades en materia de seguridad de las personas que intervienen en el proceso constructivo.
- Determinar los costes de las medidas de protección y prevención.
- Referir la clase de medidas de protección a emplear en función del riesgo.
- Detectar a tiempo los riesgos que se derivan de la ejecución de la obra.
- Aplicar técnicas de ejecución que reduzcan al máximo estos riesgos.

2. CONTENIDO DEL EBSS

El estudio Básico de Seguridad y Salud precisa las normas de seguridad y salud aplicables a la obra, contemplando la identificación de los riesgos laborales que puedan ser evitados, indicando las medidas técnicas necesarias para ello, así como la relación de los riesgos laborales que no puedan eliminarse, especificando las medidas preventivas y protecciones técnicas tendientes a controlar y reducir dichos riesgos y valorando su eficacia, en especial cuando se propongan medidas alternativas, además de cualquier otro tipo de actividad que se lleve a cabo en la misma.

En el Estudio Básico de Seguridad y Salud se contemplan también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores de reparación o mantenimiento siempre dentro del marco de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

3. DATOS GENERALES

3.1. JUSTIFICACIÓN

La obra proyectada requiere la redacción de un estudio básico de seguridad y salud debido a su reducido volumen y su relativa sencillez de ejecución, cumpliéndose el artículo 4. "Obligatoriedad de estudio de seguridad y salud o del estudio básico de seguridad y salud en las obras" del Real Decreto 1627/97, de 24 de Octubre, del Ministerio de la Presidencia, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción al verificarse que:

- A) El presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto es inferior a 450.760,00€
- B) No se cumple que la duración estimada sea superior a 30 días laborables, empleándose en algún momento más de 20 trabajadores simultáneamente
- C) El volumen estimado de mano de obra entendiéndose por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra no es superior a 500 días
- D) No se trata de una obra de túneles, galerías, conducciones subterráneas o presas

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



CÁLCULO DE N° DE PERSONAS DE OBRA

A	PEM	156.058,52	E	Horas totales por obrero (D*C/12)	146.66
B	Coste MO (30%)	46.817,56 €	F	Coste medio por hora trabajador	19,00
C	Meses duración obra	3	G	Horas de trabajo (E*F)	8.260,25
D	Horas anuales obrero	1.739	H	N° Trabajadores (B/G)	6

3.2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN

De la información disponible en la base de proyecto básico y de ejecución, se aporta aquella que se considera relevante y que puede servir de ayuda para la redacción del plan de seguridad y salud.

- Denominación del proyecto: “COLOCACIÓN DE SOMBRA EN ZONA DE RECEPCIÓN DE VISITANTES DEL ÁREA RECREATIVA “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA”
- Presupuesto de ejecución material: **156.058,82 €**
- Plazo de duración: **3 Meses**
- Número máximo de operarios: 8

3.3. EMPLAZAMIENTO Y CONDICIONES DEL ENTORNO

En el presente apartado se especifican, de forma resumida, las condiciones del entorno a considerar para la adecuada evaluación y delimitación de los riesgos que pudieran causar:

- **Dirección:** Área recreativa “Las Presillas”, Diseminado Camino a los Batanes s/n, 28740 Rascafría (Madrid).
- **Accesos a la obra:** Se realizan a través del Camino a los Batanes, con conexión directa al aparcamiento del área recreativa.
- **Topografía del terreno:** Zona de explanada prácticamente llana, en las inmediaciones del cauce del río Lozoya.
- **Edificaciones colindantes:** No existen edificaciones permanentes en el entorno inmediato; únicamente instalaciones auxiliares del área recreativa (aseos y caseta de instalaciones).
- **Servidumbres y condicionantes:** No se detectan servidumbres relevantes. El ámbito se encuentra dentro de un espacio natural protegido, por lo que se deberán extremar las precauciones ambientales en cuanto a residuos, vertidos y movimientos de tierras.
- **Condiciones climáticas y ambientales:** Rascafría se encuentra en un entorno de alta montaña (altitud aprox. 1.163 m). El clima es mediterráneo de montaña, con inviernos fríos y precipitaciones frecuentes en forma de lluvia y nieve, y veranos cortos y suaves. La precipitación media anual ronda los 900–1.000 mm, con una temperatura media anual de unos 9–10 °C. Se deberán prever medidas de seguridad frente a heladas, nevadas y episodios de viento fuerte.

Durante los periodos en que se produzca la entrada y salida de vehículos se señalizará convenientemente el acceso de los mismos, tomándose todas las medidas oportunas establecidas por la Dirección General de Tráfico y por la Policía Local, para evitar posibles accidentes de circulación. Asimismo, se procurará la conservación del entorno natural y de las instalaciones existentes, reponiendo en cualquier caso aquellas unidades o elementos que pudieran sufrir deterioro durante la ejecución de los trabajos.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



3.4. MEDIOS DE AUXILIO

La evacuación de heridos a los centros sanitarios se llevará a cabo exclusivamente por personal especializado, en ambulancia. Tan solo los heridos leves podrán trasladarse por otros medios, siempre con el consentimiento y bajo la supervisión del responsable de emergencias de la obra. Se dispondrá en lugar visible de la obra un cartel con los teléfonos de urgencias y de los centros sanitarios más próximos.

3.5. MEDIOS DE AUXILIO EN OBRA

En la obra se dispondrá de un armario botiquín portátil modelo B con destino a empresas de 5 a 25 trabajadores, en un lugar accesible a los operarios y debidamente equipado, según la Orden TAS/2947/2007, de 8 de octubre, por la que se establece el suministro a las empresas de botiquines con material de primeros auxilios en caso de accidente de trabajo. Su contenido se limitará, como mínimo, al establecido en el anexo VI. A). 3 del Real Decreto 486/97, de 14 de abril:

- Desinfectantes y antisépticos autorizados
- Gasas estériles
- Algodón hidrófilo
- Vendas
- Esparadrapo
- Apósitos adhesivos
- Tijeras
- Pinzas y guantes desechables

El responsable de emergencias revisará periódicamente el material de primeros auxilios, reponiendo los elementos utilizados y sustituyendo los productos caducados.

3.6. MEDIOS DE AUXILIO EN CASO DE ACCIDENTE: CENTROS ASISTENCIALES MÁS PRÓXIMOS

Se aporta a continuación la información de los centros sanitarios más próximos al área de obra, que puede ser de gran utilidad ante cualquier accidente laboral:

Centro de Salud de Rascafría

Dirección: Calle Real, s/n, 28740 Rascafría (Madrid)

Teléfono: 91 870 79 00 (o número del servicio de Salud de la Comunidad de Madrid)

Este centro atenderá urgencias leves o primeros auxilios durante el horario de apertura.

Centro de Salud Lozoya (Valle del Lozoya)

Dirección: Plaza de la Constitución, s/n, 28767 Lozoya (Madrid)

Teléfono: disponible en la red sanitaria regional

Sirve como alternativa local para atención intermedia.

Hospital Comarcal de La Fuenfría (o Hospital del Henares / Hospital Puerta de Hierro si no hay hospital comarcal cercano)

En el entorno del área metropolitana o Sierra, el hospital más accesible desde Rascafría suele ser:

Hospital Universitario Puerta de Hierro-Majadahonda *

Dirección: Calle Manuel de Falla, 1, 28222 Majadahonda, Madrid

Teléfono: 91 351 00 00

Distancia estimada: ~ 50-60 km (o el hospital de referencia de la zona que marque la red sanitaria, según convenios)

Centro de referencia para atención de urgencias especiales

En casos de gravedad (accidentes de riesgo vital, politraumatismos), se acudirá al **Hospital Universitario Ramón y Cajal**, o al **Hospital Universitario La Paz**, dependiendo de la cobertura sanitaria de la red de emergencias de la Comunidad de Madrid.



3.7. INSTALACIONES DE HIGIENE Y BIENESTAR DE LOS TRABAJADORES

Los servicios higiénicos de la obra cumplirán las "Disposiciones mínimas generales relativas a los lugares de trabajo en las obras" contenidas en la legislación vigente en la materia.

Dadas las características de la rehabilitación, las instalaciones provisionales se han previsto en las zonas de la obra que puedan albergar dichos servicios, siempre que las condiciones y las fases de ejecución lo permitan

Aseos:

La dotación mínima prevista para los aseos es de:

- 1 ducha por cada 10 trabajadores o fracción que trabajen simultáneamente en la obra
 - 1 retrete por cada 25 hombres o fracción y 1 por cada 15 mujeres o fracción
 - 1 lavabo por cada retrete
 - 1 urinario por cada 25 hombres o fracción
 - 1 secamanos de celulosa o eléctrico por cada lavabo
 - 1 jabonera dosificadora por cada lavabo
 - 1 recipiente para recogida de celulosa sanitaria
 - 1 portarrollos con papel higiénico por cada inodoro
- Comedor:

La zona destinada a comedor tendrá una altura mínima de 2,5 m, dispondrá de fregaderos de agua potable para la limpieza de los utensilios y la vajilla, estará equipada con mesas y asientos, y tendrá una provisión suficiente de vasos, platos y cubiertos, preferentemente desechables.

4. PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

4.1. INTRODUCCIÓN

La ley **31/1995**, de 8 de noviembre de 1995, de **Prevención de Riesgos Laborales** tiene por objeto la determinación del cuerpo básico de garantías y responsabilidades preciso para establecer un adecuado nivel de protección de la salud de los trabajadores frente a los *riesgos derivados de las condiciones de trabajo*.

Como ley establece un marco legal a partir del cual las **normas reglamentarias** irán fijando y concretando los aspectos más técnicos de las medidas preventivas.

Estas normas complementarias quedan resumidas a continuación:

- Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales.
- Real Decreto 1627/1997 de 24 de octubre de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras.
- Real Decreto 486/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Real Decreto 485/1997 de 14 de abril de 1997, sobre Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Real Decreto 1215/1997 de 18 de julio de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Real Decreto 773/1997 de 30 de mayo de 1997, sobre Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
- Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.
- Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.



4.2. DERECHOS Y OBLIGACIONES

5.2.1. DERECHO A LA PROTECCIÓN FRENTE A LOS RIESGOS LABORALES

Los trabajadores tienen derecho a una protección eficaz en materia de seguridad y salud en el trabajo.

A este efecto, el empresario realizará la prevención de los riesgos laborales mediante la adopción de cuantas medidas sean necesarias para la protección de la seguridad y la salud de los trabajadores, con las especialidades que se recogen en los artículos siguientes en materia de evaluación de riesgos, información, consulta, participación y formación de los trabajadores, actuación en casos de emergencia y de riesgo grave e inminente y vigilancia de la salud.

5.2.2. PRINCIPIOS DE LA ACCIÓN PREVENTIVA

El empresario aplicará las medidas preventivas pertinentes, con arreglo a los siguientes principios generales:

- Evitar los riesgos.
- Evaluar los riesgos que no se pueden evitar.
- Combatir los riesgos en su origen.
- Adaptar el trabajo a la persona, en particular en lo que respecta a la concepción de los puestos de trabajo, la organización del trabajo, las condiciones de trabajo, las relaciones sociales y la influencia de los factores ambientales en el trabajo.
- Adoptar medidas que antepongan la protección colectiva a la individual.
- Dar las debidas instrucciones a los trabajadores.
- Adoptar las medidas necesarias a fin de garantizar que sólo los trabajadores que hayan recibido información suficiente y adecuada puedan acceder a las zonas de riesgo grave y específico.
- Prever las distracciones o imprudencias no temerarias que pudiera cometer el trabajador.

5.2.3. EVALUACIÓN DE LOS RIESGOS

La acción preventiva en la empresa se planificará por el empresario a partir de una evaluación inicial de los riesgos para la seguridad y la salud de los trabajadores, que se realizará, con carácter general, teniendo en cuenta la naturaleza de la actividad, y en relación con aquellos que estén expuestos a riesgos especiales. Igual evaluación deberá hacerse con ocasión de la elección de los equipos de trabajo, de las sustancias o preparados químicos y del acondicionamiento de los lugares de trabajo.

De alguna manera se podrían clasificar las causas de los riesgos en las categorías siguientes:

- Insuficiente calificación profesional del personal dirigente, jefes de equipo y obreros.
- Empleo de maquinaria y equipos en trabajos que no corresponden a la finalidad para la que fueron concebidos o a sus posibilidades.
- Negligencia en el manejo y conservación de las máquinas e instalaciones. Control deficiente en la explotación.
- Insuficiente instrucción del personal en materia de seguridad.

Referente a las máquinas herramienta, los riesgos que pueden surgir al manejarlas se pueden resumir en los siguientes puntos:

- Se puede producir un accidente o deterioro de una máquina si se pone en marcha sin conocer su modo de funcionamiento.
- La lubricación deficiente conduce a un desgaste prematuro por lo que los puntos de engrase manual deben ser engrasados regularmente.
- Puede haber ciertos riesgos si alguna palanca de la máquina no está en su posición correcta.



- El resultado de un trabajo puede ser poco exacto si las guías de las máquinas sedesgastan, y por ello hay que protegerlas contra la introducción de virutas.
- Puede haber riesgos mecánicos que se deriven fundamentalmente de los diversos movimientos que realicen las distintas partes de una máquina y que pueden provocar que el operario:
 - Entre en contacto con alguna parte de la máquina o ser atrapado entre ella y cualquier estructura fija o material.
 - Sea golpeado o arrastrado por cualquier parte en movimiento de la máquina.
 - Ser golpeado por elementos de la máquina que resulten proyectados.
 - Ser golpeado por otros materiales proyectados por la máquina.
- Puede haber riesgos no mecánicos tales como los derivados de la utilización de energía eléctrica, productos químicos, generación de ruido, vibraciones, radiaciones, etc.

Los movimientos peligrosos de las máquinas se clasifican en cuatro grupos:

- Movimientos de rotación. Son aquellos movimientos sobre un eje con independencia de la inclinación del mismo y aún cuando giren lentamente. Se clasifican en los siguientes grupos:
 - Elementos considerados aisladamente tales como árboles de transmisión, vástagos, brocas, acoplamientos.
 - Puntos de atrapamiento entre engranajes y ejes girando y otras fijas o dotadas de desplazamiento lateral a ellas.
- Movimientos alternativos y de traslación. El punto peligroso se sitúa en el lugar donde la pieza dotada de este tipo de movimiento se aproxima a otra pieza fija o móvil y la sobrepasa.
- Movimientos de traslación y rotación. Las conexiones de bielas y vástagos con ruedas y volantes son algunos de los mecanismos que generalmente están dotados de este tipo de movimientos.
- Movimientos de oscilación. Las piezas dotadas de movimientos de oscilación pendular generan puntos de "tijera" entre ellas y otras piezas fijas.

Las actividades de prevención deberán ser modificadas cuando se aprecie por el empresario, como consecuencia de los controles periódicos previstos en el apartado anterior, su inadecuación a los fines de protección requeridos.

5.2.4. EQUIPOS DE TRABAJO Y MEDIOS DE PROTECCIÓN

Cuando la utilización de un equipo de trabajo pueda presentar un riesgo específico para la seguridad y la salud de los trabajadores, el empresario adoptará las medidas necesarias con el fin de que:

- La utilización del equipo de trabajo quede reservada a los encargados de dicha utilización.
- Los trabajos de reparación, transformación, mantenimiento o conservación sean realizados por los trabajadores específicamente capacitados para ello.

El empresario deberá proporcionar a sus trabajadores equipos de protección individual adecuados para el desempeño de sus funciones y velar por el uso efectivo de los mismos.

5.2.5. INFORMACIÓN, CONSULTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES

El empresario adoptará las medidas adecuadas para que los trabajadores reciban todas las informaciones necesarias en relación con:

- Los riesgos para la seguridad y la salud de los trabajadores en el trabajo.
- Las medidas y actividades de protección y prevención aplicables a los riesgos.

