

Dibujo e información propiedad de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. Se prohíbe su utilización o reproducción, total o parcial, sin autorización expresa de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L.

PB.
DEM.

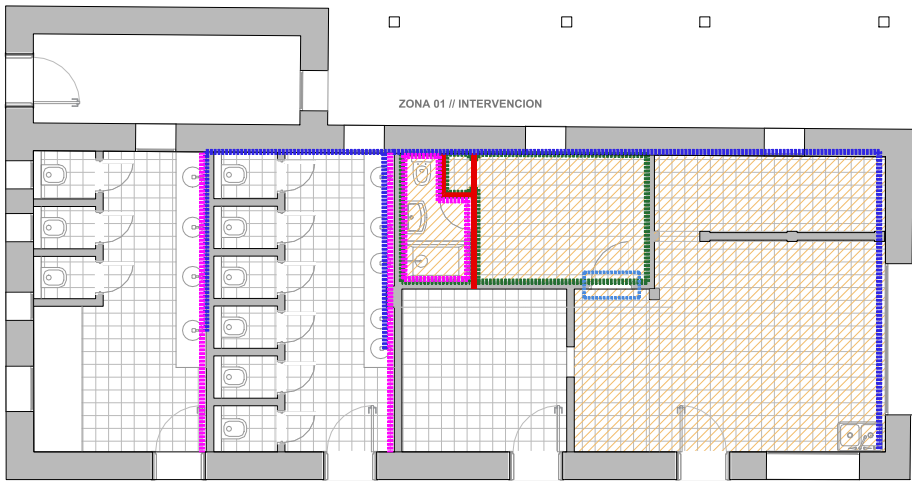
P.BAJA DEMOLICION Y LEVANTAMIENTO
E 1/150

P.SIT
DEM.

P.BAJA DEMOLICION Y LEVANTAMIENTO
E 1/500

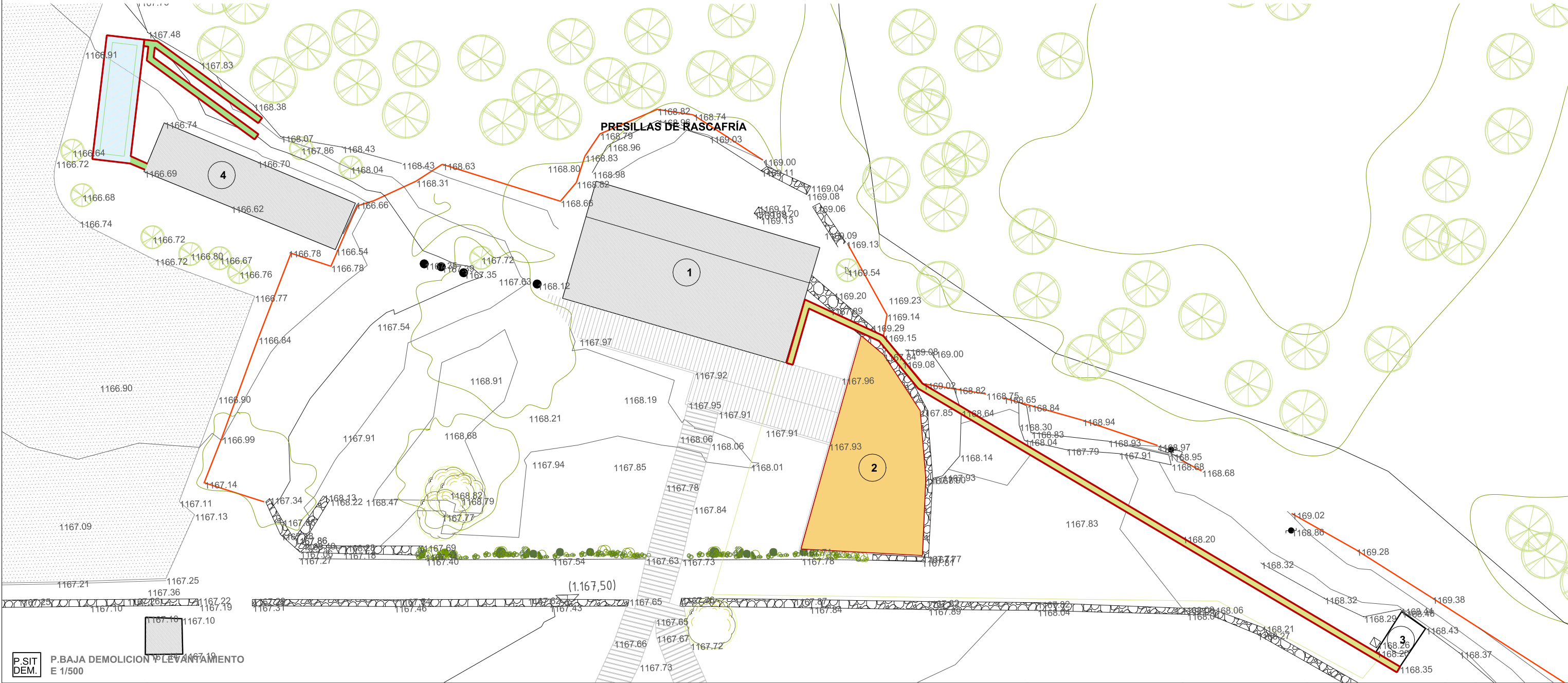
Orientación

Observaciones



LEYENDA LEVANTADOS Y DEMOLICIONES :

- DEMOLICIÓN FALSO TECHO CONTINUO
- DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO DOBLE 7 cm
- INSTALACIÓN DE FONTANERÍA
- DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS
- RETIRADA CARPINTERÍA MADERA SIN RECUPERACIÓN
- EXCAVACIÓN DE VACIADOS
- EXCAVACIÓN DE POZOS
- EXCAVACIÓN DE ZANJAS
- DEMOLICIÓN DE SOLERA H.M.<25CM



Estudio

C/Apostol Santiago, 57 28017 Madrid
e-mail: estudio@traza-arquitectura.com
TF/FAX: 91 9481248



Modificación

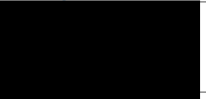
Autor

Fecha

Arquitecto

MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA
Colegiado COAM nº 24.966

Conforme:



PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE
LA VILLA DE RASCAFRIA

Situación

DISEMINADO CAMINO A LOS BATANES 3
28740 - RASCAFRIA (MADRID)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:

REFORMA DE KISCO Y BAR Y DE ENTORNO Y DE ZONA DE TERRAZA
EN ZONA DE LA PRESILLAS EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRIA

ACTUACIONES PREVIAS

DEMOLICIONES

Plano

Escala

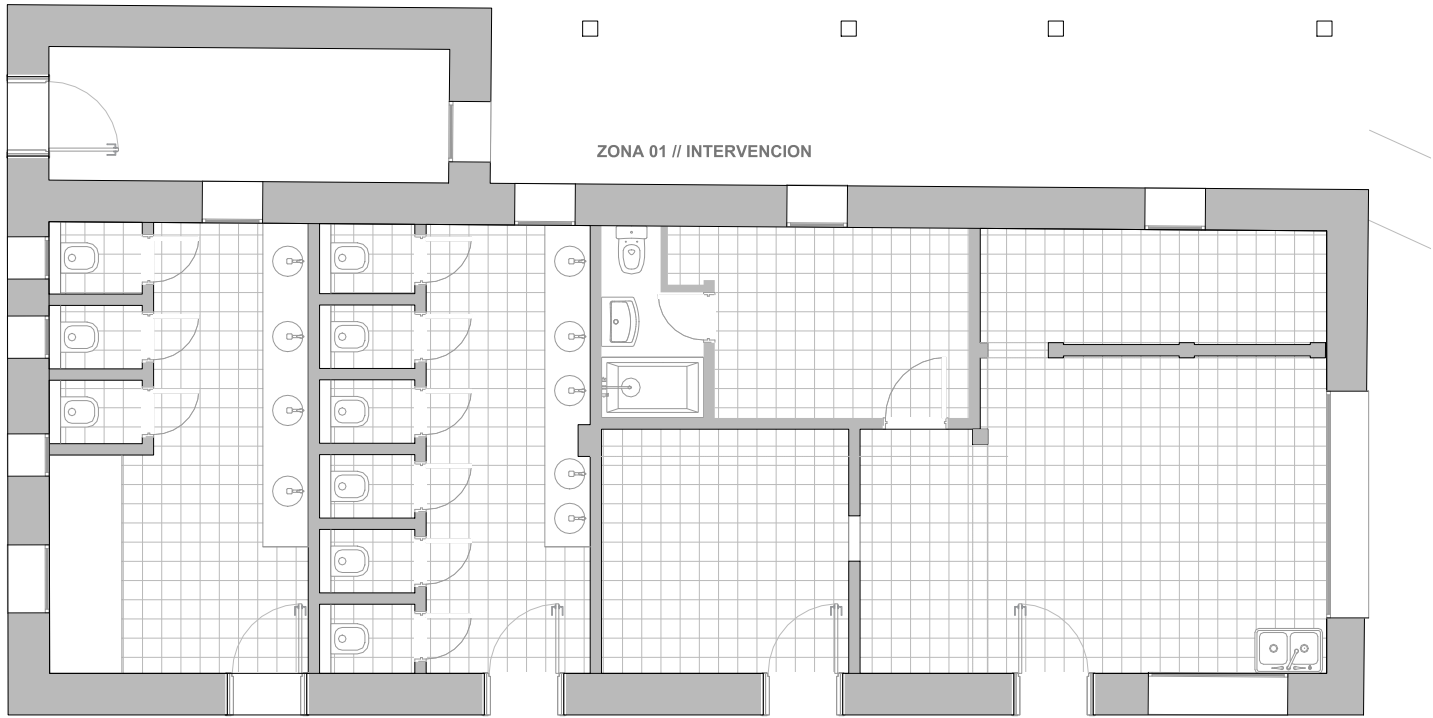
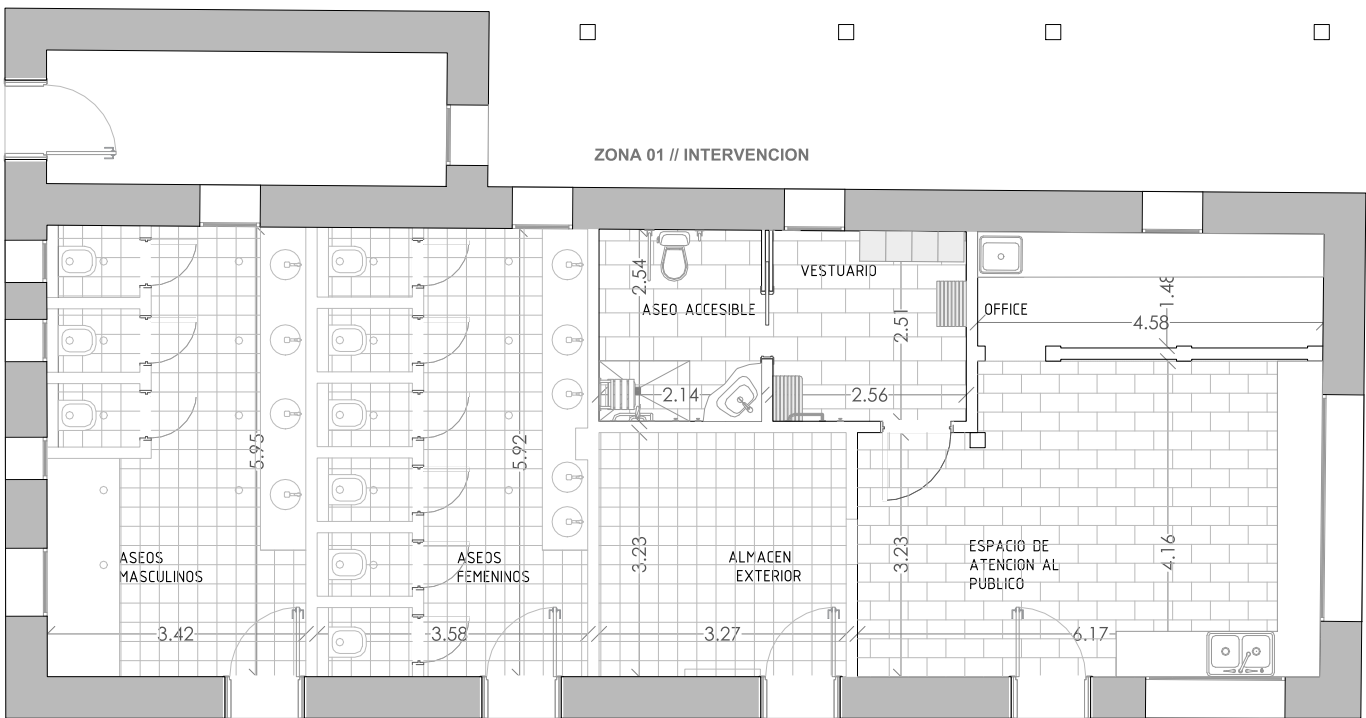
1:500