Los trabajadores tendrán derecho a efectuar propuestas al empresario, así como a los órganos competentes en esta materia, dirigidas a la mejora de los niveles de la protección de la seguridad y la salud en los lugares de trabajo, en materia de señalización en dichos lugares, en cuanto a la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en las obras de construcción y en cuanto a utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



5.2.6. FORMACIÓN DE LOS TRABAJADORES

El empresario deberá garantizar que cada trabajador reciba una formación teórica y práctica, suficiente y adecuada, en materia preventiva.

5.2.7. MEDIDAS DE EMERGENCIA

El empresario, teniendo en cuenta el tamaño y la actividad de la empresa, así como la posible presencia de personas ajenas a la misma, deberá analizar las posibles situaciones de emergencia y adoptar las medidas necesarias en materia de primeros auxilios, lucha contra incendios y evacuación de los trabajadores, designando para ello al personal encargado de poner en práctica estas medidas y comprobando periódicamente, en su caso, su correcto funcionamiento.

5.2.8. RIESGO GRAVE E INMINENTE

Cuando los trabajadores estén expuestos a un riesgo grave e inminente con ocasión de su trabajo, el empresario estará obligado a:

- Informar lo antes posible a todos los trabajadores afectados acerca de la existencia de dicho riesgo y de las medidas adoptadas en materia de protección.
- Dar las instrucciones necesarias para que, en caso de peligro grave, inminente e inevitable, los trabajadores puedan interrumpir su actividad y además estar en condiciones, habida cuenta de sus conocimientos y de los medios técnicos puestos a su disposición, de adoptar las medidas necesarias para evitar las consecuencias de dicho peligro.

5.2.9. VIGILANCIA DE LA SALUD

El empresario garantizará a los trabajadores a su servicio la vigilancia periódica de su estado de salud en función de los riesgos inherentes al trabajo, optando por la realización de aquellos reconocimientos o pruebas que causen las menores molestias al trabajador y que sean proporcionales al riesgo.

5.2.10. DOCUMENTACIÓN

El empresario deberá elaborar y conservar a disposición de la autoridad laboral la siguiente documentación:

- Evaluación de los riesgos para la seguridad y salud en el trabajo, y planificación de la acción preventiva.
- Medidas de protección y prevención a adoptar.
- Resultado de los controles periódicos de las condiciones de trabajo.
- Práctica de los controles del estado de salud de los trabajadores.
- Relación de accidentes de trabajo y enfermedades profesionales que hayan causado al trabajador una incapacidad laboral superior a un día de trabajo.

5.2.11. COORDINACIÓN DE ACTIVIDADES EMPRESARIALES

Cuando en un mismo centro de trabajo desarrollen actividades trabajadore/as de dos o más empresas, éstas deberán cooperar en la aplicación de la normativa sobre prevención de riesgos laborales.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



5.2.12. PROTECCIÓN DE TRABAJADORES ESPECIALMENTE SENSIBLES A DETERMINADOS RIESGOS

El empresario garantizará, evaluando los riesgos y adoptando las medidas preventivas necesarias, la protección de los trabajadores que, por sus propias características personales o estado biológico conocido, incluidos aquellos que tengan reconocida la situación de discapacidad física, psíquica o sensorial, sean específicamente sensibles a los riesgos derivados del trabajo.

5.2.13. PROTECCIÓN DE LA MATERNIDAD

La evaluación de los riesgos deberá comprender la determinación de la naturaleza, el grado y la duración de la exposición de las trabajadoras en situación de embarazo o parto reciente, a agentes, procedimientos o condiciones de trabajo que puedan influir negativamente en la salud de las trabajadoras o del feto, adoptando, en su caso, las medidas necesarias para evitar la exposición a dicho riesgo.

5.2.14. PROTECCIÓN DE LOS MENORES

Antes de la incorporación al trabajo de jóvenes menores de dieciocho años, y previamente a cualquier modificación importante de sus condiciones de trabajo, el empresario deberá efectuar una evaluación de los puestos de trabajo a desempeñar por los mismos, a fin de determinar la naturaleza, el grado y la duración de su exposición, teniendo especialmente en cuenta los riesgos derivados de su falta de experiencia, de su inmadurez para evaluar los riesgos existentes o potenciales y de su desarrollo todavía incompleto.

5.2.15. RELACIONES DE TRABAJO TEMPORALES, DE DURACIÓN DETERMINADA Y EN EMPRESAS DE TRABAJO TEMPORAL

Los trabajadores con relaciones de trabajo temporales o de duración determinada, así como los contratados por empresas de trabajo temporal, deberán disfrutar del mismo nivel de protección en materia de seguridad y salud que los restantes trabajadores de la empresa en la que prestan sus servicios.

5.2.16. OBLIGACIONES DE LOS TRABAJADORES EN MATERIA DE PREVENCIÓN DE RIESGOS

Corresponde a cada trabajador velar, según sus posibilidades y mediante el cumplimiento de las medidas de prevención que en cada caso sean adoptadas, por su propia seguridad y salud en el trabajo y por la de aquellas otras personas a las que pueda afectar su actividad profesional, a causa de sus actos y omisiones en el trabajo, de conformidad con su formación y las instrucciones del empresario.

Los trabajadores, con arreglo a su formación y siguiendo las instrucciones del empresario, deberán en particular:

- Usar adecuadamente, de acuerdo con su naturaleza y los riesgos previsibles, las máquinas, aparatos, herramientas, sustancias peligrosas, equipos de transporte y, en general, cualesquiera otros medios con los que desarrollen su actividad.
- Utilizar correctamente los medios y equipos de protección facilitados por el empresario.
- No poner fuera de funcionamiento y utilizar correctamente los dispositivos de seguridad existentes.
- Informar de inmediato un riesgo para la seguridad y la salud de los trabajadores.
- Contribuir al cumplimiento de las obligaciones establecidas por la autoridad competente.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



4.3. SERVICIOS DE PREVENCIÓN

5.3.1. PROTECCIÓN Y PREVENCIÓN DE RIESGOS PROFESIONALES

En cumplimiento del deber de prevención de riesgos profesionales, el empresario designará uno o varios trabajadores para ocuparse de dicha actividad, constituirá un servicio de prevención o concertará dicho servicio con una entidad especializada ajena a la empresa.

Los trabajadores designados deberán tener la capacidad necesaria, disponer del tiempo y de los medios precisos y ser suficientes en número, teniendo en cuenta el tamaño de la empresa, así como los riesgos a que están expuestos los trabajadores. En las empresas de menos de seis trabajadores, el empresario podrá asumir personalmente las funciones señaladas anteriormente, siempre que desarrolle de forma habitual su actividad en el centro de trabajo y tenga capacidad necesaria.

El empresario que no hubiere concertado el Servicio de Prevención con una entidad especializada ajena a la empresa deberá someter su sistema de prevención al control de una auditoría o evaluación externa.

5.3.2. SERVICIOS DE PREVENCIÓN

Si la designación de uno o varios trabajadores fuera insuficiente para la realización de las actividades de prevención, en función del tamaño de la empresa, de los riesgos a que están expuestos los trabajadores o de la peligrosidad de las actividades desarrolladas, el empresario deberá recurrir a uno o varios servicios de prevención propios o ajenos a la empresa, que colaborarán cuando sea necesario.

Se entenderá como servicio de prevención el conjunto de medios humanos y materiales necesarios para realizar las actividades preventivas a fin de garantizar la adecuada protección de la seguridad y la salud de los trabajadores, asesorando y asistiendo para ello al empresario, a los trabajadores y a sus representantes y a los órganos de representación especializados.

4.4. CONSULTA Y PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES

5.4.1. CONSULTA DE LOS TRABAJADORES

El empresario deberá consultar a los trabajadores, con la debida antelación, la adopción de las decisiones relativas a:

- La planificación y la organización del trabajo en la empresa y la introducción de nuevas tecnologías, en todo lo relacionado con las consecuencias que éstas pudieran tener para la seguridad y la salud de los trabajadores.
- La organización y desarrollo de las actividades de protección de la salud y prevención de los riesgos profesionales en la empresa, incluida la designación de los trabajadores encargados de dichas actividades o el recurso a un servicio de prevención externo.
- La designación de los trabajadores encargados de las medidas de emergencia.
- El proyecto y la organización de la formación en materia preventiva.

5.4.2. DERECHOS DE PARTICIPACIÓN Y REPRESENTACIÓN

Los trabajadores tienen derecho a participar en la empresa en las cuestiones relacionadas con la prevención de riesgos en el trabajo.

En las empresas o centros de trabajo que cuenten con seis o más trabajadores, la participación de éstos se canalizará a través de sus representantes y de la representación especializada.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



5.4.3. DELEGADOS DE PREVENCIÓN

Los Delegados de Prevención son los representantes de los trabajadores con funciones específicas en materia de prevención de riesgos en el trabajo. Serán designados por y entre los representantes del personal, con arreglo a la siguiente escala:

- De 50 a 100 trabajadores: 2 Delegados de Prevención.
- De 101 a 500 trabajadores: 3 Delegados de Prevención.
- De 501 a 1000 trabajadores: 4 Delegados de Prevención.
- De 1001 a 2000 trabajadores: 5 Delegados de Prevención.
- De 2001 a 3000 trabajadores: 6 Delegados de Prevención.
- De 3001 a 4000 trabajadores: 7 Delegados de Prevención.
- De 4001 en adelante: 8 Delegados de Prevención.

En las empresas de hasta treinta trabajadores el Delegado de Prevención será el Delegado de Personal. En las empresas de treinta y uno a cuarenta y nueve trabajadores habrá un Delegado de Prevención que será elegido por y entre los Delegados de Personal.

5. DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO

5.1. INTRODUCCIÓN

La ley 31/1995, de 8 de noviembre de 1995, de Prevención de Riesgos Laborales es la norma legal por la que se determina el cuerpo básico de garantías y responsabilidades preciso para establecer un adecuado nivel de protección de la salud de los trabajadores frente a los *riesgos derivados de las condiciones de trabajo*.

De acuerdo con el artículo 6 de dicha ley, serán las **normas reglamentarias** las que fijarán y concretarán los aspectos más técnicos de las medidas preventivas, a través de normas mínimas que garanticen la adecuada protección de los trabajadores. Entre éstas se encuentran necesariamente las destinadas a *garantizar la seguridad y la salud en los lugares de trabajo*, de manera que de su utilización no se deriven riesgos para los trabajadores.

Por todo lo expuesto, el Real Decreto **486/1997** de 14 de Abril de 1.997 establece las **disposiciones mínimas de seguridad y de salud aplicables a los lugares de trabajo**, entendiéndose como tales las áreas del centro de trabajo, edificadas o no, en las que los trabajadores deban permanecer o a las que puedan acceder en razón de su trabajo, sin incluirlas obras de construcción temporales o móviles.

5.2. OBLIGACIONES DEL EMPRESARIO

El empresario deberá adoptar las medidas necesarias para que la utilización de los lugares de trabajo no origine riesgos para la seguridad y salud de los trabajadores.

En cualquier caso, los lugares de trabajo deberán cumplir las disposiciones mínimas establecidas en el presente Real Decreto en cuanto a sus condiciones constructivas, orden, limpieza y mantenimiento, señalización, instalaciones de servicio o protección, condiciones ambientales, iluminación, servicios higiénicos y locales de descanso, y material y locales de primeros auxilios.

6.2.1. CONDICIONES CONSTRUCTIVAS

El diseño y las características constructivas de los lugares de trabajo deberán ofrecer seguridad frente a los riesgos de resbalones o caídas, choques o golpes contra objetos y derrumbes o caídas de materiales sobre los trabajadores, para ello el pavimento constituirá un conjunto homogéneo, llano y liso sin solución de continuidad, de material consistente, no resbaladizo o susceptible de serlo con el uso y de fácil limpieza, las paredes serán lisas, guarnecidas o pintadas en tonos claros y susceptibles de ser lavadas y blanqueadas y los techos deberán resguardar a los trabajadores de las inclemencias del tiempo y ser lo suficientemente consistentes.

El diseño y las características constructivas de los lugares de trabajo deberán también facilitar el control de las situaciones de



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



emergencia, en especial en caso de incendio, y posibilitar, cuando sea necesario, la rápida y segura evacuación de los trabajadores.

Todos los elementos estructurales o de servicio (cimentación, pilares, forjados, muros y escaleras) deberán tener la solidez y resistencia necesarias para soportar las cargas o esfuerzos a que sean sometidos. Las dimensiones de los locales de trabajo deberán permitir que los trabajadores realicen su trabajo sin riesgos para su seguridad y salud y en condiciones ergonómicas aceptables, adoptando una superficie libre superior a 2 m² por trabajador, un volumen mayor a 10 m³ por trabajador y una altura mínima desde el piso al techo de 2,50 m. Las zonas de los lugares de trabajo en las que exista riesgo de caída, de caída de objetos o de contacto o exposición a elementos agresivos, deberán estar claramente señalizadas.

El suelo deberá ser fijo, estable y no resbaladizo, sin irregularidades ni pendientes peligrosas. Las aberturas, desniveles y las escaleras se protegerán mediante barandillas de 90 cm de altura.

Los trabajadores deberán poder realizar de forma segura las operaciones de apertura, cierre, ajuste o fijación de ventanas, y en cualquier situación no supondrán un riesgo para éstos.

Las vías de circulación deberán poder utilizarse conforme a su uso previsto, de forma fácil y con total seguridad. La anchura mínima de las puertas exteriores y de los pasillos será de 100 cm.

Las puertas transparentes deberán tener una señalización a la altura de la vista y deberán estar protegidas contra la rotura.

Las puertas de acceso a las escaleras no se abrirán directamente sobre sus escalones, sino sobre descansos de anchura al menos igual a la de aquellos.

Los pavimentos de las rampas y escaleras serán de materiales no resbaladizos y caso de ser perforados la abertura máxima de los intersticios será de 8 mm. La pendiente de las rampas variará entre un 8 y 12 %. La anchura mínima será de 55 cm para las escaleras de servicio y de 1 m. para las de uso general.

Caso de utilizar escaleras de mano, éstas tendrán la resistencia y los elementos de apoyo y sujeción necesarios para que su utilización en las condiciones requeridas no suponga un riesgo de caída, por rotura o desplazamiento de las mismas. En cualquier caso, no se emplearán escaleras de más de 5 m de altura, se colocarán formando un ángulo aproximado de 75° con la horizontal, sus largueros deberán prolongarse al menos 1 m sobre la zona a acceder, el ascenso, descenso y los trabajos desde escaleras se efectuarán frente a las mismas, los trabajos a más de 3,5 m de altura, desde el punto de operación al suelo, que requieran movimientos o esfuerzos peligrosos para la estabilidad del trabajador, sólo se efectuarán si se utiliza cinturón de seguridad y no serán utilizadas por dos o más personas simultáneamente.

Las vías y salidas de evacuación deberán permanecer expeditas y desembocarán en el exterior. El número, la distribución y las dimensiones de las vías deberán estar dimensionadas para poder evacuar todos los lugares de trabajo rápidamente, dotando de alumbrado de emergencia aquellas que lo requieran.

La instalación eléctrica no deberá entrañar riesgos de incendio o explosión, para ello se dimensionarán todos los circuitos considerando las sobrecargas previsibles y se dotará a los conductores y resto de apareamiento eléctrico de un nivel de aislamiento adecuado. Para evitar el contacto eléctrico directo se utilizará el sistema de separación por distancia o alejamiento de las partes activas hasta una zona no accesible por el trabajador, interposición de obstáculos y/o barreras (armarios para cuadros eléctricos, tapas para interruptores, etc.) y recubrimiento o aislamiento de las partes activas. Para evitar el contacto eléctrico indirecto se utilizará el sistema de puesta a tierra de las masas (conductores de protección conectados a las carcasas de los receptores eléctricos, líneas de enlace con tierra y electrodos artificiales) y dispositivos de corte por intensidad de defecto (interruptores diferenciales de sensibilidad adecuada al tipo de local, características del terreno y constitución de los electrodos artificiales).

6.2.2. ORDEN, LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO. SEÑALIZACIÓN

Las zonas de paso, salidas y vías de circulación de los lugares de trabajo y, en especial, las salidas y vías de circulación previstas para la evacuación en casos de emergencia, deberán permanecer libres de obstáculos. Las características de los suelos, techos y paredes serán tales que permitan dicha limpieza y mantenimiento. Se eliminarán con rapidez los desperdicios, las manchas de grasa, los residuos de sustancias peligrosas y demás productos residuales que puedan originar accidentes o contaminar el ambiente de trabajo. Los lugares de trabajo y, en particular, sus instalaciones, deberán ser objeto de un mantenimiento periódico.



6.2.3. CONDICIONES AMBIENTALES

La exposición a las condiciones ambientales de los lugares de trabajo no debe suponer un riesgo para la seguridad y la salud de los trabajadores. En los locales de trabajo cerrados deberán cumplirse las condiciones siguientes:

- La temperatura de los locales donde se realicen trabajos sedentarios propios de oficinas o similares estará comprendida entre 17 y 27 °C. En los locales donde se realicen trabajos ligeros estará comprendida entre 14 y 25 °C.
- La humedad relativa estará comprendida entre el 30 y el 70 por 100, excepto en los locales donde existan riesgos por electricidad estática en los que el límite inferior será el 50 por 100.
- Los trabajadores no deberán estar expuestos de forma frecuente o continuada a corrientes de aire cuya velocidad exceda los siguientes límites:
 - Trabajos en ambientes no calurosos: 0,25 m/s.
 - Trabajos sedentarios en ambientes calurosos: 0,5 m/s.
 - Trabajos no sedentarios en ambientes calurosos: 0,75 m/s.
- La renovación mínima del aire de los locales de trabajo será de 30 m³ de aire limpio por hora y trabajador en el caso de trabajos sedentarios en ambientes no calurosos ni contaminados por humo de tabaco y 50 m³ en los casos restantes.
- Se evitarán los olores desagradables.

6.2.4. ILUMINACIÓN

La iluminación será natural con puertas y ventanas acristaladas, complementándose con iluminación artificial en las horas de visibilidad deficiente. Los puestos de trabajo llevarán además puntos de luz individuales, con el fin de obtener una visibilidad notable. Los niveles de iluminación mínimos establecidos (lux) son los siguientes:

- Áreas o locales de uso ocasional: 50 lux
- Áreas o locales de uso habitual: 100 lux
- Vías de circulación de uso ocasional: 25 lux.
- Vías de circulación de uso habitual: 50 lux.
- Zonas de trabajo con bajas exigencias visuales: 100 lux.
- Zonas de trabajo con exigencias visuales moderadas: 200 lux.
- Zonas de trabajo con exigencias visuales altas: 500 lux.
- Zonas de trabajo con exigencias visuales muy altas: 1000 lux.

La iluminación anteriormente especificada deberá poseer una uniformidad adecuada, mediante la distribución uniforme de luminarias, evitándose los deslumbramientos directos por equipos de alta luminancia. Se instalará además el correspondiente alumbrado de emergencia y señalización con el fin de poder iluminar las vías de evacuación en caso de fallo del alumbrado general.

6.2.5. SERVICIOS HIGIÉNICOS Y LOCALES DE DESCANSO

En el local se dispondrá de agua potable en cantidad suficiente y fácilmente accesible por los trabajadores. Se dispondrán vestuarios cuando los trabajadores deban llevar ropa especial de trabajo, provistos de asientos y de armarios o taquillas individuales con llave, con una capacidad suficiente para guardar la ropa y el calzado. Si los vestuarios no fuesen necesarios, se dispondrán colgadores o armarios para colocar la ropa. Existirán aseos con espejos, retretes con descarga automática de agua y papel higiénico y lavabos con agua corriente, caliente si es necesario, jabón y toallas individuales u otros sistema de secado con garantías higiénicas. Dispondrán además de duchas de agua corriente, caliente y fría, cuando se realicen habitualmente trabajos sucios, contaminantes o que originen elevada sudoración. Llevarán alicatados los paramentos hasta una altura de 2 m. del suelo, con baldosín cerámico esmaltado de color blanco. El solado será continuo e impermeable, formado por losas de gres rugoso antideslizante. Si el trabajo se interrumpiera regularmente, se dispondrán espacios donde los trabajadores puedan permanecer durante esas interrupciones, diferenciándose espacios para fumadores y no fumadores.

6.2.6. MATERIAL Y LOCALES DE PRIMEROS AUXILIOS



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



El lugar de trabajo dispondrá de material para primeros auxilios en caso de accidente, que deberá ser adecuado, en cuanto a su cantidad y características, al número de trabajadores y a los riesgos a que estén expuestos. Como mínimo se dispondrá, en lugar reservado y a la vez de fácil acceso, de un botiquín portátil, que contendrá en todo momento, agua oxigenada, alcohol de 96, tintura de yodo, mercurocromo, gasas estériles, algodón hidrófilo, bolsa de agua, torniquete, guantes esterilizados y desechables, jeringuillas, hervidor, agujas, termómetro clínico, gasas, esparadrapo, apósitos adhesivos, tijeras, pinzas, antiespasmódicos, analgésicos y vendas.

6. DISPOSICIONES MINIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

6.1. INTRODUCCIÓN

La ley 31/1995, de 8 de noviembre de 1995, de Prevención de Riesgos Laborales es la norma legal por la que se determina el cuerpo básico de garantías y responsabilidades preciso para establecer un adecuado nivel de protección de la salud de los trabajadores frente a los *riesgos derivados de las condiciones de trabajo*.

De acuerdo con el artículo 6 de dicha ley, serán las **normas reglamentarias** las que fijarán las medidas mínimas que deben adoptarse para la adecuada protección de los trabajadores. Entre éstas se encuentran las destinadas a *garantizar que en los lugares de trabajo exista una adecuada señalización de seguridad y salud*, siempre que los riesgos no puedan evitarse o limitarse suficientemente a través de medios técnicos de protección colectiva.

Por todo lo expuesto, el Real Decreto **485/1997** de 14 de Abril de 1.997 establece las **disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y de salud en el trabajo**, entendiéndose como tales aquellas señalizaciones que referidas a un objeto, actividad o situación determinada, proporcionen una indicación o una obligación relativa a la seguridad o la salud en el trabajo mediante una señal en forma de panel, un color, una señal luminosa o acústica, una comunicación verbal o una señal gestual.

6.2. OBLIGACIÓN GENERAL DEL EMPRESARIO

La elección del tipo de señal y del número y emplazamiento de las señales o dispositivos de señalización a utilizar en cada caso se realizará de forma que la señalización resulte lo más eficaz posible, teniendo en cuenta:

- Las características de la señal.
- Los riesgos, elementos o circunstancias que hayan de señalizarse.
- La extensión de la zona a cubrir.
- El número de trabajadores afectados.

Para la señalización de desniveles, obstáculos u otros elementos que originen riesgo de caída de personas, choques o golpes, así como para la señalización de riesgo eléctrico, presencia de materias inflamables, tóxicas, corrosivas o riesgo biológico, podrá optarse por una señal de advertencia de forma triangular, con un pictograma característico de color negro sobre fondo amarillo y bordes negros.

Las vías de circulación de vehículos deberán estar delimitadas con claridad mediante franjas continuas de color blanco o amarillo. Los equipos de protección contra incendios deberán ser de color rojo.

La señalización para la localización e identificación de las vías de evacuación y de los equipos de salvamento o socorro (botiquín portátil) se realizará mediante una señal de forma cuadrada o rectangular, con un pictograma característico de color blanco sobre fondo verde.

La señalización dirigida a alertar a los trabajadores o a terceros de la aparición de una situación de peligro y de la consiguiente y urgente necesidad de actuar de una forma determinada o de evacuar la zona de peligro, se realizará mediante una señal



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



luminosa, una señal acústica o una comunicación verbal.

Los medios y dispositivos de señalización deberán ser limpiados, mantenidos y verificados regularmente.

7. DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO

7.1. INTRODUCCION

La ley 31/1995, de 8 de noviembre de 1995, de Prevención de Riesgos Laborales es la norma legal por la que se determina el cuerpo básico de garantías y responsabilidades preciso para establecer un adecuado nivel de protección de la salud de los trabajadores frente a los *riesgos derivados de las condiciones de trabajo*.

De acuerdo con el artículo 6 de dicha ley, serán las **normas reglamentarias** las que fijarán las medidas mínimas que deben adoptarse para la adecuada protección de los trabajadores. Entre éstas se encuentran las destinadas a *garantizar que de la presencia o utilización de los equipos de trabajo puestos a disposición de los trabajadores en la empresa o centro de trabajo no se deriven riesgos para la seguridad o salud de los mismos*.

Por todo lo expuesto, el Real Decreto **1215/1997** de 18 de Julio de 1.997 establece las **disposiciones mínimas de seguridad y de salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo**, entendiéndose como tales cualquier máquina, aparato, instrumento o instalación utilizado en el trabajo.

7.2. OBLIGACION GENERAL DEL EMPRESARIO

El empresario adoptará las medidas necesarias para que los equipos de trabajo que se pongan a disposición de los trabajadores sean adecuados al trabajo que deba realizarse y convenientemente adaptados al mismo, de forma que garanticen la seguridad y la salud de los trabajadores al utilizar dichos equipos.

Deberá utilizar únicamente equipos que satisfagan cualquier disposición legal o reglamentaria que les sea de aplicación. Para la elección de los equipos de trabajo el empresario deberá tener en cuenta los siguientes factores:

- Las condiciones y características específicas del trabajo a desarrollar.
- Los riesgos existentes para la seguridad y salud de los trabajadores en el lugar de trabajo.
- En su caso, las adaptaciones necesarias para su utilización por trabajadores discapacitados.

Adoptará las medidas necesarias para que, mediante un mantenimiento adecuado, los equipos de trabajo se conserven durante todo el tiempo de utilización en unas condiciones adecuadas. Todas las operaciones de mantenimiento, ajuste, desbloqueo, revisión o reparación de los equipos de trabajo se realizará tras haber parado o desconectado el equipo. Estas operaciones deberán ser encomendadas al personal especialmente capacitado para ello. El empresario deberá garantizar que los trabajadores reciban una formación e información adecuadas a los riesgos derivados de los equipos de trabajo. La información, suministrada preferentemente por escrito, deberá contener, como mínimo, las indicaciones relativas a:

- Las condiciones y forma correcta de utilización de los equipos de trabajo, teniendo en cuenta las instrucciones del fabricante, así como las situaciones o formas de utilización anormales y peligrosas que puedan preverse.
- Las conclusiones que, en su caso, se puedan obtener de la experiencia adquirida en la utilización de los equipos de trabajo.

8.2.1. DISPOSICIONES MÍNIMAS GENERALES APLICABLES A LOS EQUIPOS DE TRABAJO



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU



**Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



Los órganos de accionamiento de un equipo de trabajo que tengan alguna incidencia en la seguridad deberán ser claramente visibles e identificables y no deberán acarrear riesgos como consecuencia de una manipulación involuntaria. Cada equipo de trabajo deberá estar provisto de un órgano de accionamiento que permita su parada total en condiciones de seguridad.

Cualquier equipo de trabajo que entrañe riesgo de caída de objetos o de proyecciones deberá estar provisto de dispositivos de protección adecuados a dichos riesgos. Cualquier equipo de trabajo que entrañe riesgo por emanación de gases, vapores o líquidos o por emisión de polvo deberá estar provisto de dispositivos adecuados de captación o extracción cerca de la fuente emisora correspondiente.

Si fuera necesario para la seguridad o la salud de los trabajadores, los equipos de trabajo y sus elementos deberán estabilizarse por fijación o por otros medios.

Cuando los elementos móviles de un equipo de trabajo puedan entrañar riesgo de accidente por contacto mecánico, deberán ir equipados con resguardos o dispositivos que impidan el acceso a las zonas peligrosas. Las zonas y puntos de trabajo o mantenimiento de un equipo de trabajo deberán estar adecuadamente iluminadas en función de las tareas que deban realizarse. Las partes de un equipo de trabajo que alcancen temperaturas elevadas o muy bajas deberán estar protegidas cuando corresponda contra los riesgos de contacto o la proximidad de los trabajadores.

Todo equipo de trabajo deberá ser adecuado para proteger a los trabajadores expuestos contra el riesgo de contacto directo o indirecto de la electricidad y los que entrañen riesgo por ruido, vibraciones o radiaciones deberá disponer de las protecciones o dispositivos adecuados para limitar, en la medida de lo posible, la generación y propagación de estos agentes físicos. Las herramientas manuales deberán estar construidas con materiales resistentes y la unión entre sus elementos deberá ser firme, de manera que se eviten las roturas o proyecciones de los mismos.

La utilización de todos estos equipos no podrá realizarse en contradicción con las instrucciones facilitadas por el fabricante, comprobándose antes de iniciar la tarea que todas sus protecciones y condiciones de uso son las adecuadas.

Deberán tomarse las medidas necesarias para evitar el atrapamiento del cabello, ropas de trabajo u otros objetos del trabajador, evitando, en cualquier caso, someter a los equipos a sobrecargas, sobrepresiones, velocidades o tensiones excesivas.

8.2.2. DISPOSICIONES MÍNIMAS ADICIONALES APLICABLES A LOS EQUIPOS DE TRABAJO MÓVILES

Los equipos con trabajadores transportados deberán evitar el contacto de éstos con ruedas y orugas y el aprisionamiento por las mismas. Para ello dispondrán de una estructura de protección que impida que el equipo de trabajo incline más de un cuarto de vuelta o una estructura que garantice un espacio suficiente alrededor de los trabajadores transportados cuando el equipo pueda inclinarse más de un cuarto de vuelta. No se requerirán estas

estructuras de protección cuando el equipo de trabajo se encuentre estabilizado durante su empleo. Las carretillas elevadoras deberán estar acondicionadas mediante la instalación de una cabina para el conductor, una estructura que impida que la carretilla vuelque, una estructura que garantice que, en caso de vuelco, quede espacio suficiente para el trabajador entre el suelo y determinadas partes de dicha carretilla y una estructura que mantenga al trabajador sobre el asiento de conducción en buenas condiciones.

Los equipos de trabajo automotores deberán contar con dispositivos de frenado y parada, con dispositivos para garantizar una visibilidad adecuada y con una señalización acústica de advertencia. En cualquier caso, su conducción estará reservada a los trabajadores que hayan recibido una información específica.

8.2.3. DISPOSICIONES MÍNIMAS ADICIONALES APLICABLES A LOS EQUIPOS DE TRABAJO PARA ELEVACIÓN DE CARGAS



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Deberán estar instalados firmemente, teniendo presente la carga que deban levantar y las tensiones inducidas en los puntos de suspensión o de fijación. En cualquier caso, los aparatos de izar estarán equipados con limitador del recorrido del carro y de los ganchos, los motores eléctricos estarán provistos de limitadores de altura y del peso, los ganchos de sujeción serán de acero con "pestillos de seguridad" y los carriles para desplazamiento estarán limitados a una distancia de 1 m de su término mediante topes de seguridad de final de carrera eléctricos. Deberá figurar claramente la carga nominal.

Deberán instalarse de modo que se reduzca el riesgo de que la carga caiga en picado, se suelte o se desvíe involuntariamente de forma peligrosa. En cualquier caso, se evitará la presencia de trabajadores bajo las cargas suspendidas. Caso de ir equipadas con cabinas para trabajadores deberá evitarse la caída de éstas, su aplastamiento o choque. Los trabajos de izado, transporte y descenso de cargas suspendidas, quedarán interrumpidos bajo régimen de vientos superiores a los 60 km/h.