DEM.01

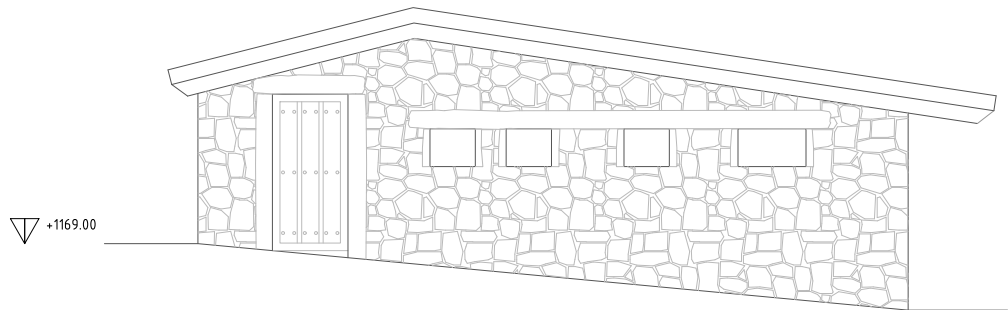
Fecha JULIO 2025

EXP. PSTD 5/2025

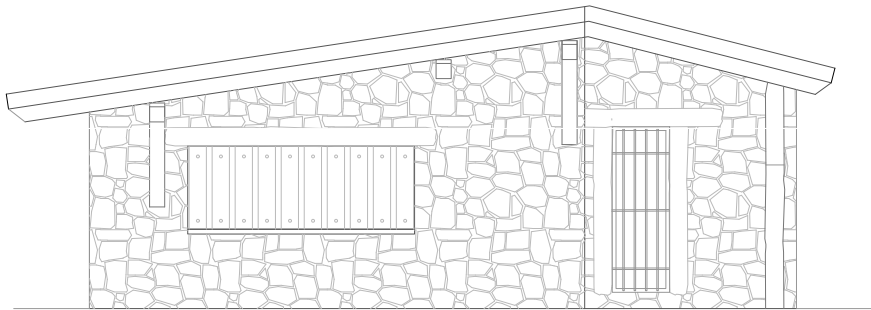
Dibujo e información propiedad de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. Se prohíbe su utilización o reproducción, total o parcial, sin autorización expresa de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L.