8.2.4. DISPOSICIONES MÍNIMAS ADICIONALES APLICABLES A LOS EQUIPOS DE TRABAJO PARA MOVIMIENTO DE TIERRAS Y MAQUINARIA PESADA EN GENERAL

Las máquinas para los movimientos de tierras estarán dotadas de faros de marcha hacia adelante y de retroceso, servofrenos, freno de mano, bocina automática de retroceso, retrovisores en ambos lados, pórtico de seguridad antivuelco y antiimpactos y un extintor. Se prohíbe trabajar o permanecer dentro del radio de acción de la maquinaria de movimiento de tierras, para evitar los riesgos por atropello.

Durante el tiempo de parada de las máquinas se señalizará su entorno con "señales de peligro", para evitar los riesgos por fallo de frenos o por atropello durante la puesta en marcha.

Si se produjese contacto con líneas eléctricas el maquinista permanecerá inmóvil en supuesto y solicitará auxilio por medio de las bocinas. De ser posible el salto sin riesgo de contacto eléctrico, el maquinista saltará fuera de la máquina sin tocar, al unísono, la máquina y el terreno.

Antes del abandono de la cabina, el maquinista habrá dejado en reposo, en contacto con el pavimento (la cuchilla, cazo, etc.), puesto el freno de mano y parado el motor extrayendo la llave de contacto para evitar los riesgos por fallos del sistema hidráulico. Las pasarelas y peldaños de acceso para conducción o mantenimiento permanecerán limpios de gravas, barro y aceite, para evitar los riesgos de caída.

Se prohíbe el transporte de personas sobre las máquinas para el movimiento de tierras, para evitar los riesgos de caídas o de atropellos.

Se instalarán topes de seguridad de fin de recorrido, ante la coronación de los cortes (taludes o terraplenes) a los que debe aproximarse la maquinaria empleada en el movimiento de tierras, para evitar los riesgos por caída de la máquina.

Se señalizarán los caminos de circulación interna mediante cuerda de banderolas y señales normalizadas de tráfico. Se prohíbe el acopio de tierras a menos de 2 m. del borde de la excavación (como norma general).

No se debe fumar cuando se abastezca de combustible la máquina, pues podría inflamarse. Al realizar dicha tarea el motor deberá permanecer parado.

Se prohíbe realizar trabajos en un radio de 10 m entorno a las máquinas de hincado, en prevención de golpes y atropellos.

Las cintas transportadoras estarán dotadas de pasillo lateral de visita de 60 cm de anchura y barandillas de protección de éste de 90 cm de altura. Estarán dotadas de encauzadores antidesprendimientos de objetos por rebose de materiales. Bajo las cintas, en todo su recorrido, se instalarán bandejas de recogida de objetos desprendidos.

Los compresores serán de los llamados "silenciosos" en la intención de disminuir el nivel de ruido. La zona dedicada para la ubicación del compresor quedará acordonada en un radio de 4 m. Las mangueras estarán en perfectas condiciones de uso, es decir, sin grietas ni desgastes que puedan producir un reventón. Cada tajo con martillos neumáticos estará trabajado por dos cuadrillas que se turnarán cada hora, en prevención de lesiones por permanencia continuada recibiendo vibraciones. Los pisones mecánicos se guiarán avanzando frontalmente, evitando los desplazamientos laterales. Para realizar estas tareas se utilizará faja elástica de protección de cintura, muñequeras



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU



**Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



bien ajustadas, botas de seguridad, cascos antiruido y una mascarilla con filtro mecánico recambiable.

8.2.5. DISPOSICIONES MÍNIMAS ADICIONALES APLICABLES A LA MAQUINARIA/HERRAMIENTA

Las máquinas-herramienta estarán protegidas eléctricamente mediante doble aislamiento y sus motores eléctricos estarán protegidos por la carcasa. Las que tengan capacidad de corte tendrán el disco protegido mediante una carcasa antiproyecciones. Las que se utilicen en ambientes inflamables o explosivos estarán protegidas mediante carcasas antideflagrantes. Se prohíbe la utilización de máquinas accionadas mediante combustibles líquidos en lugares cerrados o de ventilación insuficiente.

Se prohíbe trabajar sobre lugares encharcados, para evitar los riesgos de caídas y los eléctricos. Para todas las tareas se dispondrá una iluminación adecuada, en torno a 100 lux.

Para la prevención de los riesgos por inhalación de polvo, se utilizarán en vía húmeda las herramientas que lo produzcan.

Las mesas de sierra circular, cortadoras de material cerámico y sierras de disco manual no se ubicarán a distancias inferiores a tres metros del borde de los forjados, con la excepción de los que estén claramente protegidos (redes o barandillas, petos de remate, etc). Bajo ningún concepto se retirará la protección del disco de corte, utilizándose en todo momento gafas de seguridad antiproyección de partículas. Como norma general, se deberán extraer los clavos o partes metálicas hincadas en el elemento a cortar.

Con las pistolas fija-clavos no se realizarán disparos inclinados, se deberá verificar que no haya nadie al otro lado del objeto sobre el que se dispara, se evitará clavar sobre fábricas de ladrillo hueco y se asegurará el equilibrio de la persona antes de efectuar el disparo.

Para la utilización de los taladros portátiles y rozadoras eléctricas se elegirán siempre las brocas y discos adecuados al material a taladrar, se evitará realizar taladros en una sola maniobra y taladros o rozaduras inclinadas a pulso y se tratará no recalentar las brocas y discos.

Las pulidoras y abrillantadoras de suelos, lijadoras de madera y alisadoras mecánicas tendrán el manillar de manejo y control revestido de material aislante y estarán dotadas de arco de protección antiatrapamientos o abrasiones.

En las tareas de soldadura por arco eléctrico se utilizará yelmo del soldador o pantalla de mano, no se mirará directamente al arco voltaico, no se tocarán las piezas recientemente soldadas, se soldará en un lugar ventilado, se verificará la inexistencia de personas en el entorno vertical de puesto de trabajo, no se dejará directamente la pinza en el suelo o sobre la perfilera, se escogerá el electrodo adecuada para el cordón a ejecutar y se suspenderán los trabajos de soldadura con vientos superiores a 60 km/h y a la intemperie con régimen de lluvias.

En la soldadura oxiacetilénica (oxicorte) no se mezclarán botellas de gases distintos, éstas se transportarán sobre bateas enjauladas en posición vertical y atadas, no se ubicarán al sol ni en posición inclinada y los mecheros estarán dotados de válvulas antirretroceso de la llama. Si se desprenden pinturas se trabajará con mascarilla protectora y se hará al aire libre o en un local ventilado.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



8. DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCION

8.1. INTRODUCCION

La ley 31/1995, de 8 de noviembre de 1995, de Prevención de Riesgos Laborales es la norma legal por la que se determina el cuerpo básico de garantías y responsabilidades preciso para establecer un adecuado nivel de protección de la salud de los trabajadores frente a los *riesgos derivados de las condiciones de trabajo*.

De acuerdo con el artículo 6 de dicha ley, serán las **normas reglamentarias** las que fijarán las medidas mínimas que deben adoptarse para la adecuada protección de los trabajadores. Entre éstas se encuentran necesariamente las destinadas a *garantizar la seguridad y la salud en las obras de construcción*.

Por todo lo expuesto, el Real Decreto **1627/1997** de 24 de Octubre de 1.997 establece las **disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción**, entendiendo como tales cualquier obra, pública o privada, en la que se efectúen trabajos de construcción o ingeniería civil.

La obra en proyecto referente a la *Ejecución de una Edificación de uso Industrial o Comercial*

se encuentra incluida en el **Anexo I** de dicha legislación, con la clasificación **a) Excavación,**

b) Movimiento de tierras, c) Construcción, d) Montaje y desmontaje de elementos prefabricados, e) Acondicionamiento o instalación, l) Trabajos de pintura y de limpieza y m) Saneamiento.

Al tratarse de una obra con las siguientes condiciones:

- a) El presupuesto de ejecución por contrata incluido en el proyecto es inferior a 75 millones de pesetas.
- b) La duración estimada es inferior a 30 días laborables, no utilizándose en ningún momento a más de 20 trabajadores simultáneamente.
- c) El volumen de mano de obra estimada, entendiendo por tal la suma de los días de trabajo del total de los trabajadores en la obra, es inferior a 500.

Por todo lo indicado, el promotor estará obligado a que en la fase de redacción del proyecto se elabore un **estudio básico de seguridad y salud**. Caso de superarse alguna de las condiciones citadas anteriormente deberá realizarse un estudio completo de seguridad y salud.

8.2. ESTUDIO BASICO DE SEGURIDAD Y SALUD

9.2.1. RIESGOS MÁS FRECUENTES EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Los *Oficios* más comunes en las obras de construcción son los siguientes:

- Movimiento de tierras. Excavación de pozos y zanjas.
- Relleno de tierras.
- Encofrados.
- Trabajos con ferralla, manipulación y puesta en obra.
- Trabajos de manipulación del hormigón.
- Montaje de estructura metálica
- Montaje de prefabricados.

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU



**Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



- Albañilería.
- Cubiertas.
- Alicatados.
- Enfoscados y enlucidos.
- Solados con mármoles, terrazos, plaquetas y asimilables.
- Carpintería de madera, metálica y cerrajería.
- Montaje de vidrio.
- Pintura y barnizados.
- Instalación eléctrica definitiva y provisional de obra.
- Instalación de fontanería, aparatos sanitarios, calefacción y aire acondicionado.
- Instalación de antenas y pararrayos.
-
- Los riesgos más frecuentes durante estos oficios son los descritos a continuación:
-
- Deslizamientos, desprendimientos de tierras por diferentes motivos (no emplear el talud adecuado, por variación de la humedad del terreno, etc).
- Riesgos derivados del manejo de máquinas-herramienta y maquinaria pesada en general.
- Atropellos, colisiones, vuelcos y falsas maniobras de la maquinaria para movimiento de tierras.
- Caídas al mismo o distinto nivel de personas, materiales y útiles.
- Los derivados de los trabajos pulverulentos.
- Contactos con el hormigón (dermatitis por cementos, etc).
- Caída de los encofrados al vacío, caída de personal al caminar o trabajar sobre los fondillos de las vigas, pisadas sobre objetos punzantes, etc.
- Desprendimientos por mal apilado de la madera, planchas metálicas, etc.
- Cortes y heridas en manos y pies, aplastamientos, tropiezos y torceduras al caminar sobre las armaduras.
- Hundimientos, rotura o reventón de encofrados, fallos de entibaciones.
- Contactos con la energía eléctrica (directos e indirectos), electrocuciones, quemaduras, etc.
- Los derivados de la rotura fortuita de las planchas de vidrio.
- Cuerpos extraños en los ojos, etc.
- Agresión por ruido y vibraciones en todo el cuerpo.
- Microclima laboral (frío-calor), agresión por radiación ultravioleta, infrarroja.
- Agresión mecánica por proyección de partículas.
- Golpes.
- Cortes por objetos y/o herramientas.
- Incendio y explosiones.
- Riesgo por sobreesfuerzos musculares y malos gestos.
- Carga de trabajo física.
- Deficiente iluminación.
- Efecto psico-fisiológico de horarios y turno.

9.2.2. MEDIDAS PREVENTIVAS DE CARÁCTER GENERAL

Se establecerán a lo largo de la obra letreros divulgativos y señalización de los riesgos

(vuelo, atropello, colisión, caída en altura, corriente eléctrica, peligro de incendio, materiales inflamables, prohibido fumar, etc), así como las medidas preventivas previstas (uso obligatorio del casco, uso obligatorio de las botas de seguridad, uso obligatorio de guantes, uso obligatorio de cinturón de seguridad, etc).

Se habilitarán zonas o estancias para el acopio de material y útiles (ferralla, perfilería metálica, piezas prefabricadas, carpintería metálica y de madera, vidrio, pinturas, barnices y disolventes, material eléctrico, aparatos sanitarios, tuberías, aparatos de



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



calefacción y climatización, etc).

Se procurará que los trabajos se realicen en superficies secas y limpias, utilizando los elementos de protección personal, fundamentalmente calzado antideslizante reforzado para protección de golpes en los pies, casco de protección para la cabeza y cinturón de seguridad.

El transporte aéreo de materiales y útiles se hará suspendiéndolos desde dos puntos mediante eslingas, y se guiarán por tres operarios, dos de ellos guiarán la carga y el tercero ordenará las maniobras.

El transporte de elementos pesados (sacos de aglomerante, ladrillos, arenas, etc) se hará sobre carretilla de mano y así evitar sobreesfuerzos. Los andamios sobre borriquetas, para trabajos en altura, tendrán siempre plataformas de trabajo de anchura no inferior a 60 cm (3tablones trabados entre si), prohibiéndose la formación de andamios mediante bidones, cajas de materiales, bañeras, etc.

Se tenderán cables de seguridad amarrados a elementos estructurales sólidos en los que enganchar el mosquetón del cinturón de seguridad de los operarios encargados de realizar trabajos en altura.

La distribución de máquinas, equipos y materiales en los locales de trabajo será la adecuada, delimitando las zonas de operación y paso, los espacios destinados a puestos de trabajo, las separaciones entre máquinas y equipos, etc. El área de trabajo estará al alcance normal de la mano, sin necesidad de ejecutar movimientos forzados.

Se vigilarán los esfuerzos de torsión o de flexión del tronco, sobre todo si el cuerpo está en posición inestable. Se evitarán las distancias demasiado grandes de elevación, descenso o transporte, así como un ritmo demasiado alto de trabajo.

Se tratará de que la carga y su volumen permitan asirla con facilidad. Se recomienda evitar los barrizales, en prevención de accidentes.

Se debe seleccionar la herramienta correcta para el trabajo a realizar, manteniéndola en buen estado y uso correcto de ésta. Después de realizar las tareas, se guardarán en lugar seguro. La iluminación para desarrollar los oficios convenientemente oscilará en torno a los 100 lux.

Es conveniente que los vestidos estén configurados en varias capas al comprender entre ellas cantidades de aire que mejoran el aislamiento al frío. Empleo de guantes, botas y orejeras. Seresguardará al trabajador de vientos mediante apantallamientos y se evitará que la ropa de trabajo se empape de líquidos evaporables.

Si el trabajador sufriese estrés térmico se deben modificar las condiciones de trabajo, con el fin de disminuir su esfuerzo físico, mejorar la circulación de aire, apantallar el calor por radiación, dotar al trabajador de vestimenta adecuada (sombrero, gafas de sol, cremas y lociones solares), vigilar que la ingesta de agua tenga cantidades moderadas de sal y establecer descansos de recuperación si las soluciones anteriores no son suficientes. El aporte alimentario calórico debe ser suficiente para compensar el gasto derivado de la actividad y de las contracciones musculares.

Para evitar el contacto eléctrico directo se utilizará el sistema de separación por distancia o alejamiento de las partes activas hasta una zona no accesible por el trabajador, interposición de obstáculos y/o barreras (armarios para cuadros eléctricos, tapas para interruptores, etc.) y recubrimiento o aislamiento de las partes activas.

Para evitar el contacto eléctrico indirecto se utilizará el sistema de puesta a tierra de las masas (conductores de protección, líneas de enlace con tierra y electrodos artificiales) y dispositivos de corte por intensidad de defecto (interruptores diferenciales de sensibilidad adecuada a las condiciones de humedad y resistencia de tierra de la instalación provisional).

Las vías y salidas de emergencia deberán permanecer expeditas y desembocar lo más directamente posible en una zona de seguridad. El número, la distribución y las dimensiones de las vías y salidas de emergencia dependerán del uso, de los equipos y de las dimensiones de la obra y de los locales, así como el número máximo de personas que puedan estar presentes en ellos. En caso de avería del sistema de alumbrado, las vías y salidas de emergencia que requieran iluminación deberán estar equipadas con iluminación de seguridad de suficiente intensidad. Será responsabilidad del empresario garantizar que los primeros auxilios puedan prestarse en todo momento por personal con la suficiente formación para ello.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



9.2.3. MEDIDAS PREVENTIVAS DE CARÁCTER PARTICULAR PARA CADA OFICIO

Movimiento de tierras. Excavación de pozos y zanjas.

Antes del inicio de los trabajos, se inspeccionará el tajo con el fin de detectar posibles grietas o movimientos del terreno. Se prohibirá el acopio de tierras o de materiales a menos de dos metros del borde de la excavación, para evitar sobrecargas y posibles vuelcos del terreno, señalizándose además mediante una línea esta distancia de seguridad.

Se eliminarán todos los bolos o viseras de los frentes de la excavación que por su situación ofrezcan el riesgo de desprendimiento. La maquinaria estará dotada de peldaños y asidero para subir o bajar de la cabina de control. No se utilizará como apoyo para subir a la cabina las llantas, cubiertas, cadenas y guardabarros. Los desplazamientos por el interior de la obra se realizarán por caminos señalizados. Se utilizarán redes tensas o mallazo electrosoldado situadas sobre los taludes, con un solape mínimo de 2 m.

La circulación de los vehículos se realizará a un máximo de aproximación al borde de la excavación no superior a los 3 m. para vehículos ligeros y de 4 m para pesados. Se conservarán los caminos de circulación interna cubriendo baches, eliminando blandones y compactando mediante zavorras. El acceso y salida de los pozos y zanjas se efectuará mediante una escalera sólida, anclada en la parte superior del pozo, que estará provista de zapatas antideslizantes. Cuando la profundidad del pozo sea igual o superior a 1,5 m., se entibará (o encamisará) el perímetro en prevención de derrumbamientos.

Se efectuará el achique inmediato de las aguas que afloran (o caen) en el interior de las zanjas, para evitar que se altere la estabilidad de los taludes. En presencia de líneas eléctricas en servicio se tendrán en cuenta las siguientes condiciones:

Se procederá a solicitar de la compañía propietaria de la línea eléctrica el corte de fluido y puesta a tierra de los cables, antes de realizar los trabajos. La línea eléctrica que afecta a la obra será desviada de su actual trazado al límite marcado en los planos. La distancia de seguridad con respecto a las líneas eléctricas que cruzan la obra, queda fijada en 5 m., en zonas accesibles durante la construcción.

Se prohíbe la utilización de cualquier calzado que no sea aislante de la electricidad en proximidad con la línea eléctrica.

Relleno de tierras.

Se prohíbe el transporte de personal fuera de la cabina de conducción y/o en número superior a los asientos existentes en el interior. Se regarán periódicamente los tajos, las cargas y cajas de camión, para evitar las polvaredas. Especialmente si se debe conducir por vías públicas, calles y carreteras. Se instalará, en el borde de los terraplenes de vertido, sólidos topes de limitación de recorrido para el vertido en retroceso. Se prohíbe la permanencia de personas en un radio no inferior a los 5 m. en torno a las compactadoras y apisonadoras en funcionamiento. Los vehículos de compactación y apisonado, irán provistos de cabina de seguridad de protección en caso de vuelco.

Encofrados.

Se prohíbe la permanencia de operarios en las zonas de batido de cargas durante las operaciones de izado de tabloneros, sopandas, puntales y ferralla; igualmente se procederá durante la elevación de viguetas, nervios, armaduras, pilares, bovedillas, etc. El ascenso y descenso del personal a los encofrados, se efectuará a través de escaleras de mano reglamentarias. Se instalarán barandillas reglamentarias en los frentes de losas horizontales, para impedir la caída al vacío de las personas. Los clavos o puntas existentes en la madera usada, se extraerán o remacharán, según casos. Queda prohibido encofrar sin antes haber cubierto el riesgo de caída desde altura mediante la ubicación de redes de protección.

Trabajos con ferralla, manipulación y puesta en obra.

Los paquetes de redondos se almacenarán en posición horizontal sobre durmientes de madera capa a capa, evitándose las alturas de las pilas superiores a los 1'50 m. Se efectuará un barrido diario de puntas, alambres y recortes de ferralla en torno al banco (o bancos, borriquetas, etc.) de trabajo. Queda prohibido el transporte aéreo de armaduras de pilares en posición vertical. Se prohíbe trepar por las armaduras en cualquier caso. Se prohíbe el montaje de zunchos perimetrales, sin antes estar correctamente instaladas las redes de protección. Se evitará, en lo posible, caminar por los fondillos de los encofrados de jácenas o vigas.

Trabajos de manipulación del hormigón.

Se instalarán fuertes topes final de recorrido de los camiones hormigoneros, en evitación de vuelcos.



**Financiado por
la Unión Europea**
NextGenerationEU



**Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia**



Se prohíbe acercar las ruedas de los camiones hormigoneras a menos de 2 m. del borde de la excavación. Se prohíbe cargar el cubo por encima de la carga máxima admisible de la grúa que lo sustenta. Se procurará no golpear con el cubo los encofrados, ni las entibaciones.

La tubería de la bomba de hormigonado, se apoyará sobre caballetes, arriostrándose las partes susceptibles de movimiento.

Para vibrar el hormigón desde posiciones sobre la cimentación que se hormigona, se establecerán plataformas de trabajo móviles formadas por un mínimo de tres tablonos, que se dispondrán perpendicularmente al eje de la zanja o zapata. El hormigonado y vibrado del hormigón de pilares, se realizará desde "castilletes de hormigonado"

En el momento en el que el forjado lo permita, se izará en torno a los huecos el peto definitivo de fábrica, en prevención de caídas al vacío. Se prohíbe transitar pisando directamente sobre las bovedillas (cerámicas o de hormigón), en prevención de caídas a distinto nivel.

Montaje de estructura metálica.

Los perfiles se apilarán ordenadamente sobre durmientes de madera de soporte de cargas, estableciendo capas hasta una altura no superior al 1'50 m. Una vez montada la "primera altura" de pilares, se tenderán bajo ésta redes horizontales de seguridad.

Se prohíbe elevar una nueva altura, sin que en la inmediata inferior se hayan concluido los cordones de soldadura.

Las operaciones de soldadura en altura, se realizarán desde el interior de una guindola de soldador, provista de una barandilla perimetral de 1 m. de altura formada por pasamanos, barra intermedia y rodapié. El soldador, además, amarrará el mosquetón del cinturón a un cable de seguridad, o a argollas soldadas a tal efecto en la perfilera. Se prohíbe la permanencia de operarios dentro del radio de acción de cargas suspendidas. Se prohíbe la permanencia de operarios directamente bajo tajos de soldadura.

Se prohíbe trepar directamente por la estructura y desplazarse sobre las alas de una viga sin atar el cinturón de seguridad. El ascenso o descenso a/o de un nivel superior, se realizará mediante una escalera de mano provista de zapatas antideslizantes y ganchos de cuelgue e inmovilidad dispuestos de tal forma que sobrepase la escalera 1 m. la altura de desembarco. El riesgo de caída al vacío por fachadas se cubrirá mediante la utilización de redes de horca (o de bandeja).

Montaje de prefabricados.

El riesgo de caída desde altura, se evitará realizando los trabajos de recepción e instalación del prefabricado desde el interior de una plataforma de trabajo rodeada de barandillas de 90cm., de altura, formadas por pasamanos, listón intermedio y rodapié de 15 cm., sobreandamios (metálicos, tubulares de borriquetas). Se prohíbe trabajar o permanecer en lugares de tránsito de piezas suspendidas en prevención del riesgo de desplome.

Los prefabricados se acopiarán en posición horizontal sobre durmientes dispuestos por capas de tal forma que no dañen los elementos de enganche para su izado. Se paralizará la labor de instalación de los prefabricados bajo régimen de vientos superiores a 60 Km/h.

Albañilería.

Los grandes huecos (patios) se cubrirán con una red horizontal instalada alternativamente cada dos plantas, para la prevención de caídas. Se prohíbe concentrar las cargas de ladrillos sobre vanos. El acopio de palets, se realizará próximo a cada pilar, para evitar las sobrecargas de la estructura en los lugares de menor resistencia. Los escombros y cascotes se evacuarán diariamente mediante trompas de vertido montadas al efecto, para evitar el riesgo de pisadas sobre materiales. Las rampas de las escaleras estarán protegidas en su entorno por una barandilla sólida de 90 cm. de altura, formada por pasamanos, listón intermedio y rodapié de 15 cm.

Cubiertas.

El riesgo de caída al vacío, se controlará instalando redes de horca alrededor del edificio. No se permiten caídas sobre red superiores a los 6 m. de altura. Se paralizarán los trabajos sobre las cubiertas bajo régimen de vientos superiores a 60 km/h., lluvia, helada y nieve.

Alicatados.

El corte de las plaquetas y demás piezas cerámicas, se ejecutará en vía húmeda, para evitar la formación de polvo ambiental



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



durante el trabajo. El corte de las plaquetas y demás piezas cerámicas se ejecutará en locales abiertos o a la intemperie, para evitar respirar aire con gran cantidad de polvo.

Enfoscados y enlucidos.

Las "miras", reglas, tabloneros, etc., se cargarán a hombro en su caso, de tal forma que al caminar, el extremo que va por delante, se encuentre por encima de la altura del casco de quién lo transporta, para evitar los golpes a otros operarios, los tropezones entre obstáculos, etc. Se acordonará la zona en la que pueda caer piedra durante las operaciones de proyección de "garbancillo" sobre morteros, mediante cinta de banderolas y letreros de prohibido el paso.

Solados con mármoles, terrazos, plaquetas y asimilables.

El corte de piezas de pavimento se ejecutará en vía húmeda, en evitación de lesiones por trabajar en atmósferas pulverulentas. Las piezas del pavimento se izarán a las plantas sobre plataformas emplintadas, correctamente apiladas dentro de las cajas de suministro, que no se romperán hasta la hora de utilizar su contenido. Los lodos producto de los pulidos, serán orillados siempre hacia zonas no de paso y eliminados inmediatamente de la planta.

Carpintería de madera, metálica y cerrajería.

Los recortes de madera y metálicos, objetos punzantes, cascotes y serrín producidos durante los ajustes se recogerán y se eliminarán mediante las tolvas de vertido, o mediante bateas o plataformas emplintadas amarradas del gancho de la grúa. Los cercos serán recibidos por un mínimo de una cuadrilla, en evitación de golpes, caídas y vuelcos.

Los listones horizontales inferiores contra deformaciones, se instalarán a una altura en torno a los 60 cm. Se ejecutarán en madera blanca, preferentemente, para hacerlos más visibles y evitar los accidentes por tropiezos. El "cuelgue" de hojas de puertas o de ventanas, se efectuará por un mínimo de dos operarios, para evitar accidentes por desequilibrio, vuelco, golpes y caídas.

Montaje de vidrio.

Se prohíbe permanecer o trabajar en la vertical de un tajo de instalación de vidrio. Los tajos se mantendrán libres de fragmentos de vidrio, para evitar el riesgo de cortes. La manipulación de las planchas de vidrio, se ejecutará con la ayuda de ventosas de seguridad. Los vidrios ya instalados, se pintarán de inmediato a base de pintura a la cal, para significar su existencia.

Pintura y barnizados.

Se prohíbe almacenar pinturas susceptibles de emanar vapores inflamables con los recipientes mal o incompletamente cerrados, para evitar accidentes por generación de atmósferas tóxicas o explosivas. Se prohíbe realizar trabajos de soldadura y oxicorte en lugares próximos a los tajos en los que se empleen pinturas inflamables, para evitar el riesgo de explosión o de incendio. Se tenderán redes horizontales sujetas a puntos firmes de la estructura, para evitar el riesgo de caída desde alturas.

Se prohíbe la conexión de aparatos de carga accionados eléctricamente (puentes grúa por ejemplo) durante las operaciones de pintura de carriles, soportes, topes, barandillas, etc., en prevención de atrapamientos o caídas desde altura. Se prohíbe realizar "pruebas de funcionamiento" en las instalaciones, tuberías de presión, equipos motobombas, calderas, conductos, etc. durante los trabajos de pintura de señalización o de protección de conductos.

Instalación eléctrica provisional de obra.

El montaje de aparatos eléctricos será ejecutado por personal especialista, en prevención de los riesgos por montajes incorrectos. El calibre o sección del cableado será siempre el adecuado para la carga eléctrica que ha de soportar. Los hilos tendrán la funda protectora aislante sin defectos apreciables (rasgones, repelones y asimilables). No se admitirán tramos defectuosos. La distribución general desde el cuadro general de obra a los cuadros secundarios o de planta, se efectuará mediante manguera eléctrica antihumedad. El tendido de los cables y mangueras, se efectuará a una altura mínima de 2 m. en los lugares peatonales y de 5 m. en los de vehículos, medidos sobre el nivel del pavimento.

Los empalmes provisionales entre mangueras, se ejecutarán mediante conexiones normalizadas estancas antihumedad. Las mangueras de "alargadera" por ser provisionales y de corta estancia pueden llevarse tendidas por el suelo, pero arrimadas a los paramentos verticales. Los interruptores se instalarán en el interior de cajas normalizadas, provistas de puerta de entrada con cerradura de seguridad. Los cuadros eléctricos metálicos tendrán la carcasa conectada a tierra. Los cuadros eléctricos se colgarán pendientes de tableros de madera recibidos a los paramentos verticales o bien a "pies derechos" firmes.

Las maniobras a ejecutar en el cuadro eléctrico general se efectuarán subido a una banqueta de maniobra o alfombrilla aislante.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Los cuadros eléctricos poseerán tomas de corriente para conexiones normalizadas blindadas para intemperie. La tensión siempre estará en la clavija "hembra", nunca en la "macho", para evitar los contactos eléctricos directos.

Los interruptores diferenciales se instalarán de acuerdo con las siguientes sensibilidades:

- 300 mA. Alimentación a la maquinaria.
- 30 mA. Alimentación a la maquinaria como mejora del nivel de seguridad. 30 mA. Para las instalaciones eléctricas de alumbrado.

Las partes metálicas de todo equipo eléctrico dispondrán de toma de tierra. El neutro de la instalación estará puesto a tierra. La toma de tierra se efectuará a través de la pica o placa de cada cuadro general. El hilo de toma de tierra, siempre estará protegido con macarrón en colores amarillo y verde. Se prohíbe expresamente utilizarlo para otros usos.

La iluminación mediante portátiles cumplirá la siguiente norma:

- Portalámparas estanco de seguridad con mango aislante, rejilla protectora de la bombilla dotada de gancho de cuelgue a la pared, manguera antihumedad, clavija de conexión normalizada estanca de seguridad, alimentados a 24 V.
- La iluminación de los tajos se situará a una altura en torno a los 2 m., medidos desde la superficie de apoyo de los operarios en el puesto de trabajo.
- La iluminación de los tajos, siempre que sea posible, se efectuará cruzada con el fin de disminuir sombras.
- Las zonas de paso de la obra, estarán permanentemente iluminadas evitando rincones oscuros.

No se permitirá las conexiones a tierra a través de conducciones de agua. No se permitirá el tránsito de carretillas y personas sobre mangueras eléctricas, pueden pelarse y producir accidentes. No se permitirá el tránsito bajo líneas eléctricas de las compañías con elementos longitudinales transportados a hombro (pértigas, reglas, escaleras de mano y asimilables). La inclinación de la pieza puede llegar a producir el contacto eléctrico.

Instalación de fontanería, aparatos sanitarios, calefacción y aire acondicionado.