PB. ARQ. P.BAJA_ESTADO ACTUAL E 1/100

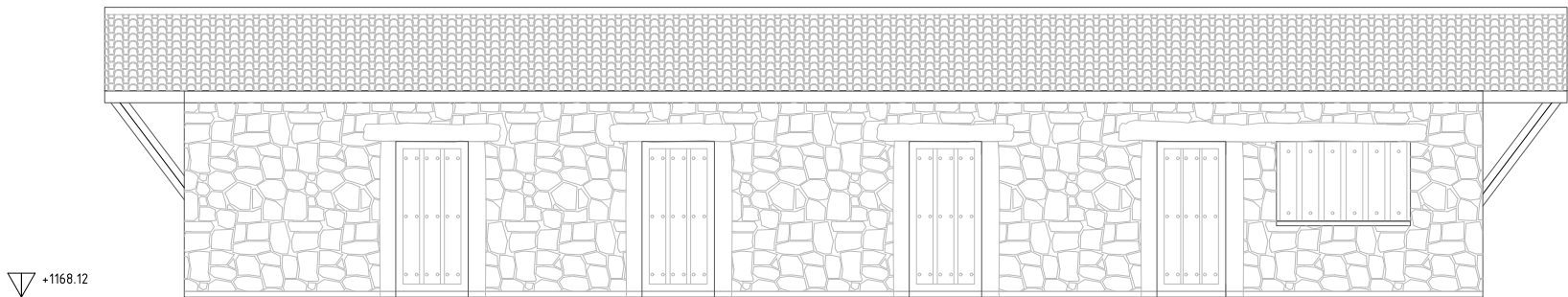


PB. ARQ. ALZADO 01 E 1/100

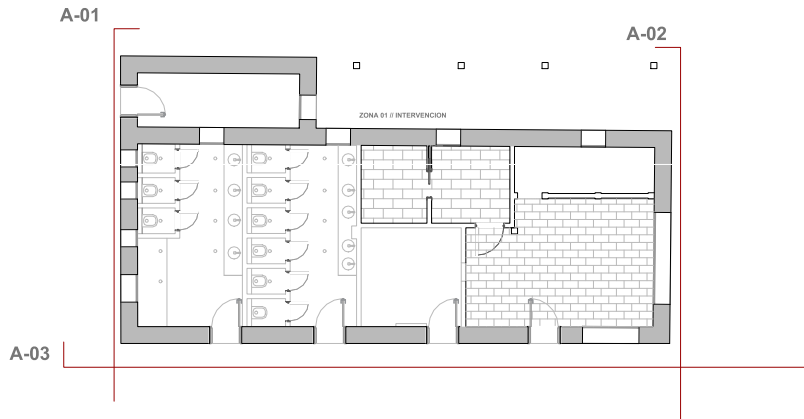


PB. ARQ. ALZADO 02 E 1/100

PB. ARQ. P.BAJA_ESTADO ACTUAL E 1/100

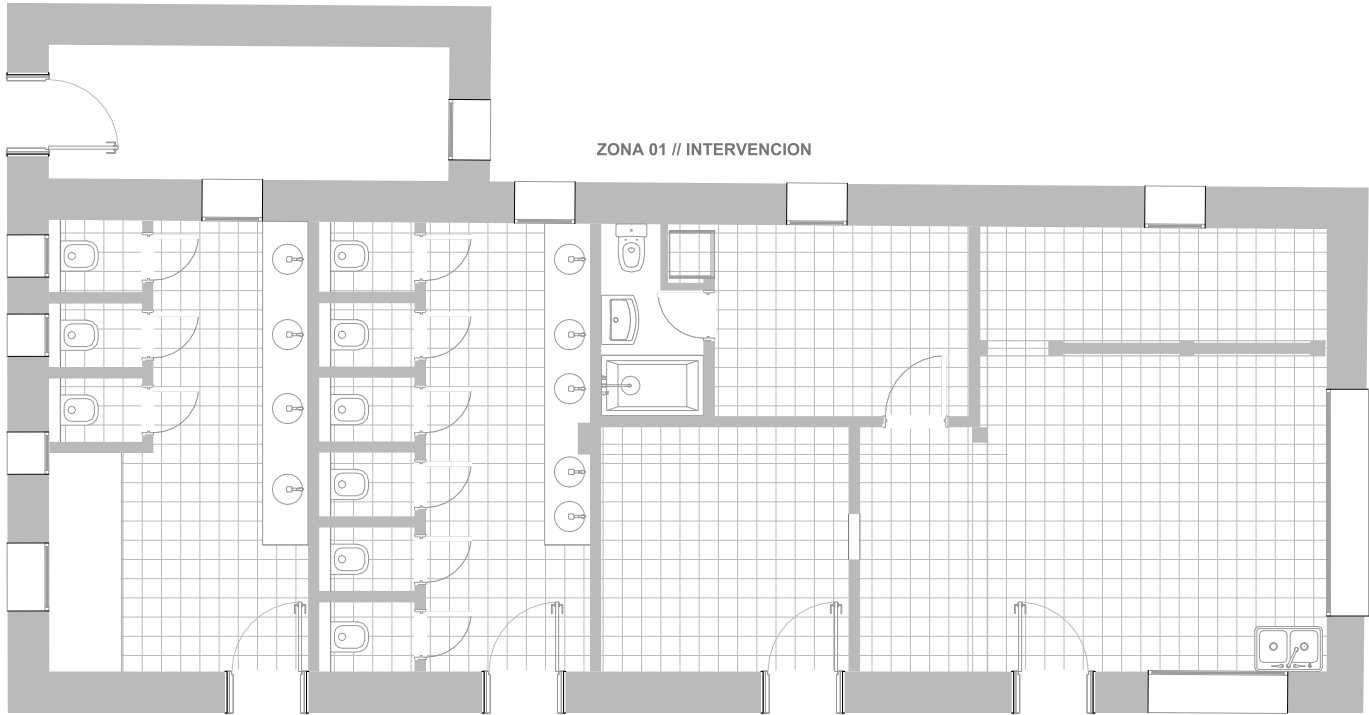


PB. ARQ. ALZADO 03 E 1/100



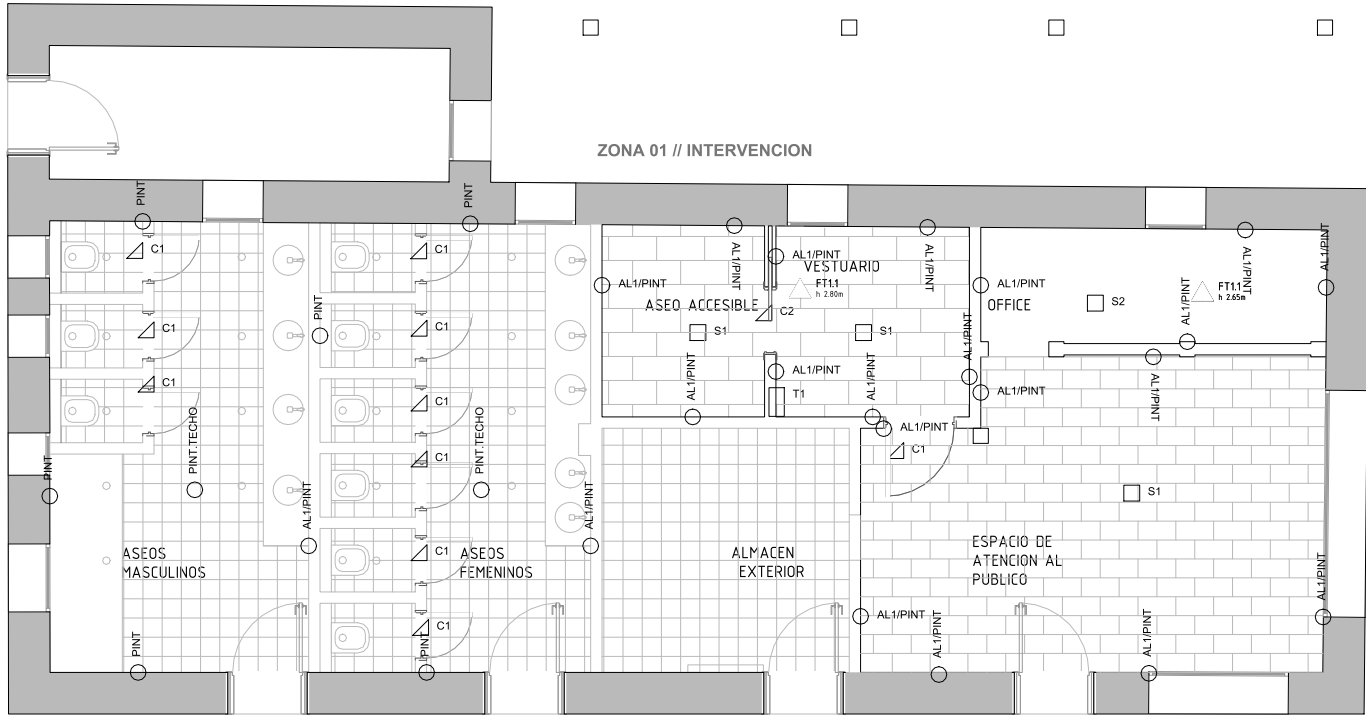
Orientación	Observaciones	 TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL	Estudio	Arquitecto	Situación	Fecha	JULIO 2025	
			C/Apostol Santiago, 57 28017 Madrid e-mail: estudio@traza-arquitectura.com TF/FAX: 91 9481248	MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA Colegiado COAM nº 24.966	DISEMINADO CAMINO A LOS BATANES 3 28740 - RASCAFRÍA (MADRID)			
				Conforme:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:		EXP. PSTD 5/2025	
					REFORMA DE KISOCO Y BAR Y DE ENTORNO Y DE ZONA DE TERRAZA EN ZONA DE LA PRESILLAS EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA			
					ZONA 01		ARQ.01	
					ARQUITECTURA			
			Modificación	Autor	Fecha	Plano	Escala	1:500

Dibujo e información propiedad de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. Se prohíbe su utilización o reproducción, total o parcial, sin autorización expresa de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L.



PB.
ARQ.

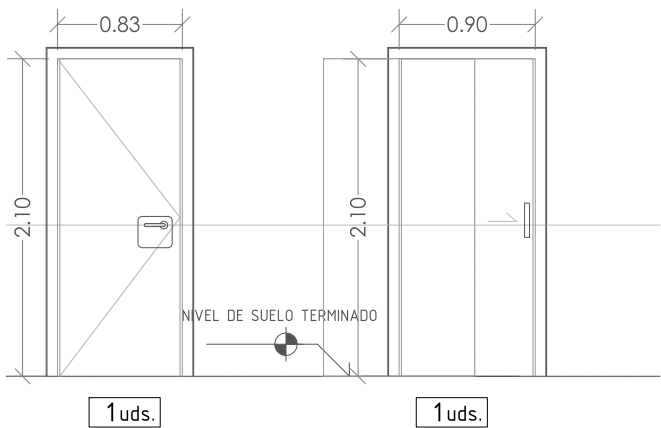
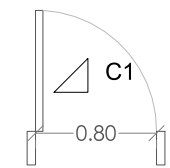
P.BAJA_ESTADO ACTUAL
E 1/100



PB.
ARQ.