El transporte de tramos de tubería a hombro por un solo hombre, se realizará inclinando la carga hacia atrás, de tal forma que el extremo que va por delante supere la altura de un hombre, en evitación de golpes y tropiezos con otros operarios en lugares poco iluminados o iluminados a contra luz. Se prohíbe el uso de mecheros y sopletes junto a materiales inflamables. Se prohíbe soldar con plomo, en lugares cerrados, para evitar trabajos en atmósferas tóxicas.

Instalación de antenas y pararrayos.

Bajo condiciones meteorológicas extremas, lluvia, nieve, hielo o fuerte viento, se suspenderán los trabajos. Se prohíbe expresamente instalar pararrayos y antenas a la vista de nubes de tormenta próximas. Las antenas y pararrayos se instalarán con ayuda de la plataforma horizontal, apoyada sobre las cuñas en pendiente de encaje en la cubierta, rodeada de barandilla sólida de 90 cm. de altura, formada por pasamanos, barra intermedia y rodapié, dispuesta según detalle de planos.

Las escaleras de mano, pese a que se utilicen de forma "momentánea", se anclarán firmemente al apoyo superior, y estarán dotados de zapatas antideslizantes, y sobrepasarán en 1 m. la altura a salvar.

Las líneas eléctricas próximas al tajo, se dejarán sin servicio durante la duración de los trabajos.

8.3. DISPOSICIONES ESPECÍFICAS DE SEGURIDAD Y SALUD DURANTE LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa, o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el promotor designará un *coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra*, que será un técnico competente integrado en la dirección facultativa. Cuando no sea necesaria la designación de coordinador, las funciones de éste serán asumidas por la dirección facultativa.

En aplicación del estudio básico de seguridad y salud, cada contratista elaborará un *plan de seguridad y salud en el trabajo* en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en el estudio desarrollado en el proyecto, en función de su propio sistema de ejecución de la obra. Antes del comienzo de los trabajos, el promotor deberá efectuar un aviso a la autoridad laboral competente.



9. DISPOSICIONES MINIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA UTILIZACION POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL

9.1. INTRODUCCIÓN

La ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, determina el cuerpo básico de garantías y responsabilidades preciso para establecer un adecuado nivel de protección de la salud de los trabajadores frente a los riesgos derivados de las condiciones de trabajo.

Así son las **normas de desarrollo reglamentario** las que deben fijar las medidas mínimas que deben adoptarse para la adecuada protección de los trabajadores. Entre ellas se encuentran las destinadas a garantizar *la utilización por los trabajadores en el trabajo de equipos de protección individual* que los protejan adecuadamente de aquellos riesgos para su salud o su seguridad que *no puedan evitarse o limitarse* suficientemente mediante la utilización de medios de protección colectiva o la adopción de medidas de organización en el trabajo.

9.2. OBLIGACIONES GENERALES DEL EMPRESARIO

Hará obligatorio el uso de los equipos de protección individual que a continuación se desarrollan.

10.2.1. PROTECTORES DE LA CABEZA

- Cascos de seguridad, no metálicos, clase N, aislados para baja tensión, con el fin de proteger a los trabajadores de los posibles choques, impactos y contactos eléctricos.
- Protectores auditivos acoplables a los cascos de protección.
- Gafas de montura universal contra impactos y antipolvo.
- Mascarilla antipolvo con filtros protectores.
- Pantalla de protección para soldadura autógena y eléctrica.

10.2.2. PROTECTORES DE MANOS Y BRAZOS

- Guantes contra las agresiones mecánicas (perforaciones, cortes, vibraciones).
- Guantes de goma finos, para operarios que trabajen con hormigón.
- Guantes dieléctricos para B.T.
- Guantes de soldador.
- Muñequeras.
- Mango aislante de protección en las herramientas.

10.2.3. PROTECTORES DE PIES Y PIERNAS

- Calzado provisto de suela y puntera de seguridad contra las agresiones mecánicas.
- Botas dieléctricas para B.T.
- Botas de protección impermeables.
- Polainas de soldador.
- Rodilleras.

10.2.4. PROTECTORES DEL CUERPO

- Crema de protección y pomadas.
- Chalecos, chaquetas y mandiles de cuero para protección de las agresiones mecánicas.
- Traje impermeable de trabajo.
- Cinturón de seguridad, de sujeción y caída, clase A.
- Fajas y cinturones antivibraciones.
- Pértiga de B.T.
- Banqueta aislante clase I para maniobra de B.T.
- Linterna individual de situación.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



- Comprobador de tensión.

10. FICHAS DE SEGURIDAD Y SALUD

NORMAS A SEGUIR
EN CASO
DE ACCIDENTES

LEVES

LEVES

TELEFONOS DE URGENCIA

HOSPITAL	DELEGACION	POLICIA
SERVICIO MEDICO	JEFE DE OBRA	BOMBEROS
AMBULANCIA	JEFE ADMTVO.	

DIRECTORIO DE NORMAS A SEGUIR



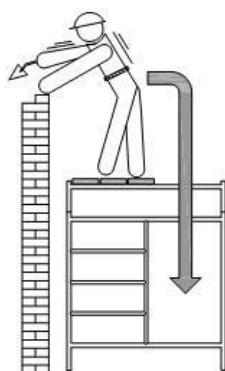
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



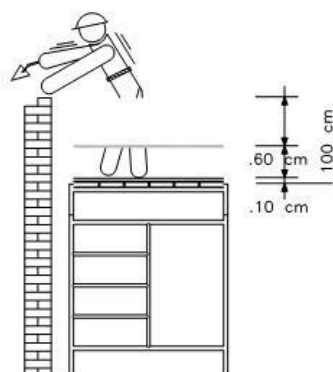
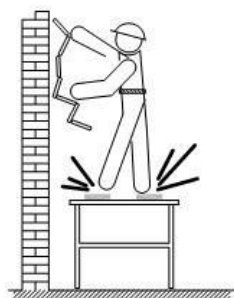
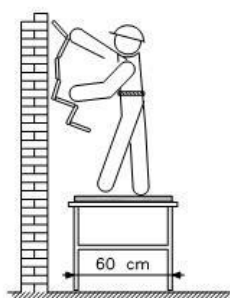
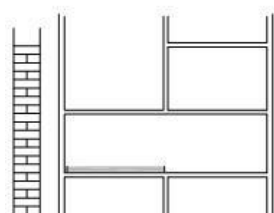
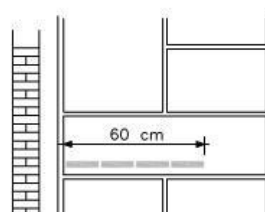
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



USO DE ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



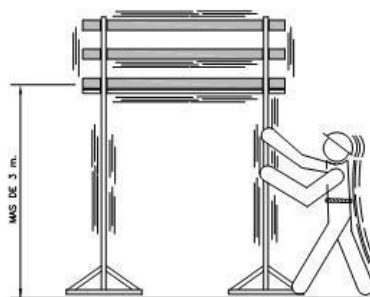
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



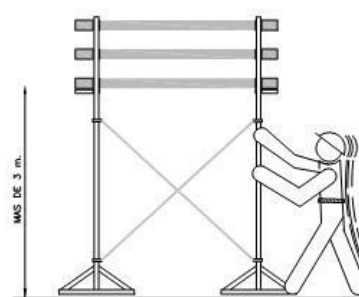
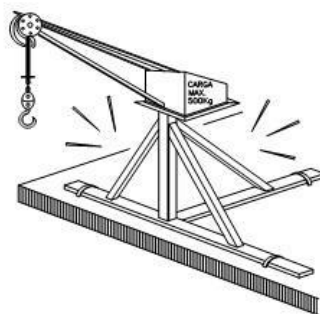
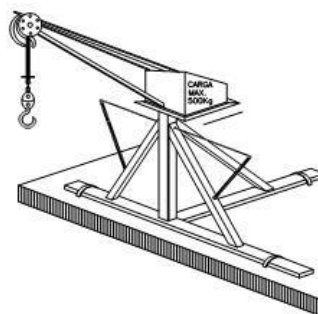
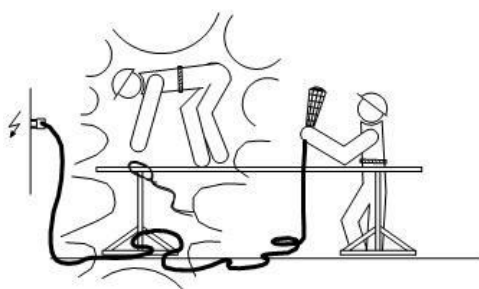
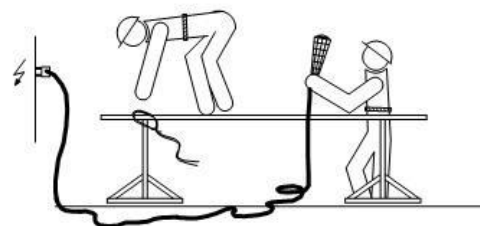
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



USO DE ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



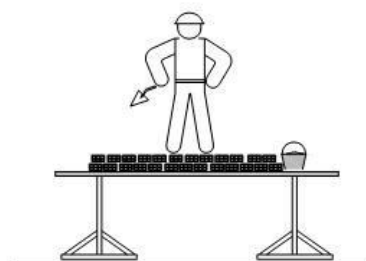
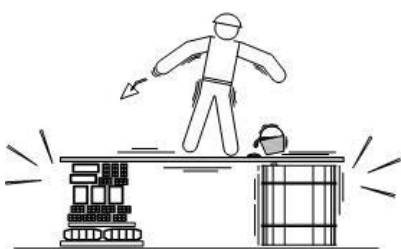
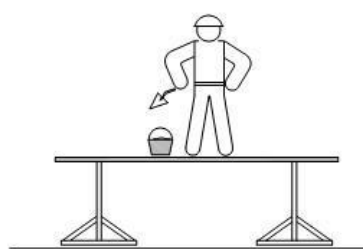
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



USO DE ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



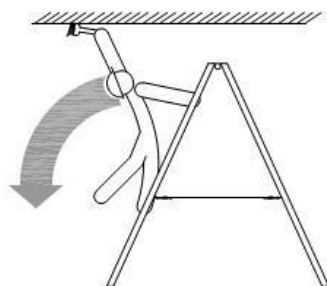
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



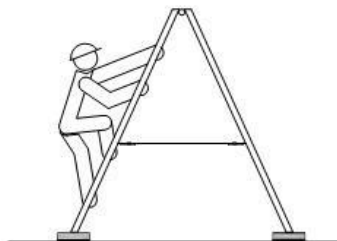
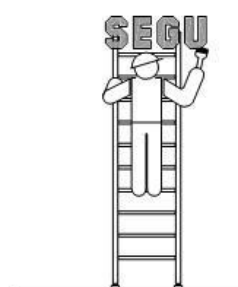
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



USO DE ESCALERAS DE MANO

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



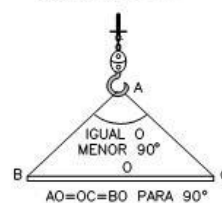
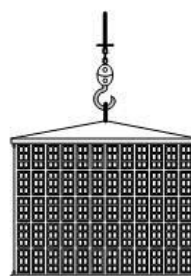
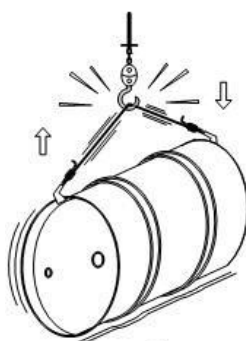
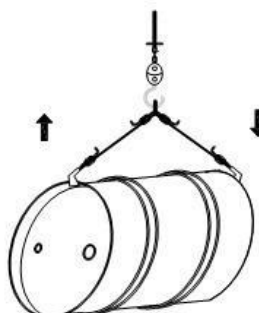
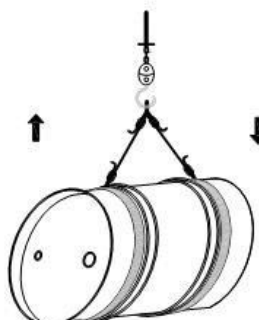
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



SUSTENTACION DE CARGAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

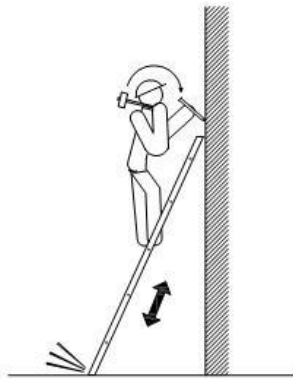
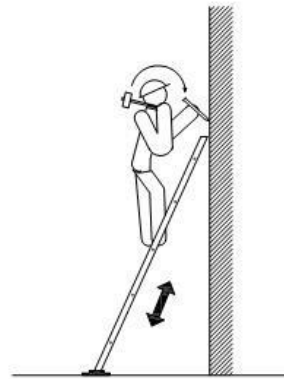
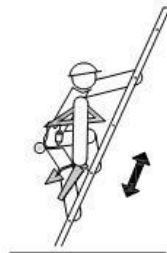
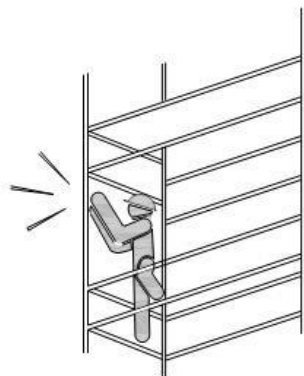
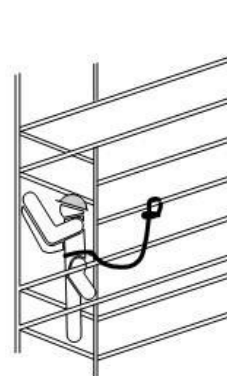


Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO

CORRECTO



SUSTENTACION DE CARGAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



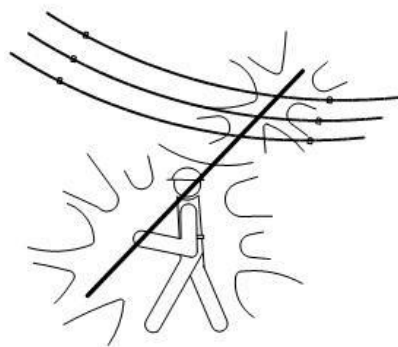
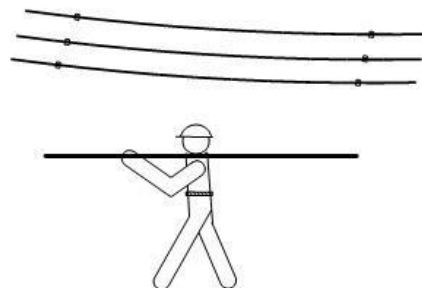
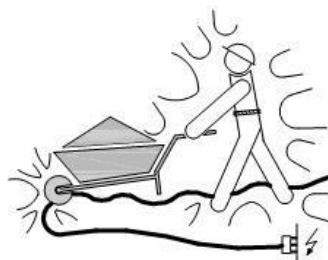
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



CRUCE DE LINEAS ELECTRICAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



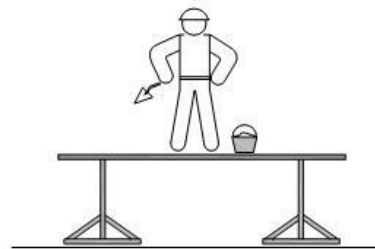
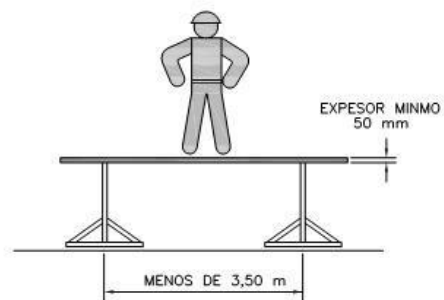
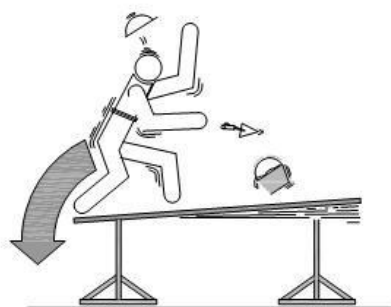
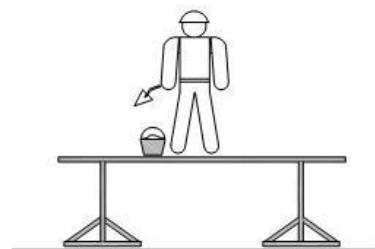
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



USO DE ANDAMIOS SOBRE BORRIQUETAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



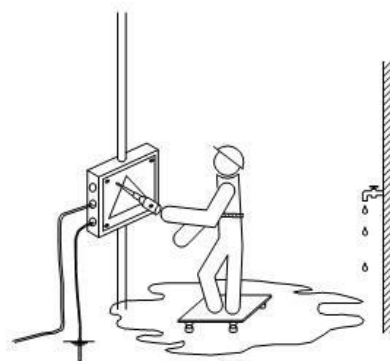
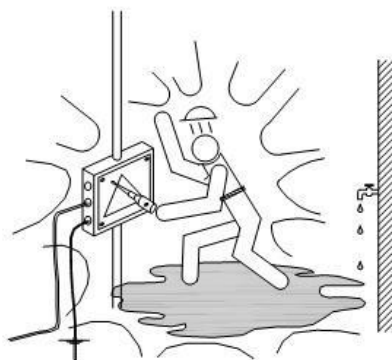
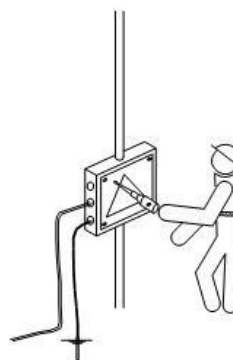
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



HERRAMIENTAS E INSTALACIONES ELECTRICAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



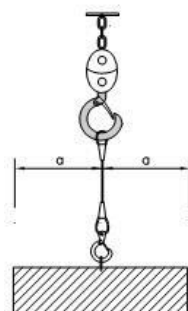
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



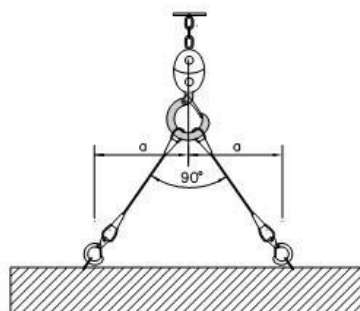
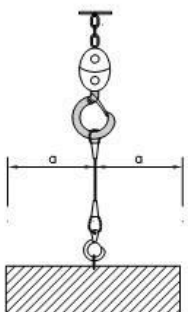
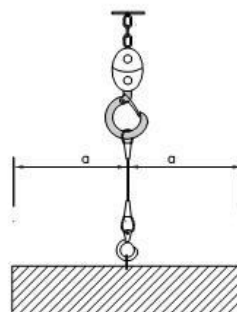
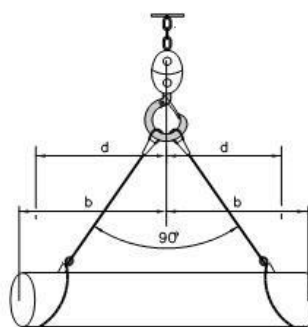
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



SUSTENTACION DE CARGAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



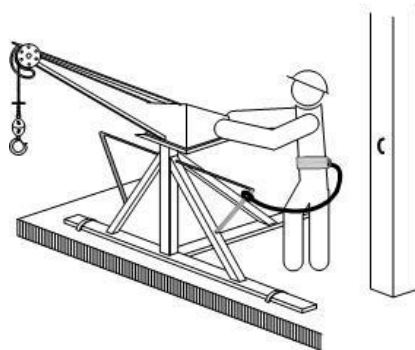
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



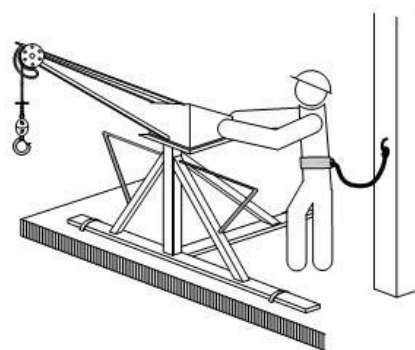
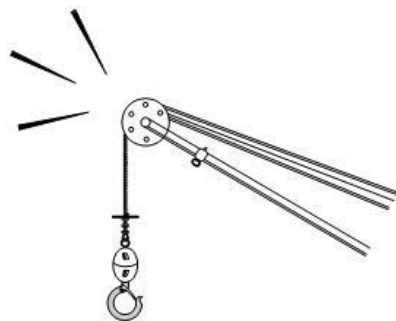
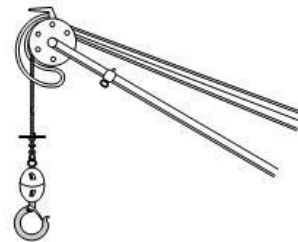
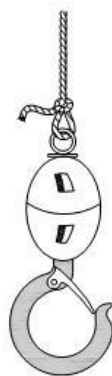
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



SUSTENTACION DE CARGAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

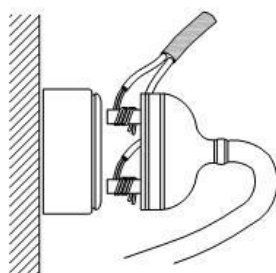
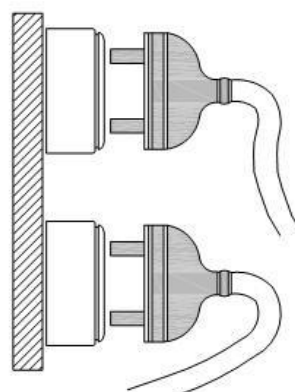
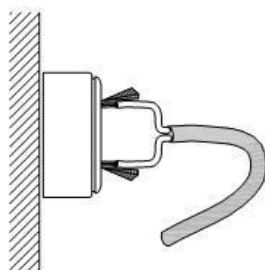
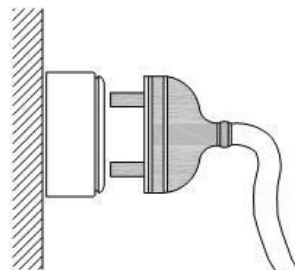
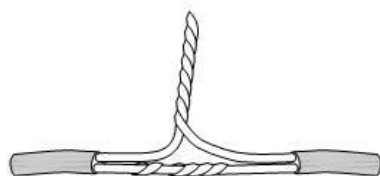
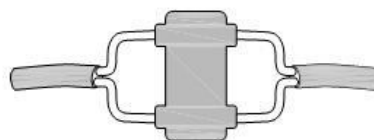


Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO

CORRECTO



CONEXIONES ELECTRICAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



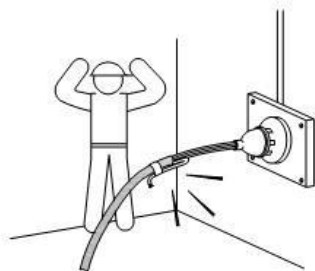
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



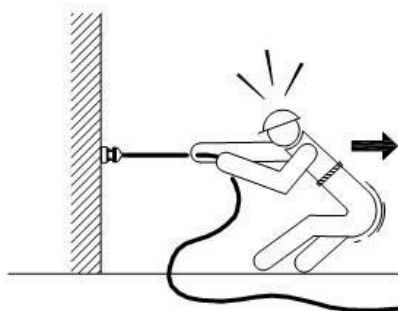
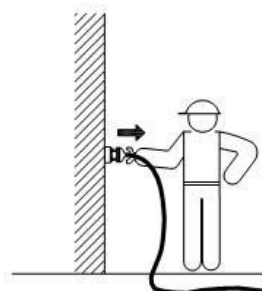
INCORRECTO



CORRECTO



PORTALAMPARAS CON MANGO
DE MATERIAL AISLANTE



CONEXIONES ELECTRICAS

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

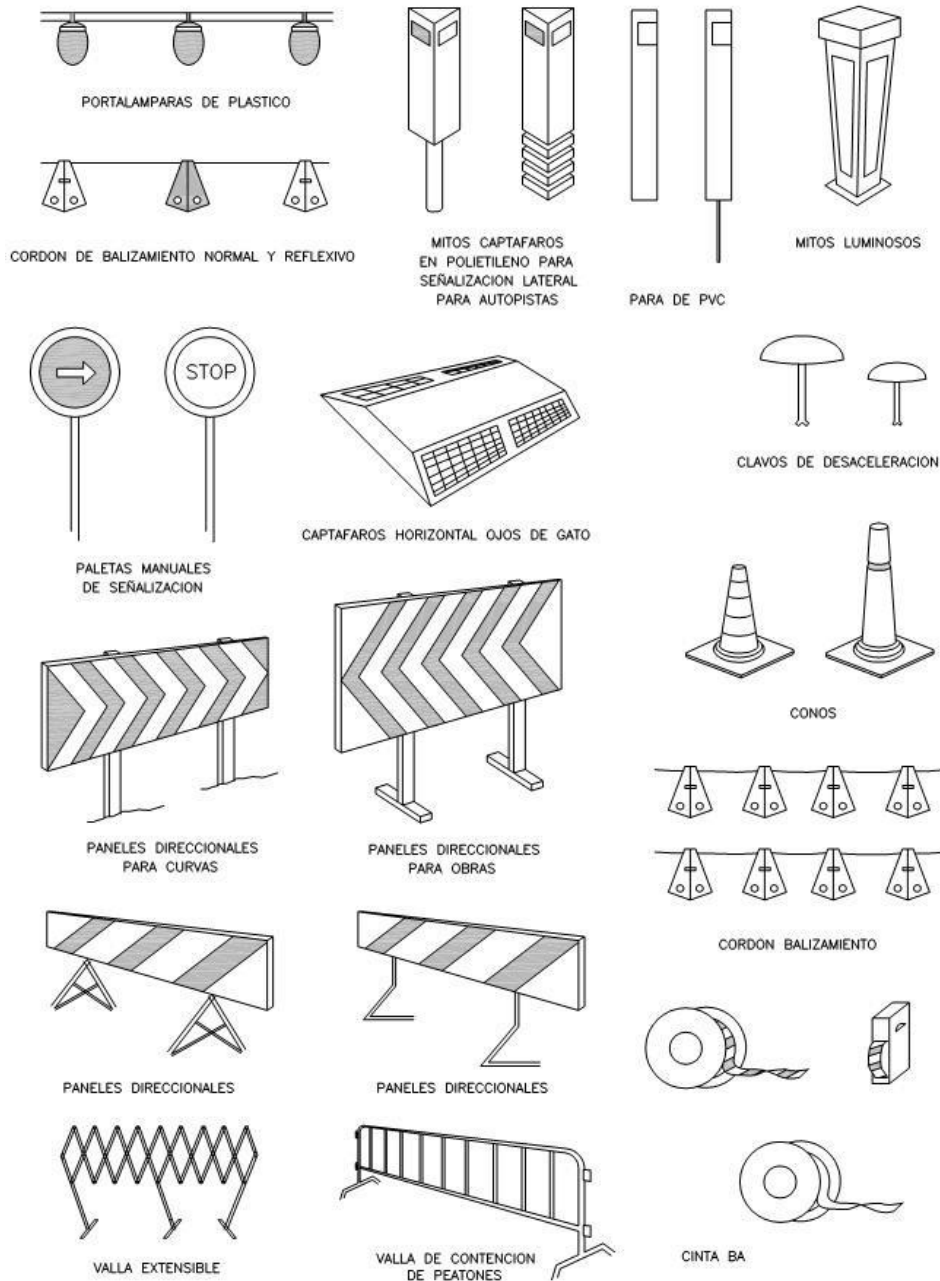
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



ELEMENTOS DE SEÑALIZACION Y BALIZAMIENTO

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

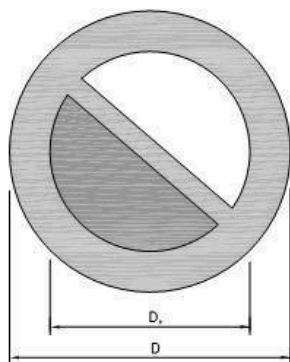
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



DIMENSIONES EN mm.		
D	D ₁	m
594	420	44
420	294	31
297	210	17
210	148	16
148	105	11
105	74	8



ALTO NO PASAR



PROHIBIDO ACOMPAÑANTES
EN CARRETILLA



PROHIBIDO DEPOSITAR
MATERIALES MANTENER
LIBRE EL PASO



PROHIBIDO EL PASO
A CARRETILLA



PROHIBIDO PISAR
SUELO NO SEGURO



AGUA NO POTABLE



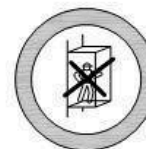
PROHIBIDO APAGAR
CON AGUA



PROHIBIDO ENCENDER
FUEGO



PROHIBIDO FUMAR



PROHIBIDO A PERSONAS



PROHIBIDO EL PASO
A PERSONAS



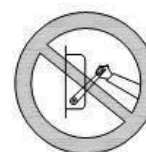
PROHIBIDA
LA ENTRADA



PROHIBIDO EL PASO
A TODA PERSONA
AJENA A LA OBRA



PROHIBIDO EL PASO



PROHIBIDO ACCIONAR



NO CONECTAR
SE ESTA TRABAJANDO

SEÑALES DE PROHIBICION

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

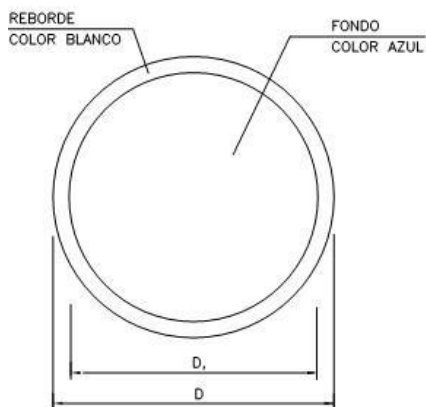
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



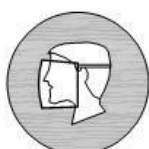
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



DIMENSIONES EN mm.		
D	D ₁	m
594	534	30
420	378	21
297	267	15
210	188	11
148	132	8
105	95	5



USO DE GAFAS
O PANTALLAS



USO DE PANTALLA



OBLIGACION
LAVARSE LAS MANOS



USO DE PROTECTOR
AJUSTABLE



ELIMINAR PUNTAS



USO CINTURON
SEGURIDAD



USO CINTURON
SEGURIDAD



USO CALZADO
ANTIESTATICO



USO GUANTES



USO GUANTES
DEELECTRICOS



USO BOTAS



USO BOTAS
DEELECTRICOS



USO MASCARILLA



USO CASCO



USO PROTECTORES
ACUSTICOS



USO GAFAS

SEÑALES DE OBLIGACION

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



DIMENSIONES EN mm.		
D	D ₁	m
594	534	30
420	378	21
297	267	15
210	188	11
148	132	8
105	95	5

SEÑAL PARA DISTANCIAS INFERIORES
A 50 m RD 1403 DE 09/05/86

$S \geq \frac{L}{2000}$
S = SUPERFI



RIESGO
DE CORROSION



TIERRAS PUESTAS



RIESGO
ELECTRICO



RIESGO
ELECTRICO



RIESGO
ELECTRICO



RIESGO
ELECTRICO



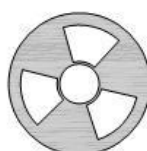
RIESGO
ELECTRICO



RIESGO
DE EXPLOSION



RIESGO
ELECTRICO



RIESGO
DE RADIACION



RIESGO
DE INCENDIO



USO BOTAS
DEELECTRICOS

SEÑALES DE OBLIGACION

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



DIMENSIONES EN mm.		
L	L ₁	m
594	492	30
420	348	21
297	246	15
210	174	11
148	121	8
105	87	5



RIESGO DE INCENDIO



RIESGO DE EXPLOSION



RIESGO RADIACION



RIESGO CARGAS
SUSPENDIDAS



RIESGO INTOSICACION



RIESGO CORROSION



RIESGO ELECTRICO



RIESGO INDETERMINADO



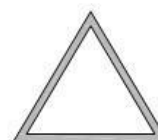
RADIACIONES LASER



PASO DE CARRETILLAS



RIESGO ELECTRICO



PELIGRO GENERAL



RADIACIONES LASER



DESPRENDIMIENTOS



MAQUINARIA PESADA
EN MOVIMIENTO



CAIDAS A DISTINTO
NIVEL



CAIDAS AL MISMO
NIVEL



ALTA TEMPERATURA



ALTA TEMPERATURA



ALTA PRESION

SEÑALES DE PELIGRO

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



ESQUEMA SEÑAL			COLOR SEÑAL		SEÑAL NORMALIZADA
SIGNIFICADO	DIBUJO	COLOR	PRINCIPAL	CONTRASTE	
EQUIPO DE PRIMEROS AUXILIOS		BLANCO	VERDE	BLANCO	
LOCALIZACION DE PRIMEROS AUXILIOS		BLANCO	VERDE	BLANCO	
DIRECCION HACIA PRIMEROS AUXILIOS		BLANCO	VERDE	BLANCO	
LOCALIZACION SALIDA DE URGENCIA		BLANCO	VERDE	BLANCO	