P.BAJA_ESTADO REFORMADO E 1/100

CARPINTERÍAS - PUERTAS INTERIORES

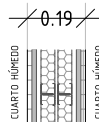


C2

P - ABATIBLE - INTERIOR - 1 HOJA
DIMENSIONES 825 x 2100 mm
TABLERO DM; ACABADO EN MELAMINA
HERRAJES EN ACERO INOX.

P - CORREDERA - INTERIOR - 1 HOJA
DIMENSIONES 925 x 2100 mm
TABLERO DM; ACABADO EN MELAMINA
HERRAJES EN ACERO INOX.

TABQUERIA



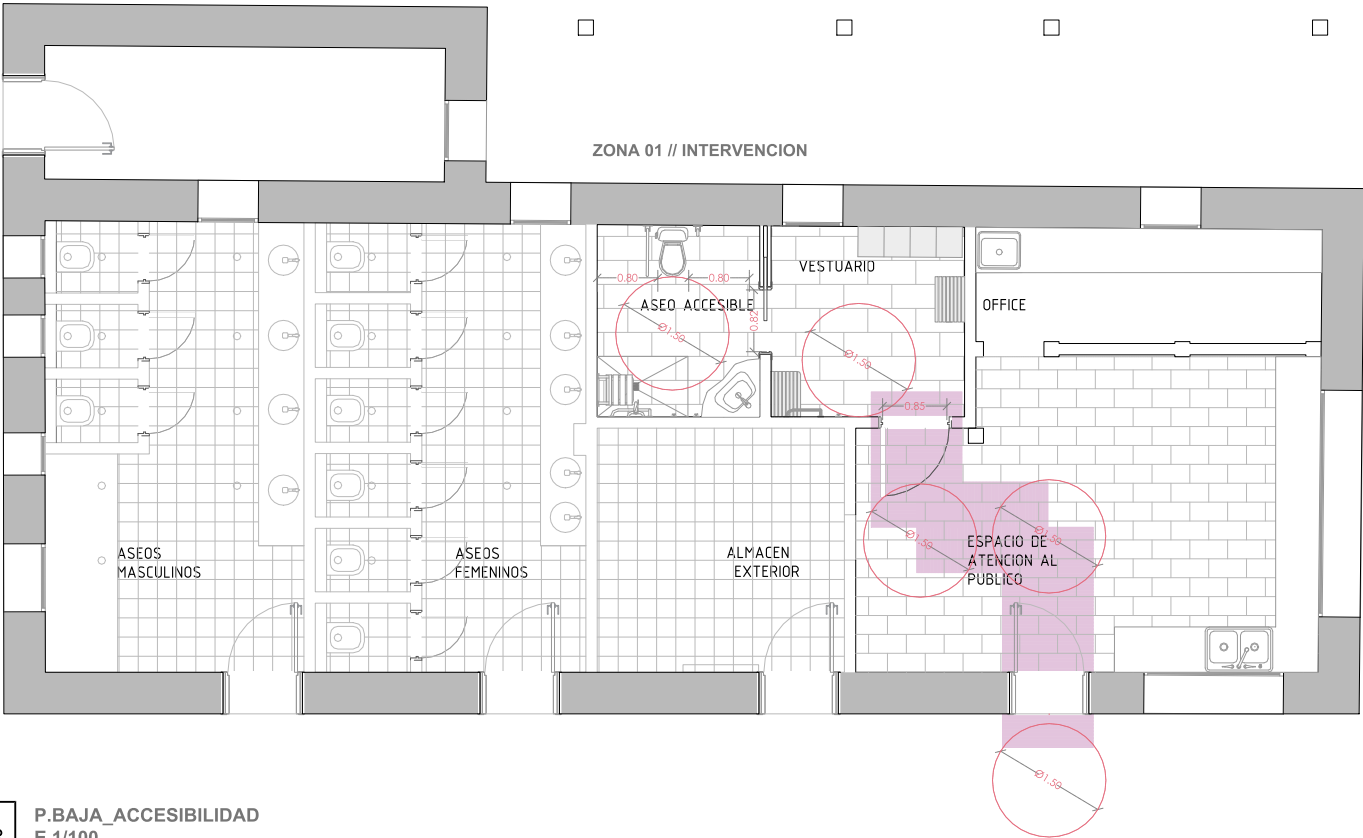
ALICATADO GRES BAÑOS (15x15)
PLACA CARTÓN-YESO H 15mm
PLACA CARTÓN-YESO N 15mm
SUBESTRUCTURA 46mm + LANA DE ROCA
SUBESTRUCTURA 46mm + LANA DE ROCA
PLACA CARTÓN-YESO N 15mm
PLACA CARTÓN-YESO H 15mm
ALICATADO GRES BAÑOS (15x15)

T2-H2
M (192) - PARTICION - BAÑO- BAÑO
h máx=3.50m; doble montante c/400mm
R. Térmica 2,85 m2K/W
A. Acústico Ra=66,5 dBA
R Fuego EI-60

LEYENDA ACABADOS:

- AL1 ALICATADO AZULEJO 25X40 CM
- PINT PINTURA VERTICAL o HORIZONTAL
- S1 SOLADO DE GRES RECTIFICADO ANTIDESLIZANTE 44X44 CM
- S2 LINOLEO MARMOLIZADO
- T1 PARTICIÓN TIPO T1
- FT1.1 FALSO TECHO CONTINUO DE PLACA DE YESO HIDROFUGA13MM CON PINTURA PLASTICA VINILICA
- C1 PUERTA DE PASO LACADA LISA
- C2 PUERTA CORREDERA LACADA LISA

Orientación	Observaciones	Estudio	Arquitecto	Situación	Fecha
		C/Apostol Santiago, 57 28017 Madrid e-mail: estudio@traza-arquitectura.com TF/FAX: 91 9481248	MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA Colegiado COAM nº 24.966	DISEMINADO CAMINO A LOS BATANES 3 28740 - RASCAFRÍA (MADRID)	JULIO 2025
			Conforme:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:	EXP. PSTD 5/2025
				REFORMA DE KISOCO Y BAR Y DE ENTORNO Y DE ZONA DE TERRAZA EN ZONA DE LA PRESILLAS EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA	
			PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE RASCAFRÍA	ZONA 01 ARQUITECTURA-CALIDADES	ARQ02
		Modificación	Autor	Fecha	Plano
					Escala
					1:500

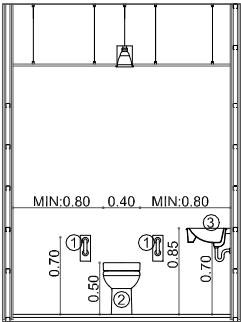


PB. NOR. P.BAJA_ACCESIBILIDAD E 1/100

LEYENDA ACCESIBILIDAD:

- ITINERARIO ACCESIBLE CON ANCHO MÍNIMO 1,20 m
- ESPACIO DE GIRO DELANTE DE PUERTAS Y PASOS DIÁMETRO 1,20 m
- ESPACIO DE GIRO DIÁMETRO 1,50 m
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA DUCHA
- ESPACIO DE TRANSFERENCIA INODORO
- PASO LIBRE DE PUERTA A>0.80M

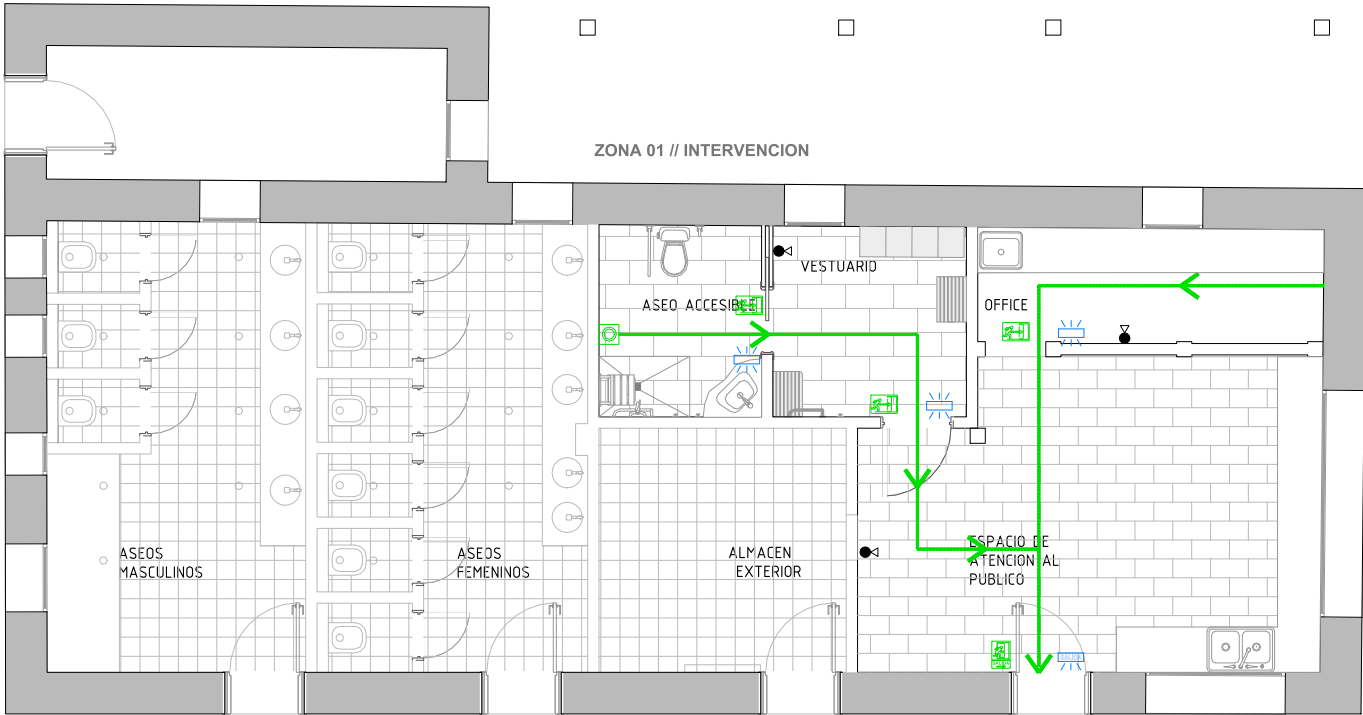
- LEYENDA:
accesorios sanitarios:
1. BARRA ABATIBLE PARED ACERINOX.
 2. INODORO TANQUE BAJO ACCESIBLE
 3. LAVABO ACCESIBLE SIN PEDESTAL CON MANETA GERONTOLÓGICA
 4. BARRA EN ESCUADRA PARA DUCHA ACERINOX.
 5. ASIENTO DE DUCHA ABATIBLE



SECCION TIPO
ASEOS ACCESIBLES. E:1/50

CUMPLIMIENTO D.B. SUA-9 Y CONDICIONES DEL ITINERARIO ACCESIBLE:

- DESNIVELES:
- Los desniveles se salvan mediante rampa accesible conforme al apartado 4 del SUA 1, o ascensor accesible. No se admiten escalones.
- ESPACIO PARA EL GIRO:
- Diámetro Ø 1,50 m libre de obstáculos en el vestíbulo de entrada, o portal, al fondo de pasillos de más de 10 m y frente a ascensores accesibles o al espacio dejado en previsión para ellos.
- PASILLOS Y PASOS
- Anchura libre de paso $\geq 1,20$ m. En zonas comunes de edificios de uso Residencial Vivienda se admite 1,10 m - Estrechamientos puntuales de anchura $\geq 1,00$ m, de longitud $\leq 0,50$ m, y con separación $\geq 0,65$ m a huecos de paso o a cambios de dirección.
- PUERTAS:
- Anchura libre de paso $\geq 0,80$ m medida en el marco y aportada por no más de una hoja. En el ángulo de máxima apertura de la puerta, la anchura libre de paso reducida por el grosor de la hoja de la puerta debe ser $\geq 0,78$ m
 - Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 0,80 - 1,20 m, de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos
 - En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 1,20 m - Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en riac ≥ 30 m - Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N (≤ 65 N cuando sean resistentes al fuego).
- PAVIMENTO:
- No contiene piezas ni elementos sueltos, tales como gravas o arenas. Los felpudos y moquetas están encastrados o fijados al suelo - Para permitir la circulación y arrastre de elementos pesados, sillas de ruedas, etc., los suelos son resistentes a la deformación
- PENDIENTE:
- La pendiente en sentido de la marcha es $\leq 4\%$, o cumple las condiciones de rampa accesible, y la pendiente trasversal al sentido de la marcha es $\leq 2\%$.