SEÑALES DE PRIMEROS AUXILIOS

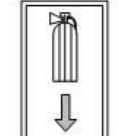
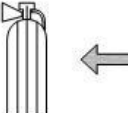
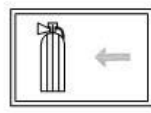


Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



ESQUEMA SEÑAL			COLOR SEÑAL		SEÑAL NORMALIZADA
SIGNIFICADO	DIBUJO	COLOR	PRINCIPAL	CONTRASTE	
EQUIPO CONTRA INCENDIOS		BLANCO	ROJO	BLANCO	
LOCALIZACION DE EQUIPO CONTRA INCENDIOS		BLANCO	ROJO	BLANCO	
DIRECCION HACIA EQUIPO CONTRA INCENDIOS		BLANCO	ROJO	BLANCO	

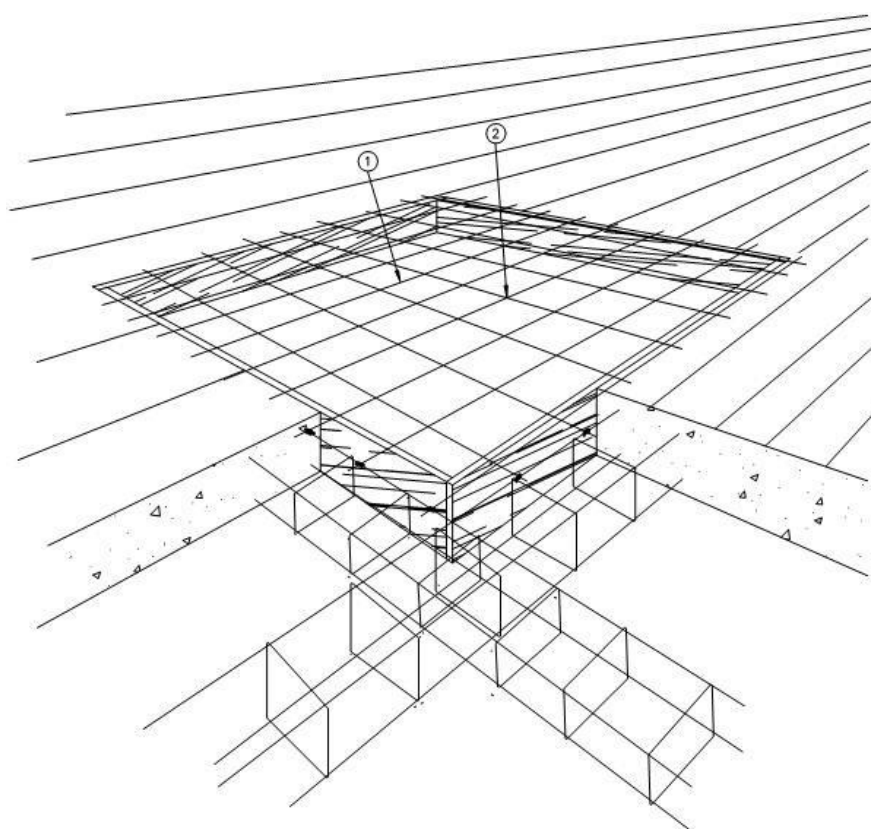
SEÑALES CONTRA INCENDIOS



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



- ① MALLAZO COLOCADO EN LA CARA SUPERIOR
- ② REDONDO ELECTROSOLDADO

PROTECCION DE HUECOS HORIZONTALES

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

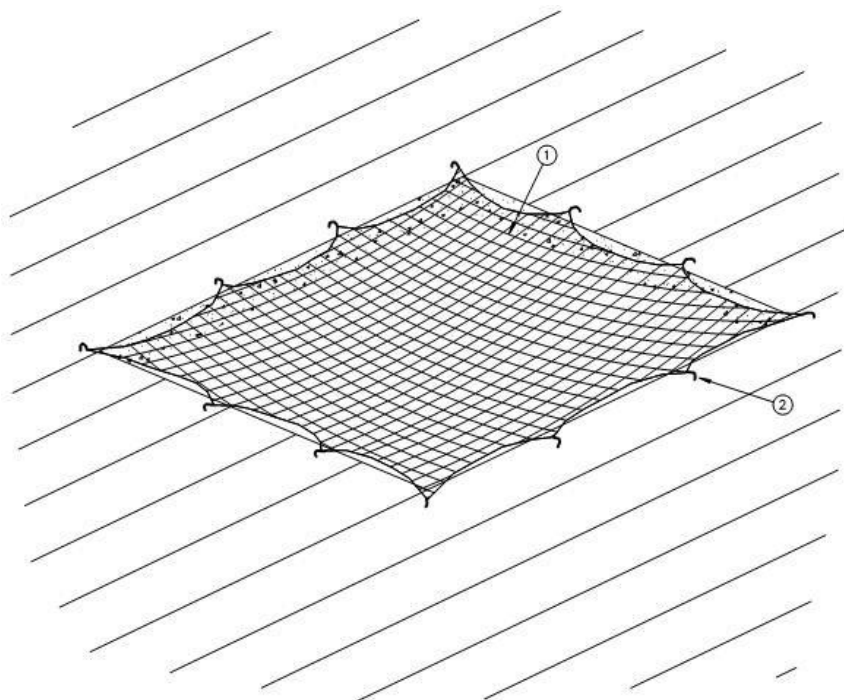
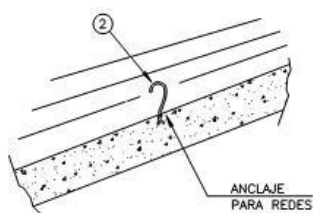
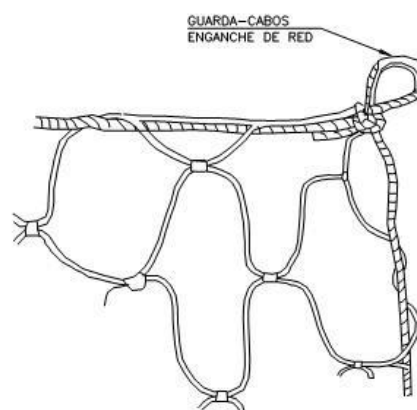
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



PROTECCION DE HUECOS HORIZONTALES

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

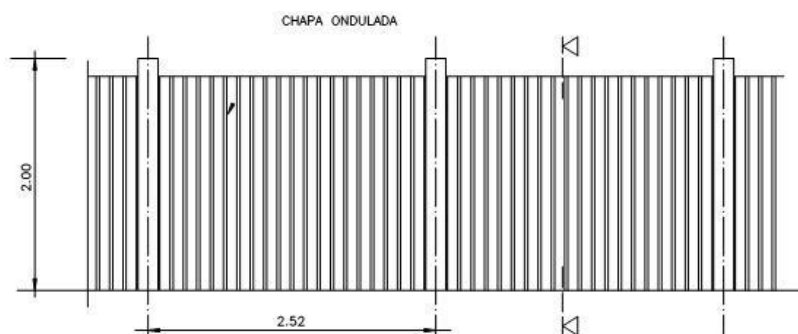
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



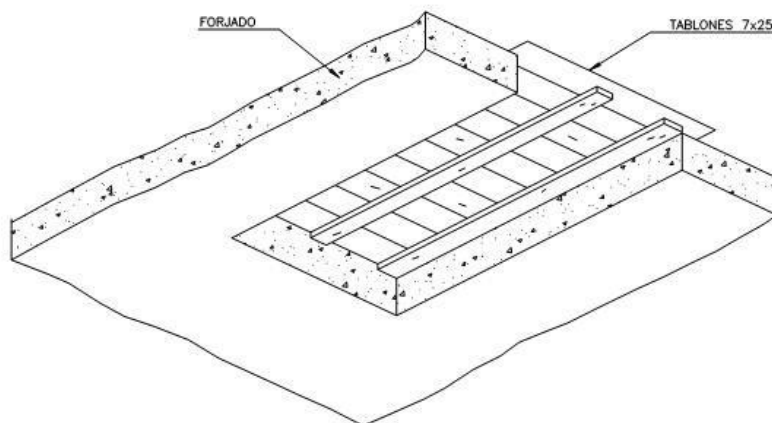
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



PROTECCION DE HUECOS CON TABLERO



PROTECCION DE HUECOS CON TABLERO

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

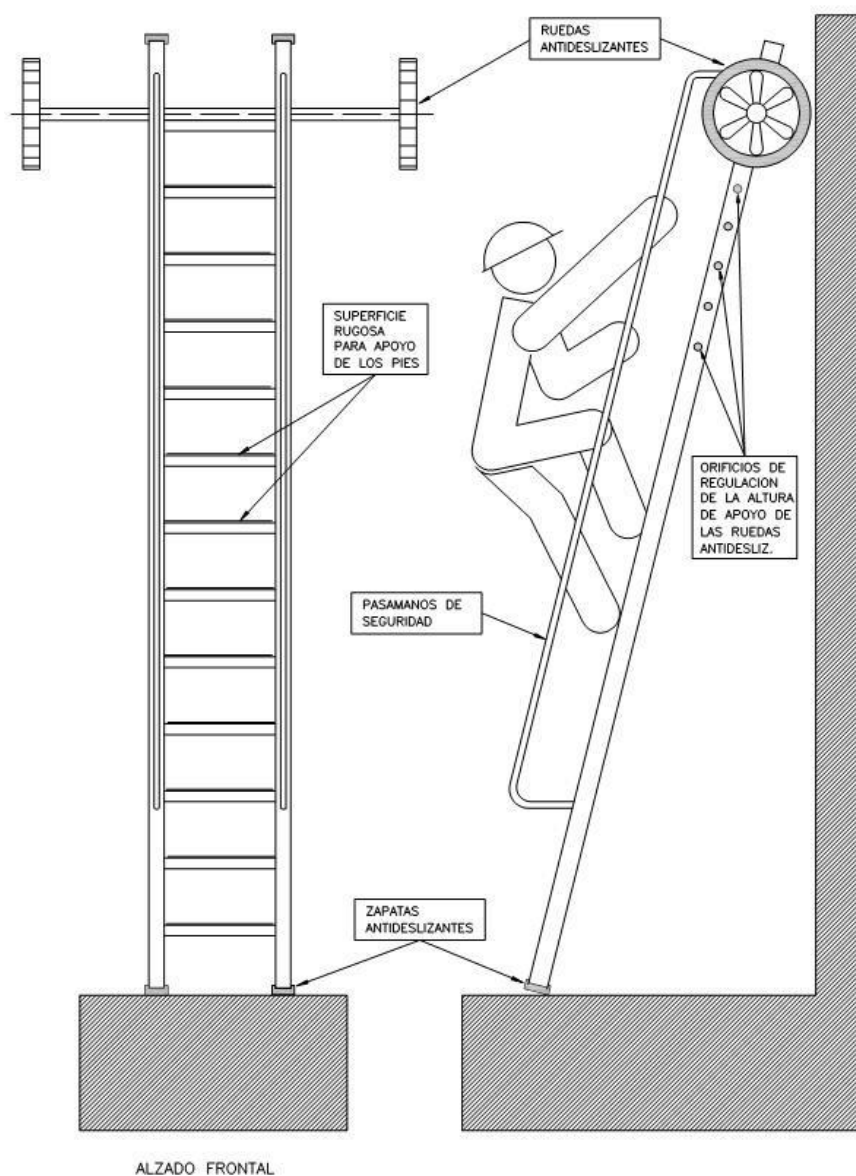
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



USO DE ESCALERAS DE MANO

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
“REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA” EN ZONA DE “LAS PRESILLAS” EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



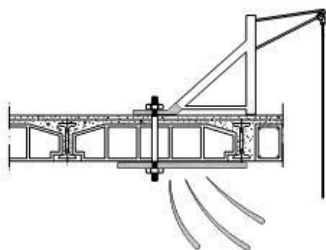
Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



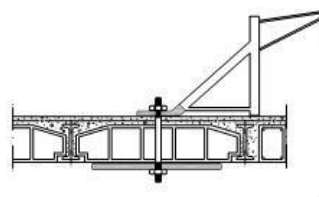
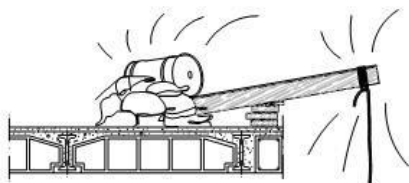
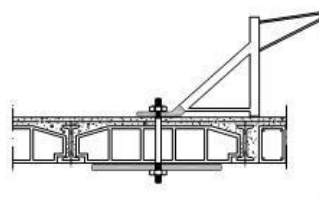
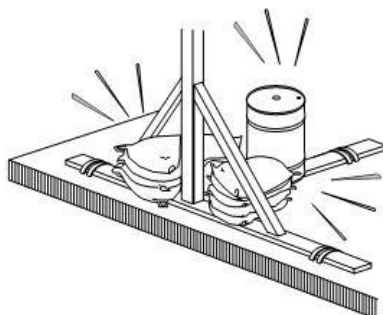
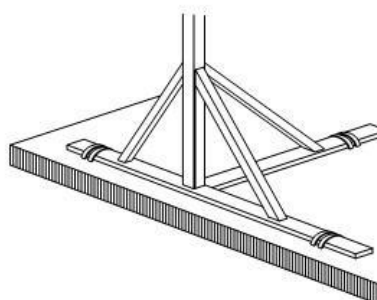
Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



INCORRECTO



CORRECTO



ANCLAJES DE MAQUINARIA

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
"REFORMA DE KIOSCO Y BAR Y DE ENTORNO DE ZONA DE TERRAZA" EN ZONA DE "LAS PRESILLAS" EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA
Diseminado Camino a los Batanes 3, Rascafría. 28740.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



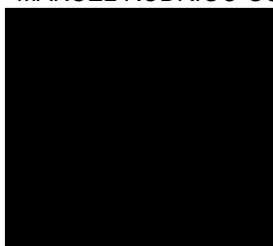
11. DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD QUE DEBE APLICARSE EN LA OBRA

Las obligaciones previstas en las tres partes del Anexo IV del Real Decreto 1627/1997, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se aplicará siempre que lo exijan las características de la obra o de la actividad, las circunstancias o cualquier riesgo.

Madrid, julio de 2.025

Arquitecto redactor

MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA



Promotor
AYUNTAMIENTO DE RASCAFRÍA