SALIDA DEL EDIFICIO
CAPACIDAD: 180 PERSONAS
EVACUAN: 9 PERSONAS

PB. NOR. P.BAJA_INCENDIOS E 1/100

CUMPLIMIENTO R.D. 13/2007 COMUNIDAD DE MADRID Y CONDICIONES BÁSICAS DE ACCESIBILIDAD:

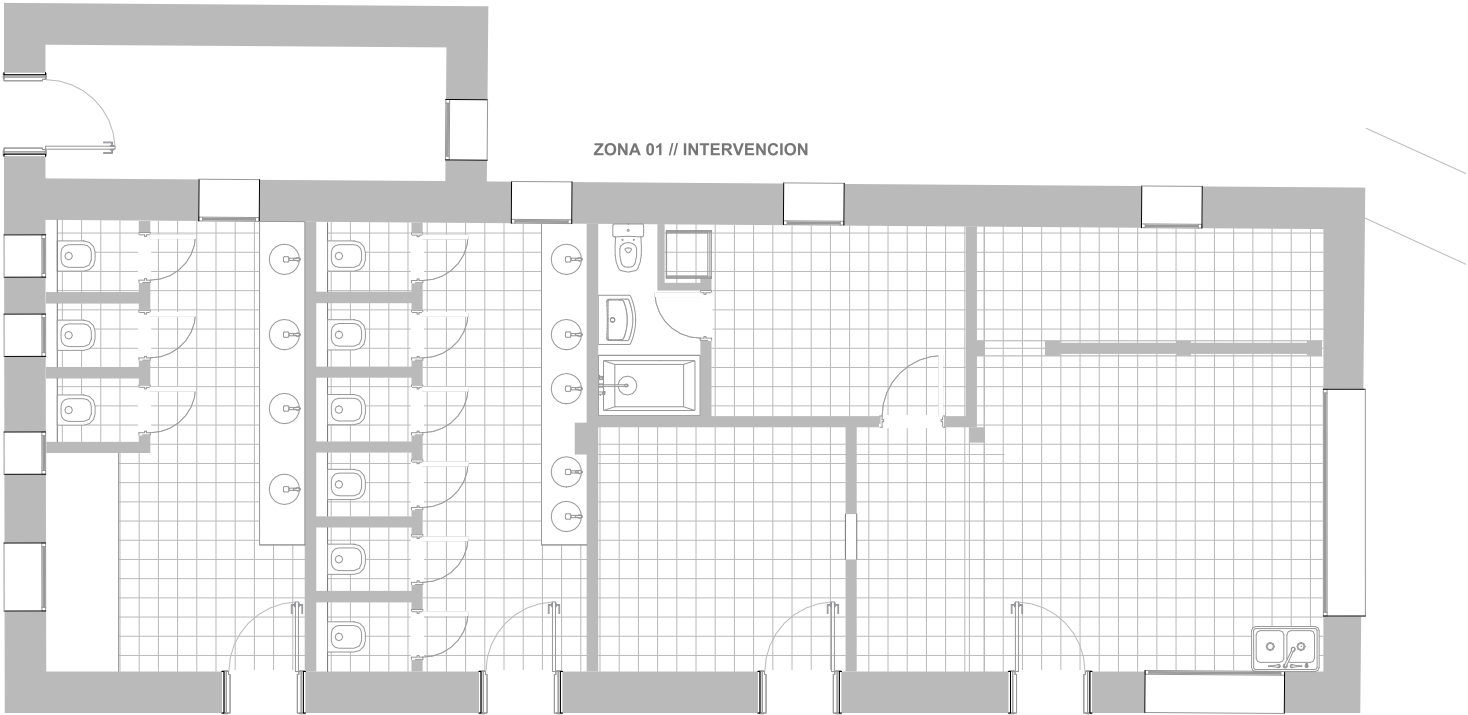
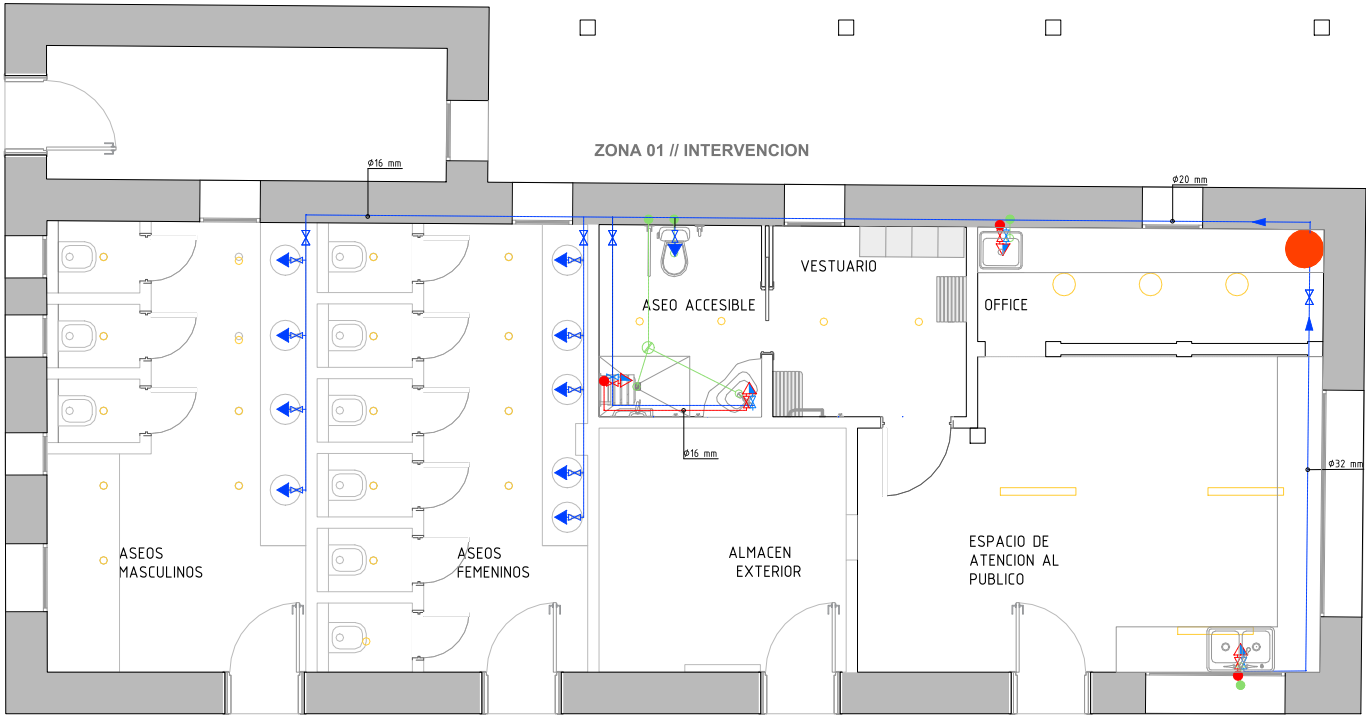
- ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO (NORMA 1):
- Ancho de paso > 120 cm.
 - Altura libre > 210 cm.
 - Superficie plana horizontal.
 - Pavimento antideslizante, duro y sin resaltes.
 - Pendiente longitudinal menor del 12 por 100 (12%).
 - encuentro con otros itinerarios con círculo 150 cm.
- PUERTAS (NORMA 1 APTO. 1.1.2.1):
- Altura libre > 210 cm, anchura > 80 cm.
 - Marco, hoja y tiradores con alto contraste de color respecto a la superficie adyacente.
 - Resorte de cierre de lenta operatividad.
- ILUMINACIÓN (NORMA 4):
- Iluminación general 150 LUX, T $\neq$ de color 2000ºK.
 - Superficies con acabados mates.
 - Luminarias que evitan destumbramiento.
- ASEO ADAPTADO (NORMA 6):
- Espacios cilíndricos superpuestos libres de obstáculos, con diámetros de 130cm desde el suelo hasta 30cm y de 150cm desde 30cm hasta 210cm de altura.
 - Pavimento antideslizante sin resaltes ni rehundidos.
 - Inodoro con mecanismo de descarga accionado por presión.
 - Espacio libre de obstáculos que permite todas las transferencias.
 - Señalización con logotipo internacional de accesibilidad.
 - Puerta corredera con posible desbloqueo desde el exterior.
 - Lavabo accesible con grifería accionada por mecanismo de palanca.
 - Sistema de llamada de auxilio.

LEYENDA PCI:

- RECORRIDO DE EVACUACION
- PUNTO DE INICIO DE RECORRIDO DE EVACUACION
- SEÑALIZACION DE RECORRIDO DE EVACUACION
- SEÑALIZACION DE SALIDA DE EMERGENCIA
- EXTINTOR EFICACIA 21A-113B
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA (EVACUACION) COLOCADA EN TECHO 160 Lm
- ALUMBRADO DE EMERGENCIA (EVACUACION) Y SEÑALIZADO CON ROTULO SALIDA: 160 Lm COLOCADA EN PARED

Orientación	Observaciones	Estudio	Arquitecto	Situación	Fecha
		C/Apostol Santiago, 57 28017 Madrid e-mail: estudio@traza-arquitectura.com TF/FAX: 91 9481248	MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA Colegiado COAM nº 24.966	DISEMINADO CAMINO A LOS BATANES 3 28740 - RASCAFRÍA (MADRID)	JULIO 2025
			Conforme:	PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:	EXP. PSTD 5/2025
				REFORMA DE KISOCO Y BAR Y DE ENTORNO Y DE ZONA DE TERRAZA EN ZONA DE LA PRESILLAS EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA	
			PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE LA VILLA DE RASCAFRÍA	ZONA 01 ARQUITECTURA-NORMATIVA	NOR.01
		Modificación	Autor	Plano	Escala 1:500

Dibujo e información propiedad de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L. Se prohíbe su utilización o reproducción, total o parcial, sin autorización expresa de TRAZA ARQUITECTURA AMBIENTAL, S.L.



PB.
INST.

P.BAJA_ESTADO ACTUAL 1/100

PB.
INST.

P.BAJA_ESTADO CONFIRMADO
EE 1/100

NOTAS DE FONTANERÍA

- TODAS LAS DERIVACIONES, LOCALES HUMEDOS Y APARATOS SANITARIOS LLEVARAN LLAVES DE CORTE PARA SU MANTENIMIENTO Y REPARACION
- TODOS LOS APARATOS SANITARIOS CON ACS, LLEVARAN VALVULAS TERMOSTATICAS
- TODOS LOS LAVABOS ESTARAN DOTADOS DE GRIFOS CON PULSADOR TEMPORIZADO
- LA ACOMETIDA DE ENTRADA A LOS APARATOS SERA EN PP-R Ø 16 mm (ext)

PROTECCION / AISLAMIENTO RITE

DISTRIBUCION POR INTERIOR		
- CIRCUITO AGUA FRIA	10 mm	
- CIRCUITO DE ACS IDA	25 mm	

TUBERIA POLIETILENO ALTA DENSIDAD

TUBERIA (mm)	Ø EXT. (mm)	Ø INT. (mm)
Ø32 x 3,0	32,0	29,0

NOTAS DE SANEAMIENTO

- 1.- EL SANEAMIENTO SERÁ DE PVC HOMOLOGADO Y CON ESPESOR ACORDE CON LAS NORMAS UNEEN 1329-1, EN 1401-1.
- 2.- LOS CIERRES HIDRÁULICOS NO SE INSTALARÁN EN SERIE, POR LO QUE CUANDO SE INSTALE BOTE SIFÓNICO NO SE INSTALARÁN SIFONES INDIVIDUALES.
- 3.- LA UBICACIÓN DEL MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO DE LOS APARATOS SANITARIOS PODRÁ VARIAR EN FUNCIÓN DE LOS CAMBIOS REALIZADOS DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. SE REVISARÁ CADA PIEZA ANTES DE DECIDIR DEFINITIVAMENTE LA SITUACIÓN DE LOS COMPONENTES DE LAS INSTALACIONES

DIAMETRO DE APARATOS SANITARIOS

INODORO CON CISTERNA	Ø 110 mm
LAVABO	Ø 40 mm
DUCHA	Ø 50 mm
FREGADERO	Ø 50 mm

LEYENDA SANEAMIENTO

- CONDUCCIONES
- CONEXIONES A LA RED DE SANEAMIENTO EXISTENTE
- DESAGÜE DE APARATO
- BOTE SIFONICO

LEYENDA ILUMINACIÓN

- CONDUCCIONES
- SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=300 mm 12 W 1100 lm
- SUSTITUCIÓN APLIQUE LED D=100 mm 12 W 1100 lm

LEYENDA FONTANERIA

- ACOMETIDA
- LLAVE DE CORTE GENERAL DEL EDIFICIO
- CONTADOR GENERAL
- GRUPO DE PRESIÓN
- POTABILIZADORA
- NUEVA INSTALACIÓN AGUA POTABLE
- NUEVA INSTALACIÓN AGUA CALIENTE POTABLE
- CALENTADOR ELECTRICO EXISTENTE 50L
- CONEXIONES A LA RED DE ACS EXISTENTE
- PUNTO DE AGUA FRIA
- HIDROMEZCLADOR (FRIA / CALIENTE)
- LLAVE DE CORTE

Orientación

Observaciones



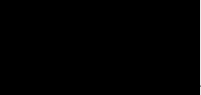
Estudio

C/Apostol Santiago, 57 28017 Madrid
e-mail: estudio@traza-arquitectura.com
TF/FAX: 91 9481248

Arquitecto

MANUEL RODRIGO GUTIÉRREZ DE LA CÁMARA
Colegiado COAM nº 24.966

Conforme:



PROMOTOR:
AYUNTAMIENTO DE
LA VILLA DE RASCAFRÍA

Situación

DISEMINADO CAMINO A LOS BATANES 3
28740 - RASCAFRÍA (MADRID)

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE:

REFORMA DE KISOCO Y BAR Y DE ENTORNO Y DE ZONA DE TERRAZA
EN ZONA DE LA PRESILLAS EN EL MUNICIPIO DE RASCAFRÍA

ZONA 01

INSTALACIONES

Plano

Escala

1:500

INST.01